



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**OGGETTO: ACCESSIONE DELL' AREA DI SEDIME DEL SERBATOIO COMUNALE INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FG 7 MAPPALE 351 TRA I MAPPALI IDENTIFICATI CASTASTALMENTE AL NCT FG 7 MAPPALI 343-344-345 - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventotto**  
del mese di **maggio** alle ore **17:00**  
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	<b>Facchini Josehf</b> <b>Sindaco</b>	X	
2.	<b>Gnutti Claudio</b> <b>ViceSindaco</b>	X	
3.	<b>Facchinetti Lucio</b> <b>Assessore Anziano</b>	X	
4.	<b>Ferraro Rocco</b> <b>Assessore</b>	X	
5.	<b>Bugatti Anna</b> <b>Assessore</b>	X	
6.	<b>Ronchi Giulia</b> <b>Assessore</b>	X (da remoto)	
	<b>Totale</b>	<b>6</b>	<b>0</b>

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.  
La partecipazione da remoto, in videoconferenza, è effettuata mediante il software Zoom.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Facchini Josehf** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

**COMUNE DI LUMEZZANE**  
**Provincia di BRESCIA**

**OGGETTO: ACCESSIONE DELL' AREA DI SEDIME DEL SERBATOIO COMUNALE  
INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FG 7 MAPPAL 351 TRA I  
MAPPALI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL NCT FG 7 MAPPALI  
343-344-345 – DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

La partecipazione da remoto, in videoconferenza, è effettuata mediante il software Zoom.

Con votazione favorevole unanime palese,

**d e l i b e r a**

di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

- parere tecnico;
- parere contabile;

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

**d e l i b e r a**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Pianificazione e Gestione del Territorio  
Servizio: Servizio Edilizia-Urbanistica-SUED-SUAP-Patrimonio  
Assessore proponente: Gnutti Claudio  
Dirigente/A.P.O. competente: Ing. Donato Fontana  
Responsabile del procedimento di stesura atto: Geom. Monia Francesca Cò

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ACCESSIONE DELL' AREA DI SEDIME DEL SERBATOIO COMUNALE INDIVIDUATA CATASTALMENTE AL FG 7 MAPPALE 351 TRA I MAPPALI IDENTIFICATI CASTASTALMENTE AL NCT FG 7 MAPPALI 343-344-345 – DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

### LA GIUNTA COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si vuole regolarizzare i diritti di proprietà dell'area.

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Viste le seguenti disposizioni:

- ✓ L'art 934 del Codice Civile il quale cita: *"Qualunque piantagione, costruzione od opera esistente sopra o sotto il suolo appartiene al proprietario di questo, salvo quanto è disposto dagli articoli 935, 936, 937 e 938 e salvo che risulti diversamente dal titolo o dalla legge"*;
- ✓ Il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e s.m.i.;
- ✓ L'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento";

Premesso che:

- ✓ con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 28.11.2022 sono stati approvati i preliminari di acquisizione al patrimonio comunale delle aree identificate al Foglio 7, mappali 131-132-137, ora identificate, a seguito di aggiornamento catastale, al N.C.T. Foglio 7, mappali 343-344-345;

- ✓ con atto sottoscritto in data 23/07/2024 presso il notaio Antonella Rebuffoni, Rep n. 62612, racc.n. 34365 sono state formalmente acquisite le aree identificate catastalmente al fg. 7 mappali 343-344-345 di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 28.11.2022;

Constatato che:

- ✓ a seguito di successivi accertamenti tecnici è emersa l'esistenza di un corso d'acqua, non appartenente al Reticolo idrico Minore, interposta a quelle già acquisite;
- ✓ tale area è stata accatastata ed identificata al N.C.T. al foglio 7, mappale 351;

Considerato che:

- ✓ in forza del principio dell'accessione sancito dall'art. 934 c.c., l'esistenza di un'opera sopra o sotto il suolo determina l'acquisto della proprietà del suolo in capo al proprietario dell'opera stessa, fatte salve diverse disposizioni di legge o risultanze dei titoli;
- ✓ nel caso di specie, la presenza del serbatoio di proprietà comunale sul mappale 351, strettamente connesso al compendio immobiliare costituito dai mappali 343-344-345, già oggetto della richiamata deliberazione consiliare n. 58/2022, rende necessario procedere alla regolarizzazione della situazione patrimoniale;
- ✓ al fine di procedere alla corretta volturazione catastale, alla trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari e di garantire la certezza dei registri pubblici, risulta necessario stipulare apposito atto notarile di ricognizione e regolarizzazione patrimoniale;

Visto come si renda necessario:

- ✓ prendere formalmente atto dell'acquisizione per accessione, ai sensi dell'art. 934 c.c., della porzione di terreno identificata al N.C.T. Foglio 7, mappale 351, quale completamento del compendio immobiliare già oggetto di regolarizzazione con deliberazione consiliare n. 58 del 28.11.2022;
- ✓ autorizzare il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Ing. Donato Fontana, alla sottoscrizione del relativo atto presso il notaio incaricato;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

## **d e l i b e r a**

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2. di prendere atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 934 c.c., dell'acquisizione al patrimonio del Comune di Lumezzane dell'area identificata al N.C.T. Foglio 7, mappale 351, della superficie di mq 54, interposta tra le aree già acquisite con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 28.11.2022, in quanto sulla stessa insiste un serbatoio di proprietà comunale;
3. di autorizzare ed incaricare il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ad intervenire a formare gli atti necessari per la stipula dell'atto come sopra disposto, con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e variazione di quanto sopra esposto, nell'ambito dei poteri attribuiti in virtù dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, dando per valido sin d'ora il suo operato in merito;
4. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del Servizio proponente nella Sezione Provvedimenti degli organi politici dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;
5. di comunicare la presente deliberazione in elenco ai CapiGruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. 267/2000;
6. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma T.U.E.L. *stante la necessità di procedere alla stipula dell'atto ricognitivo e alle regolarizzazioni catastali.*

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*F.to Facchini Josef*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Di Nardo Francesca*

---

**Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo**

Reg. Pubbl.ni n. **590**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

**Contemporaneamente viene:**

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **23600**

Lumezzane, **29 maggio 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Di Nardo Francesca*

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **23 giugno 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE

---