



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

53 - SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA, SUED, SUAP, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 79 DEL 05/10/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA CONCRETIZZAZIONE DI PROGETTI URBANISTICI IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - (CIG: B3FC91D78C) – IMPEGNO DI SPESA PER INTEGRAZIONE AL TERZO ORDINE DI LAVORO (CIG BD3B23D1B5).

L'anno duemilaventisei il giorno cinque del mese di ottobre

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- ✓ il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che tale spesa rientra negli obiettivi e nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Premesso che:

- ✓ in relazione agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale nonché all'attuazione delle scelte per una corretta e funzionale applicazione ed azione della Variante Generale del Piano di Governo del Territorio, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 19/04/2024, si è ritenuto necessario condurre un'approfondita indagine conoscitiva riguardante, da una parte, quella che potremmo definire come la consistenza architettonica ed ambientale dei Nuclei di Antica Formazione e degli ambiti di riconversione e riqualificazione urbana dall'altra l'analisi Tipologica della struttura edilizia, ed abitativa in generale.

- ✓ in relazione alle effettive necessità ed agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, valutate soprattutto le criticità già note all'interno del territorio, si è proposto lo svolgimento del servizio così articolato:
- 1° modulo d'ordine (anno 2024): In applicazione della L.R. 12/2005 modificata dalla LR 18/2019 il nuovo Piano di Governo del Territorio ha previsto gli ambiti di rigenerazione urbana per aree e/o edifici dimessi sia all'interno dei Nuclei di antica Formazione che nelle aree definite dal nostro PGT come ARRU – "Aree di riconversione e riqualificazione urbana". Individuazione, tra gli ambiti di rigenerazione urbana del PGT che hanno fatto richiesta di inserimento con il bando dell'anno 2020 gli immobili ritenuti più significativi;
 - 2° modulo d'ordine (anno 2025): La variante generale al Piano di Governo del territorio ha previsto per zone sia residenziali che produttive la possibilità di realizzare opere di mitigazione ambientale nonché opere di urbanizzazione anche fuori dal comparto oggetto di intervento. Si ritiene quindi importante redigere un PIANO DI CONTESTO che individui le aree utilizzabili e sulle quali il privato avrà la possibilità di proporre interventi di mitigazione e/o urbanizzazione contestuali all'attuazione dei propri interventi - Predisposizione piano di contesto CENTRI STORICI e ARRU Zona Est;
 - 3° modulo d'ordine (anno 2026): La variante generale al Piano di Governo del territorio ha previsto per zone sia residenziali che produttive la possibilità di realizzare opere di mitigazione ambientale nonché opere di urbanizzazione anche fuori dal comparto oggetto di intervento. Si ritiene quindi importante redigere un PIANO DI CONTESTO che individui le aree utilizzabili e sulle quali il privato avrà la possibilità di proporre interventi di mitigazione e/o urbanizzazione contestuali all'attuazione dei propri interventi - Predisposizione piano di contesto CENTRI STORICI e ARRU Zona Ovest;
 - 4° modulo d'ordine (anno 2027): Partendo dalle risultanze del PIANO DI CONTESTO e in coerenza con esso si ritiene utile la redazione di un piano per l'arredo urbano con ipotesi di investimento anche da parte dei privati;

Rilevato che con determinazione n. 19 del 27/11/2024, R.G. n. 753 esecutiva il 28/11/2024, è stata disposta l'aggiudicazione dell'ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE PER SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA CONCRETIZZAZIONE DI PROGETTI URBANISTICI IN ATTUAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - CIG: B3FC91D78C all'Arch. Stefania Mattinzioli, con sede in Salò, P.I.: 02317330989, pec: stefania.mattinzioli@archiworldpec.it, che gode del regime fiscale forfetario agevolato, per l'importo complessivo massimo di € 48.000,00 oltre cassa previdenziale;

Considerato che in sede di gara l'aggiudicatario ha offerto un compenso orario pari ad € 27,00 e che la quantità di ore da impiegare nell'espletamento del servizio verranno disciplinate con specifici contratti di appalto (moduli d'ordine) il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste;

Visto che con determinazione n. 20 del 04/12/2024, R.G. n. 787 esecutiva il 10/12/2024, è stato assegnato il primo modulo d'ordine per 60 ore per un importo complessivo pari ad € 1.684,80 oneri previdenziali compresi;

Visto che con determinazione n. 4 del 20/02/2025, R.G. n. 98 esecutiva il 21/02/2025, è stato assegnato il secondo modulo d'ordine per 356 ore per un importo complessivo pari ad € 9.996,48 oneri previdenziali compresi,

Visto che con determinazione n. 22 del 22/10/2025, R.G. n. 623 esecutiva il 03/11/2025, è stata assegnata una integrazione al secondo modulo d'ordine per 100 ore per un importo complessivo pari ad € 2.808,00 oneri previdenziali compresi;

Visto che con determinazione n. 15 del 25/02/2026, R.G. n. 126 esecutiva il 03/03/2025, è stato assegnato il terzo modulo d'ordine per 327 ore per un importo complessivo pari ad € 9.182,16 oneri previdenziali compresi,

Ritenuto pertanto necessario provvedere:

- ✓ all'integrazione dell'incarico per l'arch. Stefania Mattinzioli relativo al terzo ordine di lavoro di 50 ore;
- ✓ all'integrazione dell'impegno di spesa relativo al terzo ordine di lavoro dell'incarico per l'arch. Stefania Mattinzioli corrispondenti all'importo di € 1.350,00 oltre oneri previdenziali 4%, per complessivi € 1.404,00 sul capitolo 12913/1 "Incarichi per prestazioni", codice conto finanziario U.1.03.02.11.999, sull'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2028, dando atto che la scadenza del debito è il 31.12.2026;

Atteso che si è provveduto a richiedere, in sede di aggiudicazione dell'accordo quadro, il documento di regolarità contributiva per la verifica dei requisiti in data 12/11/2024 attraverso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, servizi e Forniture e di avere il DURC Inarcassa.2026.1713326 richiesto in data 05/10/2026 in corso di validità dal quale risulta che il soggetto è in regola con i versamenti;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'articolo 7 del d.p.r. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'articolo 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 38 del vigente Codice di organizzazione e Personale;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale ai sensi dell'articolo 26 del Codice di organizzazione e personale;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto citato nelle premesse e che qui si intende integralmente riportato;
2. di impegnare la spesa complessiva, esente iva in quanto il soggetto aggiudicatario gode del regime fiscale forfetario agevolato, pari ad € 1.404,00 comprensivo di oneri previdenziali 4% sul capitolo 12913/1 "Incarichi per prestazioni" sull'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2028 codice conto finanziario U.1.03.02.11.999, dando atto che la scadenza del debito è il 31.12.2026 da corrispondere all'arch. Stefania Mattinzioli per lo svolgimento del terzo ordine di lavoro – integrazione di 50 ore;
3. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183 comma 8 e dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

4. di dare atto che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento costituisce, ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis della legge n.136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
5. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni" ss. mm. e ii;
6. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo.

il **05 ottobre 2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CO' MONIA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi