



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE "NUOVO PARCHEGGIO COMUNALE SITO IN VIA MONSUELLO/VIA ARTIGIANI IN LUMEZZANE (BS)" AL FINE DELLA PARTECIPAZIONE AL "BANDO A FAVORE DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2026" DI REGIONE LOMBARDIA, TRAMITE COMUNITÀ MONTANA DI VALLE TROMPIA - CUP G31B26000410009 - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

L'anno **duemilaventisei**
del mese di **giugno**

addì **trenta**
alle ore **19:00**

nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Facchini Josehf Sindaco	X	
2.	Gnutti Claudio ViceSindaco	X	
3.	Facchinetti Lucio Assessore Anziano	X	
4.	Ferraro Rocco Assessore	X	
5.	Bugatti Anna Assessore	X	
6.	Ronchi Giulia Assessore	X	
Totale		6	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Facchini Josehf** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE "NUOVO PARCHEGGIO COMUNALE SITO IN VIA MONSUELLO/VIA ARTIGIANI IN LUMEZZANE (BS)" AL FINE DELLA PARTECIPAZIONE AL "BANDO A FAVORE DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2026" DI REGIONE LOMBARDIA, TRAMITE COMUNITÀ MONTANA DI VALLE TROMPIA - CUP G31B26000410009 - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

d e l i b e r a

di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

- parere tecnico;
- parere contabile;
- elaborati.

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Pianificazione e Gestione del territorio
Servizio: Lavori Pubblici
Assessore proponente: Claudio Gnutti
Dirigente del settore: Donato Fontana

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE "NUOVO PARCHEGGIO COMUNALE SITO IN VIA MONSUELLO/VIA ARTIGIANI IN LUMEZZANE (BS)" AL FINE DELLA PARTECIPAZIONE AL "BANDO A FAVORE DEI DISTRETTI DEL COMMERCIO 2026" DI REGIONE LOMBARDIA, TRAMITE COMUNITÀ MONTANA DI VALLE TROMPIA - CUP G31B26000410009 - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

LA GIUNTA COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si propone l'approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori "NUOVO PARCHEGGIO COMUNALE SITO IN VIA MONSUELLO/VIA ARTIGIANI IN LUMEZZANE (BS)" - CUP G31B26000410009 comportante una spesa dell'importo totale € 365.000,00 (di cui € 250.000,00 per lavori principali a base d'asta, € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione), al fine della partecipazione al "Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026" di Regione Lombardia tramite Comunità Montana di Valle Trompia, in qualità di capofila del Distretto "La Montagna e l'Industria".

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ Lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ La Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- ✓ La Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Vista la comunicazione del 13.05.2026, prot. 20867 del 14.05.2026 da parte di Comunità Montana di Valle Trompia che informava della possibilità di ottenere finanziamenti a fondo perduto tramite l'adesione al "Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026" di Regione Lombardia, per la quale la medesima CMVT parteciperebbe in qualità di capofila del Distretto "La Montagna e l'Industria" in partenariato con i Comuni che avessero comunicato la propria volontà di aderire al progetto;

Dato atto che il Comune di Lumezzane, con lettera prot. 23647 del 29/05/2026, ha comunicato il proprio interesse alla partecipazione al "Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026" di Regione Lombardia, in quanto comune aderente al Distretto "La montagna e l'Industria",

proponendo all'interno dell'istanza del Distretto, l'investimento relativo alla Riqualficazione del mercato di San Sebastiano;

Proceduto con determina del Servizio Lavori Pubblici N. 89 DEL 29/06/2026 REG. GEN. N. 409 ESEC. IL 29/06/2026 ad affidare all' Ing. Gianluca Bianchini in qualità di libero professionista, con sede nel comune di, 25047 DARFO BOARIO TERME (BS), Via Cercovi 39, p.iva 03285860981, pec gianluca.bianchini@ingpec.eu, il MODULO D'ORDINE N. 2 relativo all'espletamento del SERVIZIO TECNICO DI REDAZIONE DEL PTFE RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE "NUOVO PARCHEGGIO COMUNALE SITO IN VIA MONSUELLO/VIA ARTIGIANI IN LUMEZZANE (BS)"- CIG DERIVATO BC34D297DC CUP G31B26000410009, pari a €.5.958,86 + cassa 4%+ Iva 22% per complessivi €.7.560,60;

Visto il progetto di fattibilità tecnico-economica prot. 28881 del 30/06/2026 delle OPERE DI URBANIZZAZIONE - NUOVO PARCHEGGIO COMUNALE SITO IN VIA MONSUELLO/VIA ARTIGIANI IN LUMEZZANE (BS) - CUP: G31B26000410009, redatto dall'Ing. Gianluca Bianchini dell'importo di complessivi € 365.000,00 (di cui € 250.000,00 per lavori principali a base d'asta, €.5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione), come da quadro economico di seguito riportato di seguito:

