



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

52 - SERVIZIO AMBIENTE, MANUTENZIONI, LAVORI PUBBLICI, RIM

DETERMINAZIONE N. 72 DEL 26/05/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO 2024-2027 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE DA FABBRO- CIG PADRE B1936BBE54. AFFIDAMENTO 5° ORDINE DI LAVORO MANUTENZIONE ORDINARIA – CIG DERIVATO BBC0187FB2.

L'anno duemilaventisei il giorno ventisei del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMBIENTE – MANUTENZIONI - LAVORI PUBBLICI – PUGSS - RIM

Visto il decreto dirigenziale n. 27 del 23/12/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione Servizi Ambiente - Manutenzioni - Lavori Pubblici – PUGSS - RIM;

Richiamati:

- il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 12/03/2026 di approvazione del Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in L. n. 113/2021;

Premesso che:

- con determinazione n. 47 del 18/09/2024, Reg. Gen. n. 589 esec. il 20/09/2024, si è provveduto ad affidare l'Accordo Quadro 2024-2027 per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili immobili comunali CIG Padre B1936BBE5, alla ditta

Ghifer di Ghidini Mattia, con sede in via Zubello n. 1 – 25065 Lumezzane (BS), P.IVA 04411780986, PEC ghifer@legalmail.it, per l'importo complessivo massimo di € 148.625,00 + IVA 22%;

- in data 24/12/2024 è stato stipulato il contratto in forma di scrittura privata n. 12/2024 del Registro Manutenzioni, prot. n. 54176 del 27/12/2024;
- con determina Reg. Gen. n. 871 esec. il 27/12/2024 è stato affidato alla ditta Ghifer di Ghidini Mattia il 1° Ordine di Lavoro per l'importo di € 24.590,16 oltre IVA;
- con determina Reg. Gen. n. 157 esec. il 11/03/2025 è stato affidato alla ditta Ghifer di Ghidini Mattia il 2° Ordine di Lavoro per l'importo di € 25.800,00 oltre IVA;
- con determina Reg. Gen. n. 830 esec. il 22/12/2025 è stato affidato alla ditta Ghifer di Ghidini Mattia il 3° Ordine di Lavoro per l'importo di € 9.016,39 oltre IVA;
- con determina Reg. Gen. n. 191 esec. il 24/03/2026 è stato affidato alla ditta Ghifer di Ghidini Mattia il 4° Ordine di Lavoro per l'importo di € 24.590,16 oltre IVA;

Visti:

- il D.Lgs. n. 81/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 36/2023 per contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il "Regolamento per l'affidamento, mediante procedure sotto soglia, di lavori, beni e servizi" del Comune di Lumezzane, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/09/2023;
- l'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina gli Accordi Quadro;

Vista la necessità di attivare il 5° Ordine di Lavoro relativo all'accordo quadro di cui all'oggetto, al fine di eseguire lavori di manutenzione ordinaria con opere da fabbro per la conservazione e la riparazione degli immobili di proprietà comunale o comunque in uso al comune;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla stipula del 5° Ordine di Lavoro per un importo pari ad € 4.000,00, di cui € 3.900,00 per le opere ed € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;

Preso atto che il ribasso offerto verrà applicato ai prezzi dell'elenco prezzi in fase di contabilizzazione dei lavori;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento del 5° Ordine di Lavoro alla ditta aggiudicataria Ghifer di Ghidini Mattia in adesione all'Accordo Quadro in oggetto;

Dato atto che il Responsabile del Progetto arch. Nicola Riva ha fatto attribuire alla procedura in oggetto i seguenti CIG:

- CIG padre B1936BBE54,
- CIG derivato BBC0187FB2;

Dato atto che:

- il responsabile del progetto è l'Arch. Nicola Riva;
- il direttore dei lavori è l'Arch. Nicola Riva;

Rilevato che, relativamente alla ditta Ghifer di Ghidini Mattia si è proceduto ad acquisire il Documento Unico di Regolarità contributiva (prot. INPS_49257474 rilasciato il 30/01/2026 con scadenza il 30/05/2026), da cui risulta che la ditta risulta regolare con i versamenti INPS e INAIL;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il Codice di Organizzazione del Personale;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del TUEL 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale ai sensi dell'articolo 26 del Codice di Organizzazione del Personale;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 38 del vigente Codice di Organizzazione del Personale;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

- 1) di richiamare quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato;
- 2) di autorizzare l'attivazione del 5° Ordine di Lavoro relativo all'Accordo Quadro in oggetto alla ditta Ghifer di Ghidini Mattia, con sede in via Zubello n. 1 – 25065 Lumezzane (BS), P.IVA 04411780986, PEC ghifer@legalmail.it, per un importo pari ad € 4.000,00, di cui € 3.900,00 per le opere ed € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA 22%;
- 3) di assumere pertanto a favore della ditta Ghifer di Ghidini Mattia l'impegno di spesa dell'importo di € 4.880,00 IVA 22% compresa (€ 4.000,00 + IVA 22%) come di seguito specificato:
 - € 1.580,00 al cap. 10513/08 "Manutenzione beni immobili (finanziato con proventi da permessi a costruire)", codice conto finanziario U.1.03.02.09.008,
 - € 3.000,00 al cap. 10513/09 "Manutenzione impianti e attrezzature", codice conto finanziario U.1.03.02.09.008,
 - € 300,00 al cap. 11513/88 "Manutenzione beni immobili (permessi a costruire)", codice conto finanziario U.1.03.02.09.008,sull'esercizio finanziario 2026 del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, dando atto che la scadenza del debito relativo ai lavori è il 31/12/2026;
- 4) di prendere atto che il corrispettivo spettante all'impresa affidataria è contabilizzato a misura e che lo sconto di gara verrà applicato ai singoli prezzi in fase di contabilizzazione dei lavori;

- 5) di prendere atto che il Responsabile del Progetto ha provveduto a richiedere i seguenti codici identificativi di gara:
 - CIG Padre B1936BBE54,
 - CIG derivato BBC0187FB2;
- 6) di dare atto che la presente determinazione rispetta le disposizioni di cui all'art. 1, quarto comma del decreto legge 12 luglio 2004, n. 168, come convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2004, n. 191;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183 comma 8 e dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- 9) di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni" ss. mm. e ii;
- 10) di precisare che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

il 27 maggio 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RIVA NICOLA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi