



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CAVALIERE DEL LAVORO U. GNUTTI, 4, ALLA FONDAZIONE "LE RONDINI - CITTA' DI LUMEZZANE ETS" - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

L'anno **duemilaventisei**
del mese di **luglio**

addì **sette**
alle ore **19:00**

nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Facchini Josehf	Sindaco	X	
2.	Gnutti Claudio	ViceSindaco	X	
3.	Facchinetti Lucio	Assessore Anziano	X	
4.	Ferraro Rocco	Assessore	X	
5.	Bugatti Anna	Assessore	X	
6.	Ronchi Giulia	Assessore	X	
		Totale	6	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Facchini Josehf** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CAVALIERE DEL LAVORO U. GNUTTI, 4, ALLA FONDAZIONE "LE RONDINI - CITTA' DI LUMEZZANE ETS" - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

d e l i b e r a

di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

- parere tecnico;
- parere contabile;
- Comodato allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 7.05.2008;
- Rinnovo Comodato;
- Allegati Planimetrici.

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio: Servizio Edilizia-Urbanistica-SUED-SUAP-Patrimonio
Assessore proponente: Gnutti Claudio
Dirigente/A.P.O. competente: Ing. Donato Fontana
Responsabile del procedimento di stesura atto: Geom. Monia Francesca Cò

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO COMODATO D'USO GRATUITO DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CAVALIERE DEL LAVORO U. GNUTTI, 4, ALLA FONDAZIONE "LE RONDINI - CITTA' DI LUMEZZANE ETS" – DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si intende rinnovare il comodato d'uso gratuito di immobile di proprietà comunale;

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Premesso che:

- ✓ il Comune di Lumezzane è proprietario dell'immobile sito in via Cavaliere del Lavoro U. Gnutti, 2/4;
- ✓ detto immobile risulta appartenente al patrimonio indisponibile del Comune;
- ✓ l'immobile è destinato ad essere utilizzato per scopi sociali/residenziali;

Considerato che:

- ✓ con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 7.05.2008 è stato approvato il trasferimento dell'attività aziendale fino a quel momento gestita con Azienda Speciale alla Fondazione "Le Rondini – Città di Lumezzane – Onlus" e contemporaneamente sono stati trasferiti in comodato d'uso tutti gli immobili prima in uso all'Azienda Speciale;
- ✓ la durata del comodato gratuito era stata fissata in anni 9 nella convenzione che disciplina i rapporti tra il Comune di Lumezzane e la Fondazione "Le Rondini – Città di Lumezzane – Onlus" la cui decorrenza è dal mese di giugno;
- ✓ con delibera di Giunta Comunale n. 106 del 01.06.2017 è stato rinnovato il comodato d'uso gratuito, fissando la nuova scadenza nel mese di Giugno 2026;
- ✓ il comodato d'uso dell'immobile di via Cav. del Lavoro U. Gnutti risulta in scadenza;

Richiamata la nota prot. 22149 del 21/05/2026 nella quale l'Amministrazione comunale esprimeva la propria volontà di procedere al rinnovo del contratto;

Considerato quanto sopra, si rende necessario procedere al rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito tra le parti, avente ad oggetto l'utilizzo di porzioni dell'immobile sito in via Cav. del Lavoro U. Gnutti n. 4 e, in particolare, dei seguenti locali:

- ✓ N.C.T. Foglio 30, mappale 617, subalterno 11, corrispondente all'autorimessa;
- ✓ N.C.T. Foglio 30, mappale 617, subalterno 12, comprendente i locali posti ai piani terra, primo, secondo, terzo e quarto, con esclusione dei locali ubicati al piano terra già concessi in uso ad altro Ente;
- ✓ N.C.T. Foglio 30, mappale 617, subalterno 13, corrispondente al piano sesto (copertura).

Vista la bozza di rinnovo del contratto di comodato, con allegate planimetrie catastali, e tutte le clausole in essa contenute, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, tra il Comune di Lumezzane e la Fondazione "Le Rondini – Città di Lumezzane ETS", per l'uso di parte dei locali dell'immobile di via Cavaliere Umberto Gnutti, 4;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/00 e s.m.i.;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e dato atto che il presente provvedimento non richiede il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

d e l i b e r a

1. di prender atto di quanto riportato in premessa e che qui si intende integralmente riportato;
2. di approvare il rinnovo del contratto di comodato e tutte le clausole in esso contenute, allegata al presente provvedimento quale parte integrante, tra il Comune di Lumezzane e la Fondazione "Le Rondini – Città di Lumezzane ETS", per la concessione in uso di parte dei locali dell'immobile di via Cav. Del Lavoro Umberto Gnutti, 4;
3. di autorizzare ed incaricare il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio Ing. Donato Fontana a sottoscrivere il rinnovo del contratto di Comodato d'uso gratuito allegato alla presente deliberazione, che ne diviene parte integrale e sostanziale, con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica di quanto previsto nella presente deliberazione, nell'ambito dei poteri attribuiti in virtù dell'art.107 del Testo Unico Enti Locali, dando per valido sin d'ora il suo operato in merito;
4. di comunicare la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
5. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (T.U.E.L.), al fine di procedere celermente agli adempimenti.

Allegati:

- Comodato allegato alla Delibera di Giunta Comunale n. 31 del 7.05.2008;
- Rinnovo Comodato;
- Allegati Planimetrici.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Facchini Josef

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **739**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **30237**

Lumezzane, **09 luglio 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **03 agosto 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
