



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

52 - SERVIZIO AMBIENTE, MANUTENZIONI, LAVORI PUBBLICI, RIM

DETERMINAZIONE N. 51 DEL 23/04/2026

OGGETTO: LAVORI DI “RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA DELLA ZONA INDUSTRIALE – ALLARGAMENTO DI VIA RUCA” – CUP: G35F22000370001 – CIG: B71F8DF5AB - APPROVAZIONE VARIANTE N.1 ED ATTO DI SOTTOMISSIONE - APPROVAZIONE E RIMODULAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI - CIG A0232B8F94.

L'anno duemilaventisei il giorno 23 del mese di aprile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE “PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO”

Visto il decreto Sindacale n. 3 del 18/02/2025 di conferimento incarico di Dirigente del settore “Pianificazione e gestione del territorio”, cui afferisce il servizio lavori pubblici;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Premesso che:

- con determina del Servizio Lavori Pubblici N. 75 DEL 07/11/2023 REG. GEN. N. 637 ESEC. IL 16/11/2023 venivano affidati allo Studio di Ingegneria Guerini Ing. Alessandro i

servizi tecnici relativi ai LAVORI DI ALLARGAMENTO DELLA STRADA INDUSTRIALE CUP: G35F22000370001 per €. 44.550,00 + oneri previdenziali 4% + IVA 22%, per complessivi €.56.525,04;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 15 del 20/02/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di “Riqualficazione della strada della Zona Industriale – allargamento di via Ruca - CUP: G35F22000370001” redatto dallo Studio di Ingegneria Guerini Ing. Alessandro per l’importo complessivo di € 875.000,00 (di cui € 359.838,75 per lavori principali a base d’asta ed € 515.161,25 per somme a disposizione dell’Amministrazione);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 03/06/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto esecutivo dell’intervento “Riqualficazione della strada della Zona Industriale – allargamento di via Ruca - CUP: G35F22000370001” per l’importo complessivo di € 996.610,00 (di cui € 400.000,00 per lavori principali a base d’asta ed € 596.610,00 per somme a disposizione dell’Amministrazione);
- con determina a contrarre n. 34 del 04/06/2025 reg. gen. n.331 del 10/06/2025 si è dato a avvio alla manifestazione di interesse e alla procedura negoziata;
- con determina n. 46 DEL 21/07/2025 REG. GEN. N. 429 ESEC. IL 24/07/2025 sono stati affidati i lavori di “RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA DELLA ZONA INDUSTRIALE – ALLARGAMENTO DI VIA RUCA” – CUP: G35F22000370001 – CIG: B71F8DF5AB, alla ditta MARZOCCHI SRL con sede in Via per Carpenedolo, 8, 25012 CALVISANO, (BS), P.IVA 02175240981 e C.F. 02175240981 pec: marzocchisrl@legalmail.it, per €.369.065,91 + €.15.556,34 = €.384.622,25 + IVA 10 %, per complessivi €.423.084,48 iva inclusa;
- che è stato stipulato con l’impresa MARZOCCHI SRL, il contratto n. 9313 in data 16/09/2025, registrato telematicamente il 23/09/2025, Serie: 1T Numero: 47651 del 23/09/2025;

Considerato che, in corso di esecuzione delle opere, è emersa la necessità di redigere la presente perizia di variante per i motivi meglio dettagliati nella relazione sottoscritta dalla D.L.;

Considerato che tali modifiche rientrano nella fattispecie previste dal D.Lgs. 36/2016 all’art. 120, comma 3 lett.b) e comma 1 lett.c) n. 3 e n. 4;

Vista la variante in corso d’opera prot. 17677 del 22/04/2026, dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA DELLA ZONA INDUSTRIALE – ALLARGAMENTO DI VIA RUCA” predisposta dal Direttore dei lavori ing. Alessandro Guerini, corredata dai seguenti elaborati:

- 01 - PERIZIA DI VARIANTE;
- Allegato A - VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI;
- Allegato B - ATTO DI SOTTOMISSIONE;
- Allegato C - Computo metrico;
- Allegato D - Quadro comparativo di raffronto;
- Allegato E - Quadro economico di spesa comparativo;
- 17-PE_A-06_Stato di Progetto_Planimetria generale;
- 17-PE_B-06V_Stato di Variante_Planimetria generale;
- 18-PE_A-07_Stato di Progetto_Sezioni;
- 18-PE_B-07V_Stato di Variante_Sezioni;
- 19-PE_B-08V_Stato di Raffronto_Planimetria generale;
- 20-PE_B-09V_Stato di Raffronto_Sezioni;
- 21-PE_B-10V_Stato di Progetto_Planimetria delle lavorazioni;

riportante un aumento dell’importo contrattuale di € 64.110,83 + IVA 10% al netto del ribasso d’asta del 4,00%, che non supera il quinto d’obbligo dell’importo del contratto;

Dato atto che a seguito della variante in corso d’opera n. 1 l’importo contrattuale ammonterà a complessivi € 448.733,08, comprensivi di € 15.556,34 per oneri della sicurezza, oltre IVA nella

misura del 10%, con un aumento di € 25.000,00 rispetto al quadro economico precedente in quanto € 57.536,77 disponibili dal totale delle somme a disposizione e come si evince nell'allegato E "Quadro economico di spesa comparativo" facente parte integrante della presente determinazione;

Il quadro economico **rimodulato** ammonta ad **€.1.021.610,00**, così come segue:

		A. Importo dei Lavori e delle forniture		
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A 1	Lavori a base d'asta soggetti a ribasso		
		1.1	a corpo	€ 433.176,74
		1.2	a misura	€ 0,00
	A 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 15.556,34
	A 3	Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)		€ 448.733,08
		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
			ONERI	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B 1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali (Inarcassa 4%)		€ 46.332,00
	B 2	Geologo		€ 4.888,00
	B 3	Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini		€ 0,00
	B 4	Allacciamento ai pubblici servizi ed eliminazione interferenze		
		spostamento impianto gas ASVT		€ 1.169,90
		modifica rete impianto elettrico DUERETI		€ 25.836,28
	B 5	Collaudo tecnico amm.vo		€ 0,00
	B 6	Collaudo strutturale		€ 3.484,00
		7	Frazionamenti	€ 5.200,00
	B 8	Spese per commissioni giudicatrici e CUC		
	B 9	Spese per pubblicità		€ 1.000,00
	B 10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 2.000,00
	B 11	Spese tecniche per variante comprensive di contributi previdenziali (Inarcassa 4%)		€ 10.000,00
	B 12	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione soggetti a IVA 22%		€ 99.910,18
B 13	Acquisizione aree o immobili		€ 390.000,00	
B 14	Incentivi codice contratti (2%)		€ 8.974,66	
B 15	Cause impreviste ed imprevedibili		€ 7.138,53	

	B	17	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (NON soggetti IVA)	€ 406.113,19
	B	18	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 506.023,37
C. I.V.A	C. I.V.A.			
	C	1	I.V.A. su Lavori	€ 44.873,31
	C	2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 21.980,24
	Totale			€ 66.853,55
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 1.021.610,00

Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della suddetta variante in corso d'opera predisposta dalla direzione lavori, nella persona dell'ing. Alessandro Guerini dell'importo di € 64.118,83 + IVA al 10% per un importo complessivo di € 70.530,71;

Dato atto dell'aumento di spesa, che la ditta MARZOCCHI SRL ha sottoscritto nell'atto di sottomissione;

Dato atto che lo stanziamento per un importo complessivo di € 64.118,83 + IVA al 10% per un importo complessivo di € 70.530,71 della variante n. 1 dei lavori "RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA DELLA ZONA INDUSTRIALE – ALLARGAMENTO DI VIA RUCA" trova finanziamento con le risorse disponibili:

- per € 12.800,00 al capitolo 22611/23 INTERVENTI SU VIABILITA' (ENTRATA CAP. 545) - accertamento n. 2026/85, conto finanziario U.2.02.01.09.012, esercizio finanziario 2026 del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028
- per € 57.730,71 al capitolo 22611/25 INTERVENTI SU STRADE (CONTRIBUTO COMUNITA' MONTANA CAP. 608), di cui alla prenotazione 2026/783 assunta con delibera di Giunta Comunale n 70 del 03/06/2025 - accertamento n. 2026/255, conto finanziario U.2.02.01.09.012, esercizio finanziario 2026 del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, dando atto che la scadenza del debito relativo è il 31/12/2026;

Dato atto che l'impresa MARZOCCHI SRL, risulta regolare con i versamenti previdenziali e assistenziali, come si evince dal DURC INPS_49151170 con scadenza validità al 24/05/2026;

Dato atto che si rende ora necessario procedere all'integrazione dell'incarico affidato Studio di Ingegneria Guerini Ing. Alessandro Via/Piazza ITALIA 76/C - P. IVA 02291970982 con determina del Servizio Lavori Pubblici N. 75 DEL 07/11/2023 REG. GEN. N. 637 ESEC. IL 16/11/2023 a seguito della stesura della presente variante n.1 per € 9.615,38 oltre a cassa a iva per un totale complessivo di € 12.200,00;

Dato atto che l'importo di € 12.200,00 per la prestazione professionale risulta congruo e conveniente per l'amministrazione e trova disponibilità sul capitolo 22611/23 INTERVENTI SU VIABILITA' (ENTRATA CAP. 545), accertamento n. 2026/85, conto finanziario U.2.02.01.09.012, esercizio finanziario 2026 del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'articolo 7 del d.p.r. n. 62/2013;

Considerato che sono state rispettate le normative vigenti in materia e le disposizioni previste dal Regolamento dei Contratti del Comune di Lumezzane;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale ai sensi dell'articolo 26 del Codice di organizzazione e personale;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'articolo 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 38 del vigente Codice di organizzazione e Personale

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di richiamare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di approvare la variante in corso d'opera n. 1 lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA DELLA ZONA INDUSTRIALE – ALLARGAMENTO DI VIA RUCA" – CUP: G35F22000370001 – CIG: B71F8DF5AB prot. 17677 del 22/04/2026 redatta dal direttore dei lavori ing. Alessandro Guerini nelle fattispecie previste dal D.Lgs. 36/2016 all'art. all'art. 120, comma 3 lett.b) e comma 1 lett.c) n. 3 e n. 4;
3. di dare atto che a seguito della variante l'importo contrattuale ammonterà a complessivi € 448.733,08, comprensivi di € 15.556,34 per oneri della sicurezza, oltre IVA nella misura del 10%;
4. di approvare l'atto di Sottomissione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA DELLA ZONA INDUSTRIALE – ALLARGAMENTO DI VIA RUCA" – CUP: G35F22000370001 – CIG: B71F8DF5AB, predisposto dalla direzione lavori nella persona dell'ing. Alessandro Guerini dell'importo di 64.118,83 + IVA al 10% per un importo complessivo di €.70.530,71, sottoscritto in segno di accettazione dall'impresa MARZOCCHI SRL;
5. di dare atto che la variante è composta dai seguenti elaborati:
 - 01 - PERIZIA DI VARIANTE;
 - Allegato A - VERBALE CONCORDAMENTO PREZZI;
 - Allegato B - ATTO DI SOTTOMISSIONE;
 - Allegato C - Computo metrico;
 - Allegato D - Quadro comparativo di raffronto;
 - Allegato E - Quadro economico di spesa comparativo;
 - 17-PE_A-06_Stato di Progetto_Planimetria generale;
 - 17-PE_B-06V_Stato di Variante_Planimetria generale;
 - 18-PE_A-07_Stato di Progetto_Sezioni;
 - 18-PE_B-07V_Stato di Variante_Sezioni;
 - 19-PE_B-08V_Stato di Raffronto_Planimetria generale;
 - 20-PE_B-09V_Stato di Raffronto_Sezioni;
 - 21-PE_B-10V_Stato di Progetto_Planimetria delle lavorazioni;

6. di impegnare a favore della ditta MARZOCCHI SRL l'importo complessivo di €70.530,71 per la variante n. 1 relativa ai dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DELLA STRADA DELLA ZONA INDUSTRIALE – ALLARGAMENTO DI VIA RUCA" – CUP: G35F22000370001 – CIG: B71F8DF5AB:
 - per €12.800,00 al capitolo 22611/23 INTERVENTI SU VIABILITA' (ENTRATA CAP. 545) - accertamento 2026/85 - conto finanziario U.2.02.01.09.012, esercizio finanziario 2026 del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
 - per € 57.730,71 al capitolo 22611/25 INTERVENTI SU STRADE (CONTRIBUTO COMUNITA' MONTANA CAP. 608), di cui alla prenotazione 2026/783 assunta con delibera di Giunta Comunale n 70 del 03/06/2025 - accertamento 2026/255 - conto finanziario U.2.02.01.09.012, esercizio finanziario 2026 del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, dando atto che la scadenza del debito relativo è il 31/12/2026;
7. di integrare l'incarico affidato allo Studio di Ingegneria Guerini Ing. Alessandro Via/Piazza ITALIA 76/C - P. IVA 02291970982 con la con determina del Servizio Lavori Pubblici N. 75 DEL 07/11/2023 REG. GEN. N. 637 ESEC. IL 16/11/2023, a seguito di stesura della presente variante n.1 per € 9.615,38 oltre a cassa a iva per un totale complessivo di €12.200,00;
8. di impegnare, per l'integrazione dell'incarico per la variante in corso d'opera, a favore Studio di Ingegneria Guerini Ing. Alessandro l'importo di complessivi €12.200,00 sul capitolo 22611/23 INTERVENTI SU VIABILITA' (ENTRATA CAP. 545), accertamento n. 2026/85, conto finanziario U.2.02.01.09.012, esercizio finanziario 2026 del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 dando atto che la scadenza del debito relativo è il 31/12/2026;
9. di rimodulare il quadro economico dei lavori in oggetto, come riportato nelle premesse per un importo totale di **€ 1.021.610,00**;
10. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183 comma 8 e dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
11. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
12. Di dare atto che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento costituisce, ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis della legge n.136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
13. Di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni"* ss. mm. e ii;

il 07 maggio 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FONTANA DONATO *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi

