



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

53 - SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA, SUED, SUAP, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 34 DEL 04/05/2026

OGGETTO: “CONDOMINIO NOAL – EX BIBLIOTECA COMUNALE E PARCHEGGI POSTI AL PIANO TERZO SEMINTERRATO” – APPROVAZIONE ESERCIZIO STRAORDINARIO PER INTEGRAZIONE LAVORI ADEGUAMENTO CPI - PERIODO 01/12/2025 – 30/04/2026 – IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventisei il giorno 04 del mese di maggio

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con convenzione di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 153 del 22/12/94, veniva prevista la consegna in conto oneri al Comune di Lumezzane, unitamente ad altre prestazioni, di due locali ubicati presso il Centro Commerciale Noal situato a fianco della sede comunale, da destinarsi uno a sede della Biblioteca Comunale e l'altro agli Uffici dell'Anagrafe, nonché il lastrico solare ed i parcheggi posti al piano terzo seminterrato;
- i locali della Biblioteca comunale (LSS/8-2468-57) ed i parcheggi posti al piano terzo seminterrato (LSS/8-2468-502) appartengono al condominio denominato “Condominio Noal”;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Considerato che:

- è stata convocata l'assemblea condominiale Straordinaria nella quale sono stati approvati il rendiconto e la documentazione relativa alla gestione straordinaria 2025/2026, riferito al periodo 01/12/2025 – 30/04/2026 con la quale si prevede una spesa

complessiva di €.17.556,02;

- è pervenuto il verbale d'assemblea, con il riparto delle spese straordinarie per integrazione dei lavori CPI;

Considerato che dalla lettura dei verbali dell'assemblea, l'ammontare totale di spesa straordinaria a saldo della gestione 2025 e per il preventivo dell'anno 2026 ammonta ad €.17.556,02;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'impegno di spesa per complessivi €.17.556,02 imputandolo al capitolo 20511/19 "QUOTE INVESTIMENTI SU IMMOBILI COMUNALI IN CONDOMINIO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DISPONIBILE)" codice finanziario U.2.02.01.09.999, esercizio finanziario 2026 del PEG 2026-2028, dando atto che la scadenza del debito è il 31.12.2026;

Atteso che l'importo di spesa riferita al bilancio straordinario per integrazione adeguamento CPI del periodo 01/12/2025 – 30/04/2026 dovrà essere pagata in unica soluzione entro il 31.12.2026 sul c/c intestato a "Condominio Noal" presso la Banca Credito Cooperativo di Brescia - Filiale di Lumezzane S.S.

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'impegno di spesa di cui sopra;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'articolo 7 del d.p.r. n. 62/2013

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'articolo 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 38 del vigente Codice di organizzazione e Personale;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale ai sensi dell'articolo 26 del Codice di organizzazione e personale;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato;

2. di approvare il rendiconto e la documentazione relativa alla gestione straordinaria 2025/2026, riferita al periodo 01/12/2025 – 30/04/2026 con la quale si prevede una spesa complessiva di €.17.556,02;
3. di impegnare l'importo complessivo di €.17.556,02, imputandolo al capitolo 20511/19 "QUOTE INVESTIMENTI SU IMMOBILI COMUNALI IN CONDOMINIO (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE DISPONIBILE)" codice finanziario U.2.02.01.09.999, esercizio finanziario 2026 del PEG 2026-2028, dando atto che la scadenza del debito è il 31.12.2026;
4. di effettuare il versamento pari a €.17.556,02 in un'unica soluzione entro il 31/12/2025 sul c/c intestato a "Condominio Noal" presso la Banca Credito Cooperativo di Brescia - Filiale di Lumezzane S.S;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
6. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183 comma 8 e dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
7. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
8. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i..

li 06 maggio 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CO' MONIA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi