



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 52 - SERVIZIO AMBIENTE, MANUTENZIONI, LAVORI PUBBLICI, RIM



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

### DETERMINAZIONE N. 54 DEL 30/04/2026

**OGGETTO:** “LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLA SENECCI, PROGETTO PARZIALMENTE FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU FONDI PNRR M5.C2INV2.1 E M4.C1.I.3.3” CUP G36C18000050005 – CIG. 9444476426 - PARZIALMENTE FINANZIATO CON FONDI NEXT GENERATION EU PNRR M4.C1.I.3.3 E M2.C4.I.2.2 – APPROVAZIONE CONTO FINALE E COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO - APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO STRAORDINARIO PER ADEGUAMENTO PREZZI

L’anno duemilaventisei il giorno 30 del mese di aprile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE “PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO”

Visto il decreto Sindacale n. 3 del 18/02/2025 di conferimento incarico di Dirigente del settore “Pianificazione e gestione del territorio”, cui afferisce il servizio lavori pubblici;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Viste:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 04/10/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato il progetto definitivo/esecutivo dei LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFECIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLA SENECCI – CUP: G36C18000050005, dell'importo di complessivi € 9.432.112,90, di cui € 7.680.000,00 per lavori principali a base d'asta ed € 1.752.112,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- la Determina n.8 del 06/02/2023 REG. GEN.96 del 08/02/2023 con cui venivano affidati i "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFECIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLA SENECCI – CUP: G36C18000050005 – CIG: 9444476426 all'operatore economico RTI PAVONI SPA - IRI IMPIANTI SRL - ELETTRIO 2000 SRL, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 11,880% corrispondente a un'offerta di €6.790.306,80 + IVA per complessivi €7.458.952,86 come da seguente prospetto:

		Ribasso
Importo lavori (soggetto a ribasso)	6.599.306,80	11,88%
Oneri Sicurezza	191.000,00	
<b>Totale contratto</b>	<b>6.790.306,80</b>	
iva 10% su €6.617.229,87	661.722,99	
iva 4% su €173.076,93	6.923,07	
<b>Totale iva</b>	<b>668.646,06</b>	
<b>Totale complessivo</b>	<b>7.458.952,86</b>	

Ricordato che l'opera ha ottenuto un finanziamento PNRR nella Missione 5 Componente 2, Investimento 2.1 e nella Missione 4 Componente 1 Investimento 3.3;

Richiamate:

- la determinazione n. 11 del 20/02/2024 reg. gen. n.168 del 11/03/2024 con la quale è stata approvata la variante n.1 dei lavori per "ADEGUAMENTO SISMICO, EFFECIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLA SENECCI, PROGETTO PARZIALMENTE FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA" in corso d'opera n. prot. 4474 del 01/02/2024 redatta dalla direzione lavori che comporta aumento del contratto per un totale di € 382.179,69, specificando che il nuovo importo contrattuale ammontava a complessivi € 7.172.486,49;
- la determinazione n. 05 del 12/02/2025 R.G. N. 137 ESEC. IL 04/03/2025 con la quale è stata approvata la variante n. 2 in corso d'opera, con un nuovo aumento di € 401.535,68 che portava il nuovo importo contrattuale a complessivi € 7.574.022,18;

Rilevato che:

- con determinazione n. 47 del 25/08/2023, R.G. n. 478 esecutiva il 01/09/2023, è stata affidato STUDIO AR ASSOCIATO, con sede in Sarezzo (BS) Via Repubblica n. 243, C.F. e P.I.:02729270989 l'incarico per ACCORDO QUADRO 2023 - 2026 PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LAVORI PUBBLICI – LOTTO N. 2 - CIG: 99872088C2 ed il Modulo d'ordine n. 1, per SERVIZI TECNICI PER COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFECIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO

SCUOLA SENECCI CIG FIGLIO: A007A12D20 per €33.370,00 + cassa 4,5%+ Iva 22% = € 42.543,41;

- con determinazione n. 92 del 16/12/2025 REG. GEN. N. 819 ESEC. IL 19/12/2025 è stata approvata la variante n.1 del Modulo d'ordine n. 1 per SERVIZI TECNICI PER COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO DEI LAVORI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFECIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLA SENECCI CIG FIGLIO: A007A12D20 per €33.370,00 + cassa 4,5%+ Iva 22% = €42.543,41 dell'ACCORDO QUADRO 2023 - 2026 PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER LAVORI PUBBLICI – LOTTO N. 2 - CIG PADRE: 99872088C2-CIG FIGLIO: A0689DAF25, per un maggior costo di €6.000,00 oltre a cassa previdenziale 4,5% e ad IVA 22% per un totale complessivo di €7.649,40 che porta il nuovo importo del contratto a complessivi €39.370,00 oltre a cassa previdenziale 4,5% ed IVA 22% ;

Preso visione dello stato finale dei “LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFECIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLA SENECCI – CUP: G36C18000050005 – CIG: 9444476426” eseguiti dalla sopra menzionata ditta RTI PAVONI SPA - IRI IMPIANTI SRL - ELETTRIO 2000 SRL, redatte e firmate dai direttori dei lavori Ing. Pietro Brianza della società ProgettoB20 srl pervenuto con prot. 28195 del 03/07/2025 dalle quali risulta che:

- i lavori eseguiti ammontano ad €7.574.022,18;
- durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 10 certificati di pagamento in acconto, per un importo complessivo netto di €7.081.061,36:
  - Certificato N. 1 del 14/07/2023 (Anticipazione) €1.358.061,36
  - Certificato N. 2 del 09/10/2023 (SAL 1) €426.000,00
  - Certificato N. 3 del 01/12/2023 (SAL 2) €524.000,00
  - Certificato N. 4 del 11/03/2024 (SAL 3) €339.000,00
  - Certificato N. 5 del 04/04/2024 (SAL 4) €702.000,00
  - Certificato N. 6 del 05/06/2024 (SAL 5) €433.000,00
  - Certificato N. 7 del 06/09/2024 (SAL 6) €623.000,00
  - Certificato N. 8 del 30/10/2024 (SAL 7) €493.000,00
  - Certificato N. 9 del 11/02/2025 (SAL 8) €952.000,00
  - Certificato N. 10 del 12/05/2025 (SAL 9) €1.231.000,00
- Il credito netto dell'impresa risultava €492.960,82;

Dato atto:

- che il Conto Finale ammonta all'importo complessivo netto di €7.574.022,18;
- del Certificato di Collaudo tecnico-amministrativo, completo dei relativi allegati, pervenuto con prot. 54725 del 23/12/2025, redatto dall'ing. Antonino Mario Alesci, incaricato della redazione del medesimo;
- della trasmissione del medesimo Certificato alla Ditta esecutrice per l'apposizione della firma entro giorni n.10 con lettera Prot. 1151 in data 12/01/2026;
- della ritrasmissione del Certificato di collaudo tecnico amministrativo sottoscritto da parte dell'impresa con prot. 18618 del 29/04/2026;
- che il RUP ing. Donato Fontana, ha fronte del credito di €492.960,82 sopra specificato, ha ritenuto opportuno emettere certificato di pagamento n. 11 in data 18/09/2025, trasmesso alla RTI con lettera prot. 41483 del 18/09/2025 per €. 451.000,00 + iva;
- l'impresa ha presentato fidejussione UNIPOL n. 207021678 del 22/09/2025 per €512.679,25;
- a seguito del pagamento della somma di cui certificato di pagamento n. 11, attualmente risulta a credito dell'impresa, la somma di €41.960,82 oltre a IVA 10%;

Ricordato che il riconoscimento della revisione dei prezzi è regolata dall'art. 29 del Decreto legge 27 gennaio 2022, n.4 (richiamati all'art.39 del capitolato) e dall'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022, n.50 s.m.i. C.d. Decreto Aiuti nei seguenti casi:

- se sul quadro economico dell'opera sono disponibili risorse accantonate e/o stanziare;
- se sono disponibili somme relative ad altri interventi di competenza della stazione appaltante;
- se sono disponibili somme derivanti da ribassi d'asta;
- se sono disponibili somme relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata;

Dato atto che il Comune di Lumezzane, ai sensi del comma 7 – quinquies dell'art.26 del D.L. 17/05/2022, n.50 s.m.i., ha richiesto in data 04/11/2025, tramite il portale REGIS, l'utilizzo dell'80% del FOI - Fondo Opere Indifferibili assegnato per €512.000,00, pari ad €. 409.600,00 per riconoscere revisione prezzi nella misura di legge e che tale domanda è stata accolta come da decreto del MEF del 27/02/2026 pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 08/04/2026;

Visto che la documentazione ed i conteggi depositati dalla D.L. in data 16/09/2025 stabiliscono che la revisione prezzi ammonta per gli anni 2023-2024-2025 ad € 392.300,15 oltre ad iva 10% per complessivi € 431.560,50

Considerato che il riconoscimento all'RTI per la revisione prezzi sarà di €.409.600,00 (comprensiva d'iva al 10%), quale unica somma disponibile nel quadro economico;

Visto il Certificato di Pagamento straordinario n. 12 per revisione prezzi emesso dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Donato Fontana in data 28/04/2026, qui allegato facente parte sostanziale ed integrante della presente determina, dal quale risulta che può essere liquidato alla RTI l'importo di € 372.363,63 + IVA 10%, per un totale di €.409.599,99;

Ritenuto di approvare il Certificato di Collaudo tecnico amministrativo pervenuto con prot. 54725 del 23/12/2025, redatto dall' ing. Antonino Mario Alesci, completo di allegati;

Dato atto che "RTI PAVONI SPA-IRI IMPIANTI SRL-ELETTRO 2000 SRL" risulta regolare con i versamenti previdenziali e assistenziali, come si evince dai rispettivi DURC (INAIL\_52614265-INAIL\_52763966 - INPS\_49811064);

Visto l'art.102 D.Lgs. 50/2016;

Considerato che:

- ai sensi del comma 5 art. 103 D.Lgs. 50/2016 lo svincolo della garanzia definitiva di cui al comma 1 art.103 D. Lgs. 50/2016 è previsto all'emissione del collaudo tecnico amministrativo;

- ai sensi del comma 6 art. 103 D.Lgs. 50/2016 il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di nuova cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività, già depositata con prot. 41877 del 23/09/2025;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Visto che sono state rispettate le normative vigenti in materia;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'articolo 7 del d.p.r. n. 62/2013

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale ai sensi dell'articolo 26 del Codice di organizzazione e personale;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'articolo 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 38 del vigente Codice di organizzazione e Personale;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

## D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
1. di approvare il Conto Finale prot. 28195 del 03/07/2025 relativo ai LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, EFFECIENTAMENTO ENERGETICO E COMPLETAMENTO DEL POLO SCOLASTICO SCUOLA SENECCI – CUP: G36C18000050005 – CIG: 9444476426, eseguiti dalla sopra menzionata ditta RTI PAVONI SPA - IRI IMPIANTI SRL - ELETTRIO 2000 SRL dal quale risulta che le opere eseguite ammontano all'importo complessivo netto di € 7.574.022,18 oltre iva 10%;
2. di approvare il Certificato di collaudo tecnico amministrativo prot. 54725 del 23/12/2025, redatto dall' ing. Antonino Mario Alesci relativi ai LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'ALA NUOVA E ADEGUAMENTO SISMICO CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'ALA VECCHIA DELLA SCUOLA PRIMARIA CADUTI PER LA PATRIA, Alesci eseguiti dalla sopra menzionata RTI PAVONI SPA - IRI IMPIANTI SRL - ELETTRIO 2000 SRL per un importo complessivo a credito dell'Appaltatore di €41.960,82 oltre a IVA 10%;
3. di autorizzare lo svincolo del deposito cauzionale relativo alla Polizza fideiussoria n. 194076689 del 12/05/2023 pari a €403.344,22 presentata dall'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 6 del contratto, Unipol Sai Assicurazioni SPA - Agenzia di Salò;
4. di procedere alla liquidazione della rata di saldo pari a €41.960,82 oltre a IVA 10% per un totale di € 46.156,90, comprensivo di IVA;
5. di dare atto che la spesa derivante dal conto finale di € 46.156,90, comprensivo di IVA risulta impegnata a favore della RTI come segue:

IMPRESA	CAPITOLO	IMP.	IMPORTO
PAVONI SPA	21511/3	2025/516/00	18.378,70 €
	21511/1	2025/392/6	1.446,45 €
ELETTRIO 2000 SRL	21511/13	2026/87/0	10.801,76 €

	21511/13	2025/5/2	1.358,47 €
IRI IMPIANTI SRL	21511/13	2025/394/0	14.171,51 €
	21511/13	2025/393/0	0,01 €
		TOTALE	46.156,90 €

6. di riconoscere alla RTI la revisione prezzi ai sensi dell'art. 29 del Decreto legge 27 gennaio 2022, n.4 (richiamati all'art.39 del capitolato) e dell'art. 26 del Decreto legge 17 maggio 2022, n.50 s.m.i. C.d. Decreto Aiuti per la cifra disponibile nel quadro economico pari ad € 372.363,63 + IVA 10%, per un totale di €.409.599,99;
7. di impegnare a favore della Pavoni Spa, mandataria della RTI, €409.600,00 al capitolo 21511/11 LAVORI DI REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO IN LOCALITA' SAN SEBASTIANO CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SCUOLE SENECCI E GNUTTI FONDI PNRR M4 C1 I3.3 CUP. G36C18000050005 (entrata capitolo 570) accertamento 2023/364 - reimputazione all'impegno 2026/423/1 del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 codice finanziario U.2.02.01.09.003dando atto che la scadenza del debito relativo ai lavori è il 31/12/2026;
8. di dare atto che, ai sensi del comma 6 art. 103 d.lgs. 50/2016, il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di nuova cauzione o garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, pari all'importo della rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività, già presentata e depositata con prot. 41877 del 23/09/2025.
9. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183 comma 8 e dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
10. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
11. di dare atto che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento costituisce, ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis della legge n.136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
12. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni" ss. mm. e ii.

**ALLEGATI:**

- Conto finale
- Certificato di collaudo
- Certificato di pagamento straordinario n.12

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FONTANA DONATO \*

lì **07 maggio 2026**

\* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi