



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI'
Provincia di Cuneo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 118 DEL 25/07/2024

**Oggetto : AREA PIP. RICHIESTA CESSIONE CAPANNONE ARTIGIANALE
SITO IN VIA FORZANI 9/B, IDENTIFICATO AL FOGLIO 6 MAPPALE 654
sub 2 DI PROPRIETA' CARSO SRL.NULLA OSTA.**

L'anno **duemilaventiquattro**, addì **venticinque**, del mese di **luglio**, alle ore **12:00**, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
MURIZASCO Roberto	Sindaco	P	
BOASSO RICCARDO	Assessore	P	
VINAI GIACOMO	Assessore		A
BONGIOVANNI CHIARA MARIA	Assessore	P	
CANDELA CRISTINA	Assessore	P (in videoconferenza)	
Totale		4	1

Legenda P= Presente

G= Giustificato

A=Assente

Presiede il sig. **MURIZASCO Roberto** nella sua qualità di Sindaco.

Assiste quale Segretario Comunale **dr. Fabrizio SALVATICO**

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'atto rep. 34231 racc. 5854 del 01/10/1996 a rogito notaio Dott. Maddalena Catalano con il quale la società *Carso Srl* acquisiva dal Comune di Villanova Mondovì i terreni distinti a catasto terreni al Fg. 6 mappali 661, 657, 654, 669 e 672 sul quale sarebbe poi stato edificato il capannone artigianale sito in Via Forzani 9/b ora identificato al fg 6 mapp 654 sub 2;
- l'atto rep. 35062 racc. 6305 del 09/04/1997 a rogito notaio Dott. Maddalena Catalano con il quale la società *Carso Srl* , a seguito dell'atto di cui al punto precedente e relativamente ai terreni distinti a catasto terreni al Fg. 6 mappali 661, 657, 654, 669 e 672 , stipulava apposita convenzione urbanistica con il comune di Villanova Mondovì regolante i modi di utilizzo all'interno della area artigianale (area P.I.P. P1.1);
- l'atto rep. 35940 racc. 6856 del 19/12/1997 a rogito notaio Dott. Maddalena Catalano con il quale la società *Carso Srl* acquisiva dalla Sig.ra Baracco Luciana i terreni distinti a catasto terreni al Fg. 6 mappali 633, 635 e 637;
- l'atto rep. 41336 racc. 10265 del 05/12/2001 a rogito notaio Dott. Maddalena Catalano con il quale la società *Carso Srl* acquisiva dal comune di Villanova Mondovì i terreni distinti a catasto terreni al Fg. 6 mappali 820, 813, 816, 756 stipulando contemporaneamente apposita convenzione urbanistica con il comune di Villanova Mondovì regolante i modi di utilizzo all'interno della area artigianale (area P.I.P. P1.1), terreni necessari ad una futura espansione del capannone ed attività;
- la concessione edilizia n 3304 del 17/02/1998 relativa alla costruzione del capannone artigianale sui terreni distinti a catasto terreni al Fg. 6 mappali 661, 657, 654, 669 e 672;
- l'autorizzazione edilizia n 3490 del 20/04/1999 relativa alla realizzazione di un piazzale di pertinenza sui i terreni distinti a catasto terreni al Fg. 6 mappali 633, 635 e 637;
- il certificato di agibilità rilasciato dal comune di Villanova Mondovì in data 05.01.2000 prat 3304 prot 6682 e notificato il 18/01/2000;
- la nota ns prot. n. 7511 del 22.07.2024 con la quale il sig. Deorsola Mauro titolare della ditta *Carso Srl* (P.IVA/P.I. 01956970048) con sede in Via Forzani, 9b e proprietario dell'immobile distinto al U.T.E. di Cuneo al fg 6 mappale 654 sub 2 cat D/7 rendita € 8.837,40 (comprensivo degli ex mappali del fg 6 nn 820, 813, 816, 756, 633, 635/parte e 637/parte) rivolge istanza alla vendita dello stabile alla ditta Flextec Srl con sede in Via Boves 19 (CF 03372160048) allegando le visure della CCIAA di entrambe le ditte e dimostrante il requisito della ditta Flextec Srl a poter esercitare nell'area artigianale;

PRESO ATTO che l'art. 1 degli atti di convenzione di cui sopra prevedeva che l'assegnatario o proprietario del lotto produttivo si impegnava a non alienare l'area acquisita e a non costituire diritti reali di godimento sull'area e sulle opere realizzate, fino a sette anni dalla data di inizio dell'attività dell'azienda;

CONSIDERATO che l'agibilità dei locali è avvenuta in data 5/01/2000 e pertanto risulta evidente che sono ampiamente trascorsi i termini previsti dagli atti di convenzione di cui sopra;

