



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: PROROGA DEL COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI LUMEZZANE E IL MOSAICO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA RUCA 114, FOGLIO 47, PARTICELLA 524, SUBALTERNO 7 E IN VIA RUCA 118/A, FOGLIO 47, PARTICELLA 524, SUBALTERNO 4. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

L'anno **duemilaventisei**
del mese di **maggio**

addì **dodici**
alle ore **19:00**

nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Facchini Josehf Sindaco	X	
2.	Gnutti Claudio ViceSindaco	X	
3.	Facchinetti Lucio Assessore Anziano		X
4.	Ferraro Rocco Assessore	X	
5.	Bugatti Anna Assessore	X	
6.	Ronchi Giulia Assessore	X	
Totale		5	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Facchini Josehf** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: PROROGA DEL COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI LUMEZZANE E IL MOSAICO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA RUCA 114, FOGLIO 47, PARTICELLA 524, SUBALTERNO 7 E IN VIA RUCA 118/A, FOGLIO 47, PARTICELLA 524, SUBALTERNO 4. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

d e l i b e r a

di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

- parere tecnico;
- parere contabile;
- Allegato A "Bozza di rinnovo Comodato"
- Allegato B "Planimetrie"

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio: Servizio Edilizia-Urbanistica-SUED-SUAP-Patrimonio
Assessore proponente: Gnutti Claudio
Dirigente/A.P.O. competente: Ing. Donato Fontana
Responsabile del procedimento di stesura atto: Geom. Monia Francesca Cò

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROROGA DEL COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI LUMEZZANE E IL MOSAICO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS PER L'UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA RUCA 114, FOGLIO 47, PARTICELLA 524, SUBALTERNO 7 E IN VIA RUCA 118/A, FOGLIO 47, PARTICELLA 524, SUBALTERNO 4. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Viste le seguenti disposizioni:

- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento";

Premesso che:

- ✓ Il Comune di Lumezzane è proprietario dell'immobile sito in via Ruca 114, foglio 47, particella 524, subalterno 4 e dell'immobile sito in via Ruca 118/A, foglio 47, particella 524, subalterno 7 per i quali, con delibera di Giunta n. 121 del 14.10.2025, è stato approvato un progetto definitivo-esecutivo di riqualificazione attraverso interventi di manutenzione straordinaria e allestimento con mobilio;
- ✓ In data 14.10.2025 è stato stipulato con la Comunità Montana di Valle Trompia un "*Accordo di collaborazione per la realizzazione del progetto di investimento di cui all'Avviso pubblico n. 1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, finanziati nell'ambito del PNRR – M5 "Inclusione e coesione" C2 investimento 1.3.1 "Housing temporaneo" CUP C44H22000170001*" per la realizzazione del Progetto di manutenzione straordinaria e riqualificazione degli edifici siti a Lumezzane in via Ruca

114, foglio 47, particella 524, subalterno 4 e in via Ruca 118/A, foglio 47, particella 524, subalterno 7;

- ✓ L'articolo 5 del citato Accordo stabilisce che il Comune di Lumezzane garantisce alla Comunità Montana la disponibilità degli immobili oggetto dell'intervento per tutta la durata del Progetto e dunque sino al 30/06/2026, impegnandosi alla stipula di un accordo di pari durata da stipulare con l'operatore individuato per la gestione del servizio;
- ✓ L'articolo 6 comma 3 del citato Accordo stabilisce che la gestione degli appartamenti e dei progetti personalizzati da realizzare nell'immobile di proprietà comunale oggetto dell'Intervento sarà affidata per la finalità di cui al Progetto ad un soggetto selezionato da Civitas (società in house della Comunità Montana) nel rispetto della normativa comunitaria e nazionale applicabile in materia di appalti pubblici e in coerenza con la regolazione di settore;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 16/12/2025 in cui è stato dato indirizzo di concedere in comodato gli immobili di Via Ruca 114 e 118/A a IL MOSAICO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS, l'ETS individuato dall'Ambito territoriale ai fini della gestione del progetto di Housing;

Preso atto che il contratto di comodato d'uso gratuito citato è stato stipulato in data 16/12/2025 con scadenza 30/06/2025;

Considerato che ai sensi dell'art. 4 del contratto di comodato, il Comune di Lumezzane può unilateralmente prorogare il presente comodato dandone comunicazione scritta entro 2 mesi dalla scadenza;

Preso atto che nell'Assemblea dei Sindaci del Piano di Zona Valle Trompia del 28/01/2026 è stato deliberato che il Patto di Territorio in essere fino al 30.06.2026 per 6 alloggi riqualificati con fondi PNRR, approvato con deliberazione dell'Assemblea del 28 febbraio 2024 e integrato con delibera del 15 settembre 2025, sia prorogato oltre la scadenza del bando PNRR, per ulteriori n. 3 anni e quindi fino al 30.06.2029, limitatamente agli immobili PNRR gestiti a livello di Ambito, tra cui quello messo a disposizione dal Comune di Lumezzane;

Precisato che la gestione di Ambito degli alloggi prevede che:

- ✓ I Comuni proprietari proroghino i contratti di comodato d'uso gratuito alla Cooperativa incaricata di accogliere persone e/o nuclei familiari residenti in Valle Trompia o ne stipulino di nuovi con Enti da loro individuati;
- ✓ potranno accedere agli alloggi di Housing Sociale le persone e i nuclei familiari, in carico e segnalati dai servizi sociali di base dei 18 Comuni della Valle Trompia;
- ✓ una commissione di Ambito sarà responsabile della valutazione delle richieste di accoglienza attribuendo un punteggio basato sul Regolamento condiviso a livello territoriale. Tra i criteri prioritari verrà considerata la residenza nel Comune titolare dell'alloggio per il quale si valuta la candidatura;
- ✓ i progetti di inserimento degli utenti sono a carico del comune inviante e coprono le spese di gestione dell'immobile e le attività educative. Compatibilmente con la situazione economica del nucleo, per gli interventi di tipo educativo a supporto del progetto di accoglienza, sarà possibile utilizzare le risorse del Fondo Povertà;

Ritenuto, pertanto, per quanto esposto, necessario disporre la proroga del contratto di comodato stipulato in data del 16/12/2025 fino al 30/06/2029 alle medesime condizioni;

Precisato che la proroga viene disposta con il presente provvedimento senza la necessità di sottoscrivere un nuovo contratto di comodato, in quanto clausola già prevista nel medesimo;

d e l i b e r a

1. di prorogare al 30/06/2029 il comodato d'uso gratuito stipulato in data 16/12/2025 tra il Comune di Lumezzane e Il Mosaico Cooperativa Sociale ONLUS, per l'utilizzo dei locali di proprietà comunale in via ruca 114, foglio 47, particella 524, subalterno 7 e in via ruca 118/a, foglio 47, particella 524, subalterno 4 ai fini della realizzazione del progetto di Housing temporaneo a servizio dei Comuni dell'Ambito;
2. di approvare lo schema di contratto "*Allegato A*" e la planimetria correlata "*Allegato B*" quali parti integranti alla presente deliberazione;
3. di trasmettere il presente provvedimento di proroga alla Comunità Montana di Valle Trompia, Civitas srl, e a Il Mosaico Cooperativa Sociale ONLUS;
4. di autorizzare ed incaricare il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ad intervenire a formare gli atti necessari per la stipula dell'atto come sopra disposto, con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto, nell'ambito dei poteri attribuiti in virtù dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, dando per valido sin d'ora il suo operato in merito;
5. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del Servizio proponente nella Sezione Provvedimenti degli organi politici dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;
6. di comunicare la presente deliberazione in elenco ai CapiGruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. 267/2000;
7. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma T.U.E.L. stante la necessità di concludere celermente il procedimento.

Allegati:

- ✓ Allegato A "Bozza di rinnovo Comodato"
- ✓ Allegato B "Planimetrie"

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Facchini Josehf

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **528**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **20899**

Lumezzane, **14 maggio 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **08 giugno 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
