



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

53 - SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA, SUED, SUAP, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 54 DEL 06/07/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER IL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE IN PROPRIETÀ DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO RELATIVI ALL'IMMOBILE INDIVIDUATO CATASTALMENTE COME NCT FG: 24 MAPPALE 251 SUB. 6 e 10 UBICATO NELL'IMMOBILE IN VIA SANT'ANDREA N. 7 AL SIG. E.G.

L'anno duemilaventisei il giorno 06 del mese di luglio

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto dirigenziale n. 28 del 23/12/2025 di conferimento incarico di elevata qualificazione (EQ) servizio edilizia – urbanistica – sued – suap - patrimonio - anno 2026;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Premesso che con Convenzione rep. 28275 racc. 5058 del 04.10.1984 a firma del Notaio Bruno Barzellotti, il Comune ha ceduto in diritto di superficie per 99 anni alla "Cooperativa Speranza Srl" con sede in Lumezzane l'area sulla quale è stato realizzato l'immobile di cui è parte l'appartamento in oggetto;

Vista la richiesta presentata in data 18.05.2026 prot. 21232 da parte del Sig. E.G. per la soppressione dei limiti di godimento e per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie relativi all'immobile di loro proprietà;

Considerato che:

- per la trasformazione in proprietà deve essere corrisposto l'importo di €5.613,02;
- per la soppressione dei vincoli di godimento deve essere corrisposto l'importo di €1.615,87;

per un totale complessivo di **€7.228,89**.

Richiamato l'art. 31, commi 45/50, della Legge 448/98 come modificati dall'art. 22bis del D.L. 77 a seguito della legge di conversione 108/2021.

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011 ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di accertare, ai sensi dell'art 179 del d. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, l'importo complessivo di **€7.228,89** per la trasformazione in proprietà del diritto di superficie, la soppressione dei vincoli di godimento con imputazione:

- Capitolo 545 "Alienazione diritti su immobili"
- Codice conto finanziario E.4.04.01.10.001 - Alienazione di diritti reali
- Esercizio finanziario 2026
- Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028
- Scadenza del credito è il 31/12/2026;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 38 del vigente Codice di organizzazione e Personale;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale ai sensi dell'articolo 26 del Codice di organizzazione e personale;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;
2. di autorizzare il servizio finanziario ad accertare, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, con imputazione al bilancio pluriennale 2026/2028 annualità 2026

Ragione del credito	Corrispettivo per la trasformazione in proprietà del diritto di superficie e soppressione dei vincoli di godimento di un appartamento in un immobile costruito su area P.E.E.P.
Soggetto debitore	Sig. E.G.
Ammontare presente del credito	€ 7.228,89
Scadenza	31.12.2026
Capitolo	545 "Alienazione diritti su immobili"
Codice conto finanziario	E.4.04.01.10.001 - Alienazione di diritti reali

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
5. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni"* ss. mm. e ii

Il 07 luglio 2026	IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CO' MONIA * * Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi
--------------------------	---