



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

53 - SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA, SUED, SUAP, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 53 DEL 30/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO RELATIVO ALLA RINUNCIA ALL'USO PUBBLICO DI POSTI AUTO INDIVIDUATI AI SENSI DELL'EX ART 18 DELLE NTA DEL PRG IN VIA SANT'ANTONIO - ACCERTAMENTO D'ENTRATA

L'anno duemilaventisei il giorno 30 del mese di giugno

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto dirigenziale n. 28 del 23/12/2025 di conferimento incarico di elevata qualificazione (EQ) Servizio Edilizia – Urbanistica – Sued – Suap - Patrimonio - anno 2026;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Premesso che:

- con Concessione Edilizia n. 474 del 22/03/1989 (Pratica edilizia n. 12/16), rilasciata al Sig. Mario Fernando, veniva autorizzata la realizzazione di un ampliamento e sovrizzo al fabbricato ad uso laboratorio, uffici ed abitazione, nella quale era stata prevista la realizzazione di un'area destinata a parcheggi da asservire all'uso pubblico ubicati in via Zanagnolo ed Via S. Antonio come previsto dall'ex art 18 delle N.T.A. del P.R.G. allora vigente;
- l'accesso a tali parcheggi è limitato dalle ridotte dimensioni del passaggio carraio a ridosso del sagrato della chiesa parrocchiale di S. Antonio e pertanto inutilizzati;
- la superficie oggetto di richiesta di monetizzazione è pari a mq. 44,30 (circa 3 parcheggi) mentre resterà garantita la permanenza del parcheggio riservato ai disabili già esistente pari a mq. 15,50;

Considerato che con formale richiesta, presentata in data 27/03/2026 prot. n. 13706, i sig.ri Mario Michele Giovanni e Mario Alberto, attuali proprietari dell'immobile e delle aree su cui sono individuati i parcheggi di cui all'ex art 18 delle NTA del PGT allora vigente, chiedono di rientrare in pieno possesso dell'uso di una porzione di area catastalmente identificata al Foglio n. 9, mappale n. 75 subalterno 2 parte, attualmente di loro proprietà ma ceduta all'uso pubblico come parcheggio;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n 41 del 21/05/2001 con la quale venivano approvati i criteri generali in materia di monetizzazione delle aree e nello specifico ammetteva la monetizzazione delle superfici a parcheggio previste dall'art 18 delle NTA del PRG e ne calcolava il costo al mq;

Dato atto che:

- la superficie oggetto di richiesta di monetizzazione è pari a mq. 44,30;
- resterà garantita la permanenza del parcheggio riservato ai disabili già esistente pari a mq. 15,50;

Valutato pertanto che l'area in oggetto, per la sua ubicazione, risulta poco utilizzabile come parcheggio di uso pubblico;

Atteso che, a compenso della rinuncia all'uso pubblico dell'area sopracitata da parte del Comune di Lumezzane, i sig.ri Mario Michele Giovanni e Mario Alberto, verseranno la somma di € 12.583,42 come previsto nell'accordo sottoscritto tra le parti;

Vista la delibera n. 72 del 16/06/2026, avente ad oggetto l'approvazione relativa alla rinuncia all'uso pubblico di posti auto individuati in Via Sant'Antonio a Lumezzane;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011 ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di accertare, ai sensi dell'art 179 del d. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, l'importo complessivo di € 12.583,42 per rinuncia all'uso pubblico area in Via Sant'Antonio con imputazione:

- al capitolo n. 545 "ALIENAZIONE DIRITTI SU IMMOBILI (SPESA CAP.20511/14 E CAP. 22611/23)"
- codice conto finanziario V E.4.04.01.10.001 - Alienazione di diritti reali
- esercizio finanziario 2026
- Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028
- scadenza del credito è il 31/12/2026;

Visto che tale entrata rientra nei limiti delle risorse affidati e degli obiettivi affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2027;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale ai sensi dell'articolo 26 del Codice di organizzazione e personale;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 38 del vigente Codice di organizzazione e Personale;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;
2. di autorizzare il servizio finanziario ad accertare, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, con imputazione al PEG pluriennale 2026-2028 annualità 2026

RAGIONE DEL CREDITO	RINUNCIA ALL'USO PUBBLICO DI POSTI AUTO INDIVIDUATI AI SENSI DELL'EX ART 18 DELLE NTA DEL PRG IN VIA SANT'ANTONIO.
SOGGETTO DEBITORE	Mario Michele Giovanni
AMMONTARE PRESENTO DEL CREDITO	€ 12.583,42
CAPITOLO	545 "ALIENAZIONE DIRITTI SU IMMOBILI (SPESA CAP.20511/14 E CAP. 22611/23)"
CODICE CONTO FINANZIARIO	V E.4.04.01.10.001 - Alienazione di diritti reali
SCADENZA DEL CREDITO	31/12/2026

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile del servizio;

5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
6. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i..

li 30 giugno 2026

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CO' MONIA ***

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi