

VERBALE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE
N. 384 DEL 08/04/2026

Il giorno 08/04/2026, alle ore 18,30, presso **la sede amministrativa aziendale "Gianni Rodari", in via Padre Bolognini, 13, Gazzolo, a Lumezzane**, e sulla piattaforma Zoom, per chi fosse impossibilitato a partecipare in presenza, si è riunito il CdA dell'azienda speciale Albatros.

Punti all'ordine del giorno:

- OdG n° 1 – Approvazione del verbale 382 e 383**
- OdG n° 2 – approvazione del bilancio Aziendale 2025**
- OdG n° 3 – Varie ed eventuali**
 - 3.1 – Bar teatro Odeon**

Fisicamente presenti:

i membri del CdA

Elena Riboldi	Presidente
Gianpietro Mori	Consigliere
Alessandro Merigo	Consigliere
Roberto Chindamo	Consigliere

e i Sig.ri

Mauro Sanzogni	Direttore
Claudio Gnutti	Vicesindaco
Josehf Facchini	Sindaco
Elena Ghidini	Presidente commissione IV
Bonomi Costanzo	Revisore
Alessandra Frigo	Consulente Aziendale

Presenti in collegamento Zoom:

i membri del CdA

Luca Belotti	Vice-Presidente
--------------	-----------------

Assume la presidenza la Presidente sig.ra Elena Riboldi, ed è chiamato a svolgere le funzioni di segretario il Direttore sig. Mauro Sanzogni. La Presidente, dopo aver identificato i partecipanti in collegamento on-line e constatato che a tutti sia consentito di seguire la discussione, di intervenire in tempo reale nella trattazione dell'argomento affrontato e che sia possibile scambiarsi tempestivamente la documentazione, dichiara la seduta aperta e validamente costituita;

Il Direttore ha quindi affrontato l'ordine del giorno.

OdG n° 1 – Approvazione del verbale 382 e 383

In merito al verbale 382 sono state apportate delle correzioni ortografiche e il consigliere Chindamo si è dichiarato a favore del punto approvandolo del punto 8.1 – (quello relativo alle attività scolastiche in piscina), in merito al verbale 383 nessuna modifica è stata apportata rispetto alla copia inviata ai consiglieri.

Il CDA approva il verbale n°382 e 383 all'unanimità, con [5] voti favorevoli su [5] presenti e votanti, autorizzando il Direttore a stamparlo sul registro vidimato.

OdG n° 2 – approvazione del bilancio Aziendale 2025

Ai consiglieri è stato inviato il giorno 27 marzo il fascicolo di bilancio 2025 composto da:

- stato patrimoniale al 31/12/2025
- conto economico al 31/12/2025
- rendiconto finanziario
- nota integrativa 2025
- relazione sulla gestione 2025

Che diventano parte integrante di questo verbale come allegati.

Il direttore presenta brevemente il risultato di bilancio, che vede un utile di euro 5.449,06, segnala che, come da statuto, verrà interamente destinato:

per euro 544,91 a riserva legale;

per euro 544,91 a riserva rinnovo impianti;

per euro 4359,06 a riserva sviluppo investimenti.

Prende la parola la Presidente Reboldi che espone la relazione sulla gestione 2025, illustrando i dati e sottolineando le incognite che attendono l'azienda nei prossimi anni.

Prende la parola la Dott.ssa Frigo, nostro consulente, che analizza, a beneficio del CdA alcune voci significative del bilancio, in particolar modo le sopravvenienze passive e attive.

In merito alle sopravvenienze passive, descrive le risultanze della dismissione per fine contratto, del ramo d'azienda "incubatore" ereditato dalla fusione con Lumetec, da cui è risultato che gli ammortamenti avessero una durata superiore alla durata del contratto

stesso. Questo a causa, del fatto che la durata dell'ammortamento non era stata calibrata correttamente con la durata del contratto; o meglio era stata calibrata come una cessione di azienda con la durata dell'ammortamento classico di questa tipologia di contratti, ma il contratto aveva una durata leggermente inferiore, scadendo nel febbraio 2025; lasciando una rimanenza di una quota e mezza circa di ammortamento. Questa quota, è stata portata a sopravvenienza passiva deducibile, visto che non potendo più l'azienda beneficiare del bene, civilisticamente e fiscalmente, erano da portare a costo. In merito invece alle sopravvenienze attive, è stato utilizzato parte del fondo "green" accantonato nel 2023 per l'installazione del nuovo impianto fotovoltaico sul tetto del Municipio.

Prende la parola il consigliere Chindamo premettendo che concorda, con i relatori che lo hanno preceduto, sia sulla bontà di questo bilancio che sulle preoccupazioni per il futuro relativi alla scadenza del contratto di sponsorizzazione da parte di A2A del palafiera e della ritorno a Comune dell'immobile "blocco ELLE" che avverranno ambedue nel 2027 facendo mancare 100.000E~ al nostro bilancio, in attesa poi dell'evoluzione della trattative con ASVT sul contratto del metanodotto; chiedendo poi chiarimenti sulla voce "manutenzione su beni di terzi" che passano da 47.000€ a 244.000€, domandando se a questa voce di costo corrisponde una voce di ricavo, perché il comune ci ha riconosciuto il rimborso.

Il Direttore conferma che la voce in questione è relativa agli interventi di messa a norma del palazzetto dello sport e che l'amministrazione comunale ha provveduto a rimborsare la cifra. In merito alle preoccupazioni per il futuro, il Direttore rassicura i presenti, ricordando che l'ipotesi di global service che verrà presentata in consiglio comunale a breve va proprio nella direzione di trovare altre fonti di introito per l'azienda.

Al termine della discussione, il Direttore chiede al Dott. Bonomi, Revisore dell'azienda un parere, per ora informale, prima della sua relazione ufficiale, sul Bilancio.

Il dott. Bonomi, pur riservandosi il tempo necessario per analizzare il bilancio e rilasciare la sua relazione scritta, rassicura i consiglieri, che alla luce delle informazioni raccolte fin ora, non ha individuato criticità nel bilancio aziendale 2025.

Visto le relazioni presentate,

Il CDA approva all'unanimità con 5 voti favorevoli su 5 presenta e votanti il Bilancio dell'Azienda Speciale Albatros chiuso al 31 dicembre 2025, comprendente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico il Rendiconto finanziario e la Nota Integrativa, nonché la Relazione sulla Gestione.

Per quanto concerne l'utile dell'esercizio, ammontante ad euro 5.449,06 approva, come da Statuto Sociale, la seguente destinazione:

- per euro 544,91 a riserva legale;
- per euro 544,91 a riserva rinnovo impianti;
- per euro 4359,06 a riserva sviluppo investimenti.

Il Consiglio, incarica il Direttore di inviare al Revisore dott. Bonomi il fascicolo di bilancio approvato, in modo che egli possa esprimere il suo parere in merito.

OdG n° 3 – Varie ed eventuali
3.1 – Bar teatro Odeon

Il Direttore, visto le continue lamentele legate alla carenza del servizio offerto al bar del teatro Odeon durante gli spettacoli, sentito il parere dell'assessore alla cultura Dott. Facchinetti, che si è detto disponibile a sostenere Albatros dal punto di vista finanziario nell'operazione, (che si ipotizza costerà circa 5.000,00€) chiede al Consiglio di essere autorizzato a rescindere il contratto per la gestione del bar del Teatro Odeon con l'attuale gestore, prendendo in carico direttamente l'apertura e la chiusura del bar in oggetto durante gli spettacoli.

Il CDA delibera all'unanimità, con [5] voti favorevoli su [5] presenti e votanti, **la** rescissione, se possibile consensuale o in alternativa unilaterale, della parte del contratto in essere con l'attuale gestore relativa al bar del teatro odeon e lo incarica di attivarsi per organizzare il servizio direttamente.

Non avendo null'altro da deliberare, la Presidente alle ore 19,30 ha sciolto la seduta.

LA PRESIDENTE
Elena Riboldi

IL SEGRETARIO
Mauro Sanzogni

Allegati:

[Verb_384_ALLEGATI_BILANCIO\Bilancio definitivo 2025.pdf](#)

[Verb_384_ALLEGATI_BILANCIO\nota integrativa 2025.pdf](#)

[Verb_384_ALLEGATI_BILANCIO\Relazione sulla gestione anno 2025 ALBATROS.pdf](#)