



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

53 - SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA, SUED, SUAP, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 36 DEL 08/05/2026

OGGETTO: AFFITTO N. 104/PATRIMONIO – CIVITAS SRL – ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER L'ANNO 2026 – RETTIFICA ACCERTAMENTO 2026/233/0

L'anno duemilaventisei il giorno 08 del mese di maggio

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto che tale entrata rientra nei limiti delle risorse affidati e degli obiettivi affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Premesso che il Comune di Lumezzane, in qualità di soggetto locatario, nel 2007 ha sottoscritto il contratto di locazione con la Società CIVITAS SRL, in qualità di locatore, registrato all'Agenzia delle Entrate;

Visto che all'articolo 2 del contratto di locazione è prevista la possibilità di rinnovare tacitamente per un periodo di 6 (sei) anni e 6 (sei) mesi il contratto alla scadenza;

Preso atto che:

- con nota del Comune di Lumezzane prot. 2316/2021 è stata manifestata la volontà di rinnovare il contratto di locazione di cui sopra alle medesime condizioni per altri sei anni e sei mesi dal 31/08/2020, con scadenza il **28/02/2027**;
- stato stabilito che il canone mensile, come previsto dall'art. 3 del contratto di locazione, è pari ad €329,17 arrotondato a €330,00 mensili per un complessivo di €3.960,00 annui, da versarsi in unica soluzione annua;

Visto che all'articolo 3 del contratto di locazione sottoscritto nel 2007 è stato concordato che il locatore dopo la data del 31/08/2020 versi al Comune di Lumezzane l'importo del canone annuo stabilito;

Richiamata la Determinazione n. 28 del 31/03/2026, Registro Generale n. 214 del 09/04/2026, avente ad oggetto "Accertamento di entrata per l'anno 2025-2026 – periodo di locazione 01/09/2025 – 31/08/2026", con la quale è stato assunto l'accertamento di entrata n. 2026/233/0 per un importo pari ad € 3.962,00;

Preso atto che, con la presente, si rende necessario rettificare il periodo di riferimento del suddetto accertamento;

Precisato che il canone di locazione è riferito al periodo "Anno 2026";

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 38 del vigente Codice di organizzazione e Personale;

Dato atto che la presente determinazione acquisterà efficacia con la pubblicazione della stessa;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. Di prendere atto di quanto esposto nelle premesse, che qui si intende integralmente riportato;
2. Di modificare, il periodo di riferimento dell'accertamento n. 2026/233/0, assunto con Determinazione n. 28 del 31/03/2026, Registro Generale n. 214 del 09/04/2026, sostituendo la dicitura precedentemente indicata con la seguente: "Periodo di locazione anno 2026"
3. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
4. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo.

il **11 maggio 2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CO' MONIA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi