N. **140** R.V.

COPIA

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE AUTORIZZAZIONE COSTRUZIONE A MINOR DISTANZA DALLA VIA CADUTI DEL LAVORO

L'anno **duemilaventisei** addì **dieci**
del mese di **novembre** alle ore **19:00**
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

			Presente	*Assente*
1.	**Facchini Josehf**	**Sindaco**	**X**	
2.	**Gnutti Claudio**	**ViceSindaco**	**X**	
3.	**Facchinetti Lucio**	**Assessore Anziano**	**X**	
4.	**Bugatti Anna**	**Assessore**	**X**	
5.	**Ronchi Giulia**	**Assessore**	**X**	
		Totale	**5**	**0**

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Facchini Josehf** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: APPROVAZIONE AUTORIZZAZIONE COSTRUZIONE A MINOR DISTANZA DALLA VIA CADUTI DEL LAVORO.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

d e l i b e r a

di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:
- parere tecnico;
- parere contabile;

Settore: Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio: Servizio Edilizia-Urbanistica-SUED-SUAP-Patrimonio
Assessore proponente: Gnutti Claudio
Dirigente/A.P.O. competente: Ing. Donato Fontana
Responsabile del procedimento di stesura atto: Geom. Monia Francesca Cò

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE AUTORIZZAZIONE COSTRUZIONE A MINOR DISTANZA DALLA VIA CADUTI DEL LAVORO.

LA GIUNTA COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si intende perseguire una gestione economica ed efficace del patrimonio pubblico in relazione ai beni immobili privati.

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:
- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- ✓ il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Viste le seguenti disposizioni:
- ✓ l'art 12 comma 6 lett e) delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT;
- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento"

Premesso che:
- ✓ Il Sig. *omissis* è proprietario di un'area identificata catastalmente al NCT Fg. 14 mappali 118 e 119 ricadente in zona R1 "Aree urbane consolidate, caratterizzate da edificazione intensiva, prevalentemente a destinazione residenziale";
- ✓ che è sua intenzione realizzare nuove autorimesse a confine con la Via Caduti del Lavoro;
- ✓ con richiesta prot. n. 45480 del 18.10.2026 è stato formalmente richiesto di poter realizzare nuove autorimesse al confine con il tratto a fondo chiuso di Caduti del Lavoro;

- ✓ con prot. n. 47352 del 02/11/2026 è pervenuta la bozza di accordo sottoscritta dal richiedente;

Considerato che:
- ✓ l'art 12 comma 6 lettera e delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT "Definizione dei parametri urbanistici e edilizi" delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente prevede che "*Fatte salve le norme del codice civile, **l'Amministrazione Comunale ha facoltà di consentire la deroga alla distanza minima dai confini** di proprietà e **di zona omogenea SP** purché sia rispettata la distanza minima fra edifici e purché i proprietari confinanti convengano la costituzione di servitù connessa alla predetta deroga mediante atto di impegno sottoscritto con firma autentica e trascritto*";
- ✓ l'area oggetto di richiesta ricade parte in zona SP3 "Aree per strade, piazze, percorsi pedonali e spazi pubblici pavimentati" ubicata in posizione centrale il cui valore è pari a 80,00 €/mq.;

Considerato inoltre che:
- ✓ il tratto di Via Caduti del Lavoro oggetto del presente atto è una diramazione a fondo chiuso della Via principale che termina nel cortile di proprietà private,
- ✓ non vi sono, negli strumenti urbanistici vigenti, previsioni di allargamento del tratto di via o modifiche della viabilità esistente nella zona in questione,
- ✓ Nello stesso tratto di via sono presenti altre edificazioni a confine con la strada pubblica;

Vista la bozza di autorizzazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per la concessione dell'edificazione a minor distanza e preso atto che nessun onere risulta a carico del Comune;

Dato atto che l'autorizzazione viene rilasciata previa corresponsione di €. 2.676,00 da parte del Sig. *omissis* e che eventuali oneri, erariali e non, derivanti dall'applicazione dell'autorizzazione stessa sono suo carico;

Dato atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché prevede un'entrata economica nel Bilancio dell'Ente;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2. di approvare a favore del Sig. *omissis* la realizzazione di nuove autorimesse a confine con l'area classificata come zona SP3 "Aree per strade, piazze, percorsi pedonali e spazi pubblici pavimentati" tratto di Via Caduti del Lavoro, come meglio individuata nell'autorizzazione e nelle planimetrie allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3. di demandare all'Ufficio Patrimonio l'adozione ed il coordinamento di tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto;

4. di dare atto che il valore della presente autorizzazione è pari a €. 2.676,00 da introitare sul Cap. 545 "Alienazione di diritti su immobili" dell'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2028;

5. di comunicare la presente deliberazione in elenco ai CapiGruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. 267/2000.

Allegati:
- Autorizzazione
- Richiesta con elaborati grafici

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Facchini Josehf

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubb.ni n. **1192**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **48888**

Lumezzane, **12 novembre 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **07 dicembre 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
