



COMUNE DI VILLANOVA MONDOVI  
Provincia di Cuneo

**SPORTELLO UNICO EDILIZIA**

Sede Comunale – Via A. Orsi 8 – 12089 Villanova Mondovì – tel 0174-698322  
Sito internet: <http://comune.villanova-mondovi.cn.it>  
Pec: [villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it](mailto:villanova.mondovi@cert.ruparpiemonte.it)

**PRATICA EDILIZIA N. 6025/SAN/2023**  
**PROT. RIF. N. 12167/2023 DEL 28/11/2023**



**PERMESSO IN SANATORIA N. 6025/SAN/2024**

**Il Responsabile del Servizio**

- Vista la domanda presentata in data 28/11/2023 e protocollata al 12167/2023, dal **Geom. FRESIA LORENZO**, [REDACTED], Amministratore del **CONDOMINIO "LE FAVOLE"**, con sede in Via Garombo n. 1 VILLANOVA MONDOVI, Partita IVA 93061350042, in qualità di proprietario tendente ad ottenere il **Permesso in Sanatoria** per la **“regolarizzazione di opere realizzate in difformità dal titolo abilitativo originario”**, eseguite in questo Comune, sull’immobile ubicato in **Via Garombo n. 1**, censito a Catasto al [REDACTED] e ricadente in zona **“R2.1”** del P.R.G.C. vigente;
- Preso atto che il/i richiedente/i ha/nno titolo a richiedere il Permesso in Sanatoria, così come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- Visti gli elaborati tecnici e descrittivi allegati alla suddetta istanza redatti da: **Geom. FRESIA LORENZO** con studio in CORSO ITALIA n. 22 MONDOVI, Partita IVA 02484040049;
- Considerato che come previsto dall’art. 36, comma 1 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., le opere oggetto di sanatoria risultano conformi alla disciplina edilizia ed urbanistica vigente sia al momento della realizzazione delle stesse, sia al momento della presentazione della domanda, così come dimostrato nelle verifiche allegate agli elaborati allegati alla richiesta;
- Preso atto del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del **28/03/2024**;
- Considerato che ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., il rilascio del permesso in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero, in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'[articolo 16](#);
- Richiamata la determinazione del responsabile del servizio n. 201 del 07/06/2024, con la quale è stata definita l’oblazione di cui all’ art. 36, comma 2 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., in misura pari al doppio del contributo di costruzione, per [REDACTED];
- Acquisita agli atti del procedimento la ricevuta attestante il versamento della suddetta oblazione;

- Acquisita agli atti del procedimento la ricevuta attestante il versamento dei diritti di segreteria nella misura di [REDACTED];
- Vista la vigente legislazione urbanistica Statale e Regionale;
- Visto il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;
- Visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 in data 25/09/2014;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte n. 63-13647 del 23/03/1992 e la successiva Variante Strutturale denominata “Variante 2004” approvata con D.G.R. n. 15-3810 del 18/09/2006 ed i loro strumenti urbanistici ed amministrativi di attuazione;
- Viste le Varianti Parziali al Piano Regolatore Generale Comunale approvate, dalla n. 1 alla n. 21;
- Tutto ciò premesso, ai sensi dell’art. 20 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii ed in base alle funzioni attribuitegli con decreto sindacale n. 3 del 08/01/2024 di individuazione dei responsabili dei servizi e dalla L. 127 del 15/5/1997 e s.m.i.,

### **RILASCIA**

Al. **Geom. FRESIA LORENZO** amministratore del **CONDOMINIO "LE FAVOLE"** sopra identificato, in qualità di proprietario dell’immobile ubicato in **Via Garombo n. 1**, censito a Catasto al [REDACTED] e ricadente in zona **“R2.1”** del P.R.G.C. vigente;

### **PERMESSO IN SANATORIA**

Per la regolarizzazione dei lavori di **“regolarizzazione di opere realizzate in difformità dal titolo abilitativo originario”**, secondo gli atti tecnici presentati dal tecnico incaricato, vistati dal responsabile del servizio, che vengono allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

### **AVVERTENZE**

Il presente Permesso in Sanatoria:

- È rilasciato senza pregiudizio dei diritti di terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi ai beni immobili in esso considerati;
- È limitato ai meri fini di natura edilizio - urbanistica e pertanto **è preclusa l'agibilità e l'uso dei locali fino al completamento della documentazione prescritta dall'art. 24 del D.P.R. 380/01 e s.mm.ii..**
- È rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati dei progetti, corrispondano a verità. In caso contrario è da ritenersi nulla e di nessun effetto;

### **INFORMA**

che contro il presente provvedimento gli aventi interesse possono proporre, entro il termine di 60 giorni, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale oppure, in via alternativa entro il termine di 120 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica;

### **DISPONE**

- . La notifica via p.e.c. del presente provvedimento agli aventi interesse con domicilio eletto presso il professionista Geom. FRESIA LORENZO previa verifica dell'avvenuto assolvimento degli adempimenti richiesti dall'Ufficio;
- . La pubblicazione del presente provvedimento, sul sito informatico dell'Albo pretorio comunale.

VILLANOVA MONDOVI', 23/07/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Geom. Giancarlo ORSI**

f.to in digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/05 e s.m.i.