VISTA la visura camerale della ditta Flextec Srl Villanova Mondovì (P.IVA 03372160048) la quale ha le caratteristiche per l'insediamento nell'area artigianale, peraltro già insediata in diversi lotti;

DATO ATTO rilevare che prima del rilascio di qualsiasi P.d.c. sull'area prevista in compravendita dovrà essere versata, in quanto non eseguita all'epoca, dal richiedente il P.d.c. od altro soggetto avente titolo la quota parte degli oneri di urbanizzazione relativi al costo delle opere di urbanizzazione dell'area e relativa ai mappali del fg 6 (ora in parte soppressi) nn 633 (mq 5) , 635/parte (per mq 915 dati da mq 928 – superficie di mq 13 del mapp 764), 637 (per mq 1979 dati da mq 2410 – superficie di mq 186 del mapp 771 - superficie di mq 245 del mapp 770) per una superficie totale di mq 2899 ed un costo unitario applicato all'epoca di realizzazione dell'immobile in questione pari a Lire 9.000,00 (€ 4,65) a mq rivalutato e capitalizzato applicando gli interessi legali nel periodo 5 dicembre 2001 – 24 luglio 2024 che comporta un prezzo unitario di € 6,91 al mq per un totale di € 20.032,09;

RITENUTO pertanto concedere, per quanto di competenza, il nulla osta alla cessione dalla società *Carso Srl* (P.IVA/P.I. 01956970048) con sede in Via Forzani, 9b alla società Flextec Srl Villanova Mondovì , Via Boves 19 (P.IVA 03372160048) del capannone sito nell'area artigianale Via Forzani, 9b, identificato al fg 6 mappale 654 sub 2 cat D/7 rendita € 8.837,40 (comprensivo degli ex mappali del fg 6 nn 820, 813, 816, 756, 633, 635/parte e 637/parte) di questo comune indicando che gli obblighi convenzionali si limitano solamente alla destinazione d'uso ovvero che la ditta acquirente possieda i requisiti di ditta artigiana;

VISTO l'art. 48 del D.L.vo n. 267/2000;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del servizio a sensi dell'art.49 del D.L.vo n. 267/2000;

Con votazione resa per alzata di mano ed all'unanimità

DELIBERA

1. di concedere, per quanto di competenza, il nulla osta alla cessione dalla società *Carso Srl* (P.IVA/P.I. 01956970048) con sede in Via Forzani, 9b alla società Flextec Srl Villanova Mondovì , Via Boves 19 (P.IVA 03372160048) del capannone sito nell'area artigianale Via Forzani, 9b, identificato al fg 6 mappale 654 sub 2 cat D/7 rendita € 8.837,40 (comprensivo degli ex mappali del fg 6 nn 820, 813, 816, 756, 633, 635/parte e 637/parte) di questo comune indicando che gli obblighi convenzionali si limitano solamente alla destinazione d'uso ovvero che la ditta acquirente possieda i requisiti di ditta artigiana, come descritto in narrativa, e che risultano ampiamente trascorsi i termini previsti dall'art. 1 degli atti di convenzione descritti in premessa, ovvero sette anni dall'inizio attività fissata al 05.01.2000 data del rilascio dell'agibilità;
2. che l'utilizzo del bene dovrà sempre rispettare le previsioni contenute nel vigente piano regolatore generale, dei relativi regolamenti edilizi e norme regolanti il P.I.P.;
3. DI DARE rilievo che prima del rilascio di qualsiasi P.d.c. sull'area prevista in compravendita dovrà essere versata, in quanto non eseguita all'epoca, dal richiedente il P.d.c. od altro soggetto avente titolo, la quota parte degli oneri di urbanizzazione relativi al costo delle opere di urbanizzazione dell'area e relativa ai mappali del fg 6 (ora in parte soppressi) nn 633 (mq 5) , 635/parte (per mq 915 dati da mq 928 – superficie di mq 13 del mapp 764), 637 (per mq

1979 dati da mq 2410 – superficie di mq 186 del mapp 771 - superficie di mq 245 del mapp 770) per una superficie totale di mq 2899 ed un costo unitario applicato all'epoca di realizzazione dell'immobile in questione pari a Lire 9.000,00 (€ 4,65) a mq rivalutato e capitalizzato applicando gli interessi legali nel periodo 5 dicembre 2001 – 24 luglio 2024 che comporta un prezzo unitario di € 6,91 al mq per un totale di € 20.032,09;

4. di trasmettere copia della presente alla società istante.

Con successiva votazione resa per alzata di mano e all'unanimità, il presente atto deliberativo viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi del disposto dell'art. 134 comma 4 del D.L.vo n. 267/2000.

Il presente verbale, viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

(MURIZASCO Roberto) *

IL SEGRETARIO COMUNALE

(dr. Fabrizio SALVATICO) *

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa