



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

52 - SERVIZIO AMBIENTE, MANUTENZIONI, LAVORI PUBBLICI, RIM

DETERMINAZIONE N. 107 DEL 20/08/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO 2024-2027 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMPIANTI IDRAULICI DEGLI IMMOBILI COMUNALI – CIG PADRE B17C57E9D6. 2° ORDINE DI LAVORO MANUTENZIONE ORDINARIA – CIG DERIVATO BAD2C683F2. APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di agosto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE – MANUTENZIONI - LAVORI PUBBLICI – PUGSS - RIM

Visto il decreto dirigenziale n. 27 del 23/12/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione Servizio Ambiente - Manutenzioni - Lavori Pubblici – PUGSS - RIM;

Richiamati:

- il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 11/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in L. n. 113/2021;

Premesso che:

- con determinazione Reg. Gen. n. 580 esec. il 19/09/2024, si è provveduto ad affidare l'Accordo Quadro 2024-2027 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici degli immobili comunali - CIG Padre B17C57E9D6, alla ditta Sincro Impianti srl, con sede in via Brescia n. 67/D – 25014 Castenedolo (BS), P.IVA/C.F. 03498160989, PEC sincro.impianti.srl@pec.it, per l'importo complessivo massimo di € 148.625,00 + IVA 22%;
- in data 02/12/2024 è stato stipulato il contratto in forma di scrittura privata n. 04/2024 del Registro Manutenzioni, prot. n. 50542 del 03/12/2024;
- con determinazione Reg. Gen. n. 180 esec. il 23/03/2026, è stato affidato il 2° Ordine di Lavori alla ditta Sincro Impianti srl, per l'importo di € 12.295,08 di cui € 11.795,08 per le opere ed € 500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA 22%;
- il ribasso offerto del 30,250% viene applicato ai prezzi dell'elenco prezzi in fase di contabilizzazione dei lavori;

Presa visione degli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori del 2° Ordine di Lavoro dell'Accordo Quadro 2024-2027 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici degli immobili comunali – eseguiti dalla summenzionata ditta Sincro Impianti srl – eseguiti, redatti e sottoscritti dalla direzione lavori nella persona dell'Arch. Nicola Riva, dai quali risulta che il valore delle opere eseguite a tutto il 31/07/2026 ammonta a netti € 12.294,80 + IVA 22%;

Visto il certificato di regolare esecuzione dei lavori predisposto in data 20/08/2026 dal direttore dei lavori Arch. Nicola Riva dal quale risulta che il credito della ditta ammonta a € 1.013,05 + IVA 22% così risultante:

Dall'importo netto del 2° OdL eseguito di		€ 12.294,80
Sono stati dedotti		
- Acconti corrisposti Certificato di pagamento n. 1	€ 11.281,75	
Sommano gli acconti corrisposti	€ 11.281,75	€ 11.281,75
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa		€ 1.013,05

Ritenuto di approvare lo stato finale dei lavori per le opere in oggetto, sottoscritto dall'impresa Sincro Impianti srl senza apporre alcuna riserva;

Rilevato che l'impresa Sincro Impianti srl risulta regolare con i versamenti previdenziali e assistenziali, come si evince dal DURC protocollo INPS_51941789 rilasciato il 11/08/2026 con scadenza il 09/12/2026;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il Codice di Organizzazione del Personale;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del TUEL 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale ai sensi dell'articolo 26 del Codice di Organizzazione del Personale;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 38 del vigente Codice di Organizzazione del Personale;

Considerato che la presente determinazione diventerà esecutiva il giorno della sua pubblicazione;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di richiamare quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato;
2. di approvare:
 - il conto finale dei lavori del 2° Ordine di Lavoro dell'Accordo Quadro 2024-2027 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti idraulici degli immobili comunali, eseguiti dalla ditta Sincro Impianti srl, con sede in via Brescia n. 67/D – 25014 Castenedolo (BS), P.IVA/C.F. 03498160989, PEC sincro.impianti.srl@pec.it, redatto dalla direzione dei lavori nella persona dell'Arch. Nicola Riva, dal quale risulta che il valore dei lavori eseguiti a tutto il 31/07/2026 ammonta a netti € 12.294,80 + IVA 22%;
 - il certificato di regolare esecuzione, redatto e sottoscritto dal direttore lavori Arch. Nicola Riva e dalla ditta Sincro Impianti srl senza riserve, dal quale si deduce che all'impresa spetta un saldo di € 1.013,05 + IVA 22%;allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di liquidare alla summenzionata ditta Sincro Impianti srl, la somma complessiva di € 1.235,92 IVA 22% compresa (€ 1.013,05 + IVA 22%) al cap. 10513/88 "Manutenzione beni immobili", codice conto finanziario U.1.03.02.09.008, imp. n. 2026/726, sull'esercizio finanziario 2026 del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
4. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni" ss. mm. e ii;
5. di precisare che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis della legge n.136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

il 20 agosto 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RIVA NICOLA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi