



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVÌ
Provincia di Cuneo

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Sede Comunale – Via A. Orsi 8 – 12089 Villanova Mondovì – tel 0174-698322
Sito internet: <http://comune.villanova-mondovi.cn.it>
Pec: villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it

PRATICA EDILIZIA N. 6051/AMB/2024
PROT. RIF. N. 3870A/2024 DEL 15/04/2024
Pratica n. **13VM/2024**



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 6051/AMB/2024

L.R. n. 32/2008 e s.m.i. – L.R. n. 20/1989 e s.m.i. – D.Lgs. n. 42/2004 art. 146 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio

Vista l'istanza presentata dal Signor. BELLINO Lorenzo [REDACTED], residente in BRA VIA MASCARELLI 2, tendente ad ottenere l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 3 L.R. 32/08 e s.m.i., dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i., per la "REALIZZAZIONE DI SISTEMAZIONE TERRENO E CHIUSURA POZZO DISMESSO" da eseguirsi sull'immobile situato in VILLANOVA MONDOVÌ, Nucleo Cometti snc – Catasto terreni Comune di VILLANOVA MONDOVÌ [REDACTED], ricadente in zona urbanistica "E - Agricola" del vigente PRGC comunale,

Considerato che l'area sulla quale insiste l'intervento risulta essere vincolata alle norme di tutela Paesistico - Ambientale in ragione di:

- D. Lgs. 42/2004 Art. 142/g (area in presenza di foreste e boschi);

Considerato:

- che l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77 delega alle Regioni l'esercizio delle funzioni amministrative già esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di tutela dei Beni Ambientali, ed in particolare al comma 2, lettera b) del citato articolo, delega espressamente le funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni per la realizzazione di opere modificative dello stato dei luoghi nelle località soggette ai disposti di cui alla Legge n. 1497/39 e Legge n. 431/85;
- che l'art. 146, comma 2°, capo 4°, del D.Lgs 42/04 e s.m.i. prevede l'obbligo di sottoporre alla Regione o all'Ente Locale al quale la Regione ha delegato le

- funzioni, i progetti delle opere da realizzare nelle zone tutelate ai sensi del succitato decreto legislativo;
- che l'art. 3, comma 2, della L.R. 32/08 e s.m.i. delega il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai Comuni che per la valutazione delle istanze, si avvalgono delle competenze tecnico scientifiche delle Commissione Locale per il Paesaggio di cui all'art. 4 della L.R. 32/08 e s.m.i.;
 - che il Comune di VILLANOVA MONDOVI' ha approvato la Convezione con l'Unione Montana Mondolè in merito alla gestione in forma associata della Commissione Locale per il Paesaggio e si avvale, per la valutazione delle istanze, delle competenze tecnico scientifiche delle Commissione Locale per il Paesaggio ivi istituita e nominata;

Visto il progetto redatto dal professionista incaricato Geom. BELLINO Daniele con studio professionale in Nucleo Cometti n. 2 12089 VILLANOVA MONDOVI' (CN);

Visto il verbale n. 3/2024 del 09.05.2024 della Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione Montana Mondolè, con cui veniva espresso parere *Favorevole* all'intervento alle seguenti condizioni:

- *“siano salvaguardati eventuali scarichi idrici presenti”*

Considerato che il parere espresso dalla Commissione Locale per il Paesaggio è stato trasmesso alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici del Piemonte con nota prot. 2288 del 16.05.2024, contestualmente alla richiesta di parere di cui al comma 5, art.146 del D. Lgs. 42/2004;

Considerato che la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte non ha reso il parere di cui al comma 5, art.146 del D.Lgs. 42/2004 entro il termine di 60 giorni dalla ricezione degli atti, comprendente i 15 gg dilatori;

Vista la L.R. n. 32/08 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 20/89 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. 42/04 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 616/77, art. 82;

Vista la Legge n. 431/85;

Vista la Legge n. 1497/39;

Visto il D.P.R. 31/2017;

Dato atto che il responsabile del procedimento incaricato dell'istruttoria per il rilascio del provvedimento paesaggistico è il Geom. BOETTI Federico, differente dal responsabile del procedimento per il rilascio del provvedimento edilizio;

Visto il versamento della somma di ██████████ relativo ai **diritti di segreteria** di competenza C.L.P. (nota acquisita con prot. 1838 del 23.04.2024);

Visto il versamento della somma di [REDACTED] relativo ai **diritti di segreteria** di competenza comunale;

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii ed in base alle funzioni attribuitegli con decreto sindacale n. 3 del 08/01/2024 di individuazione dei responsabili dei servizi e dalla L. 127 del 15/5/1997 e s.m.i.,

AUTORIZZA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 32/08 e s.m.i. , dell' art. 146 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004, il Signor. BELLINO Lorenzo [REDACTED] [REDACTED] residente in BRA VIA MASCARELLI 2 ad eseguire la *"REALIZZAZIONE DI SISTEMAZIONE TERRENO E CHIUSURA POZZO DISMESSO"* da eseguirsi su immobile situato in VILLANOVA MONDOVI', Nucleo Cometti n. snc, censito a Catasto terreni Comune di VILLANOVA MONDOVI' [REDACTED] [REDACTED] ricadente in zona urbanistica E – Agricola del vigente PRGC Comunale:

PRESCRIZIONI C.L.P.

"siano salvaguardati eventuali scarichi idrici presenti"

PRESCRIZIONI SOPRINTENDENZA

**** non espresso****

INFORMA

Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Contro il presente provvedimento gli aventi interesse possono proporre, entro il termine di 60 giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure, in via alternativa entro il termine di 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

DISPONE

La trasmissione del presente provvedimento al Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali (Soprintendenza), in conformità del disposto di cui all'art. 146, comma 11 del D. Lgs. 42/2004.

La pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio di questo Comune.

La notifica via p.e.c. del presente provvedimento agli aventi interesse con domicilio eletto presso il professionista incaricato previa verifica dell'avvenuto assolvimento degli adempimenti richiesti dall'Ufficio;

Villanova Mondovì, lì 16/07/2024

Il Responsabile del Servizio
Geom. Orsi Giancarlo
f.to in digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/05 e s.m.i.