OPERE DI URBANIZZAZIONE - NUOVO PARCHEGGIO COMUNALE SITO IN VIA MONSUELLO/VIA ARTIGIANI IN LUMEZZANE (BS)		
A - LAVORI A MISURA		250 000,00 €
B - ONERI DELLA SICUREZZA		5 000,00 €
TOTALE LAVORI (A+B)		255 000,00 €
C - SOMME A DISPOSIZIONE		
C.1	IVA sui lavori al 22%	56 100,00 €
C.2	Spese Tecniche PFTE	5 958,86 €
	Cassa 4%	238,35 €
	IVA al 22%	1 363,39 €
C.3	Spese Tecniche PROGETTAZIONE ESECUTIVA	6 703,74 €
	Cassa 4%	268,15 €
	IVA al 22%	1 533,81 €
C.4	Spese Tecniche ESECUZIONE LAVORI	14 990,30 €
	Cassa 4%	599,61 €
	IVA al 22%	3 429,78 €
C.5	Contributo ANAC	250,00 €
C.6	Fondo Incentivi per Funzioni Tecniche (Art. 45 D.Lgs. 36/2023)	5 100,00 €
C.7	Imprevisti	13 464,02 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C)		110 000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA		365 000,00 €

Dato atto che il progetto è composto dai seguenti elaborati, allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera:

ELABORATI GRAFICI:

- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.00;
- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.01;
- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.02;
- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.03;
- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.04;
- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.05;
- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.06;
- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.07;

ELABORATI DESCRITTIVI:

- 01 - Relazione Generale e Tecnico Illustrativa;
- 02 - Relazione Strutturale;
- 03 - CME - Computo Metrico Estimativo;
- 04 - Quadro Economico;
- 05 - Cronoprogramma;
- 06 - PSC;
- 07 - Piano d'Uso e di Manutenzione;
- 08 - Disciplinare Descrittivo e Prestazionale;

Visto il verbale di verifica della documentazione e validazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art.42 del D. Lgs.36/2023 s.m.i, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente delibera, redatto in data 30/06/2026;

Ritenuto, quindi, il progetto oggettivato meritevole di approvazione;

Acquisiti i pareri dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., riportati in allegato;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

d e l i b e r a

1. richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica prot. 28881 del 30/06/2026 delle OPERE DI URBANIZZAZIONE - NUOVO PARCHEGGIO COMUNALE SITO IN VIA MONSUELLO/VIA ARTIGIANI IN LUMEZZANE (BS) - CUP: G31B26000410009, redatto dall'Ing. Gianluca Bianchini dell'importo di complessivi € 365.000,00 (di cui € 250.000,00 per lavori principali a base d'asta, € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 110.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione) come da quadro economico riportato nelle premesse, al fine della partecipazione al "Bando a favore dei Distretti del Commercio 2026" di Regione Lombardia, tramite CMVT, in qualità di capofila del Distretto "La Montagna e l'Industria";

3. di dare atto che il progetto di fattibilità tecnico-economica è composto dai seguenti elaborati, allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente delibera:

ELABORATI GRAFICI:

- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.00;
- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.01;
- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.02;
- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.03;
- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.04;
- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.05;
- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.06;
- 00 - Elaborati Grafici - Parcheggio Via Monsuello-Artigiani - TAV.07;

ELABORATI DESCRITTIVI:

- 01 - Relazione Generale e Tecnico Illustrativa;
- 02 - Relazione Strutturale;
- 03 - CME - Computo Metrico Estimativo;
- 04 - Quadro Economico;
- 05 - Cronoprogramma;
- 06 - PSC;
- 07 - Piano d'Uso e di Manutenzione;
- 08 - Disciplinare Descrittivo e Prestazionale;

4. Di attestare la volontà dell'Ente a compartecipare finanziariamente alla realizzazione dell'intervento predisponendo, nell'eventualità dell'ottenimento del finanziamento, alla copertura economica per garantire un contributo pari al 50% del costo dell'opera che si intende candidare;
5. Di specificare, in ordine alla quota di cofinanziamento a carico del Comune di Lumezzane, che, qualora l'intervento risultasse assegnatario del contributo richiesto, si procederà con l'adozione degli opportuni atti necessari e consequenziali, ivi compreso l'inserimento dell'intervento negli atti di programmazione ai sensi dell'articolo 37 comma 1 del Codice dei contratti e alla creazione di apposito capitolo in entrata/uscita nel Bilancio di previsione nell'annualità corrispondente alla concessione del finanziamento;
6. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del Servizio proponente nella Sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n.33/2013;
7. di comunicare la presente deliberazione in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000;
8. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 T.U.E.L., al fine di procedere quanto prima alla candidatura al bando tramite CMVT.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Facchini Josehf

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **701**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **29182**

Lumezzane, **01 luglio 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **27 luglio 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
