



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

52 - SERVIZIO AMBIENTE, MANUTENZIONI, LAVORI PUBBLICI, RIM

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 20/05/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO 2026-2029 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI OPERE EDILI – CIG PADRE BADD373D14. DETERMINA A CONTRATTARE E AFFIDAMENTO DIRETTO, TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA A) DEL D.LGS. 36/2023.

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di maggio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE – MANUTENZIONI - LAVORI PUBBLICI – PUGSS - RIM

Visto il decreto dirigenziale n. 27 del 23/12/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione Servizio Ambiente - Manutenzioni - Lavori Pubblici – PUGSS - RIM;

Richiamati:

- il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- la delibera di Giunta Comunale n. 41 del 12/03/2026 di approvazione del Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in L. n. 113/2021;

Visti:

- il D.Lgs. n. 81/2008 in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. 36/2023 per contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- il "Regolamento per l'affidamento, mediante procedure sotto soglia, di lavori, beni e servizi" del Comune di Lumezzane, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/09/2023;
- l'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 che disciplina gli Accordi Quadro;

Premesso che:

- per l'utilizzo, l'efficientamento, la conservazione e la riparazione degli immobili e infrastrutture di proprietà comunale o comunque in uso al comune, compresi nel territorio di competenza del Comune di Lumezzane, risulta necessario provvedere a lavori di manutenzione sia ordinaria che straordinaria mediante opere edili,
- si intende procedere all'affidamento dell'Accordo Quadro in oggetto per l'importo massimo complessivo pari ad € 39.900,00 di cui € 38.400,00 per lavori ed € 1.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA, per una durata massima di 4 anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione del modulo di approvazione della disciplina contrattuale di esecuzione dell'appalto;

Preso atto che l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 dispone che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore a € 150.000,00, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

Dato atto che:

- il sito www.acquistinretepa.it non ha attivato l'iniziativa per quanto descritto in oggetto;
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art.26, comma 1, della legge 488/1999 né di centrali di committenza di cui all'art. 1 commi 4-5-6 e 4-5-7 della legge 296/2006, aventi per oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura di approvvigionamento;
- sul MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) non esiste una quotazione dell'appalto in oggetto;

Vista la documentazione di gara predisposta dal Responsabile del Progetto consistente in:

- Lettera di invito,
- Allegato A: istanza di partecipazione,
- Allegato B: Offerta economica,
- Allegato C: dichiarazione sostitutiva di tracciabilità,
- Allegato D: patto d'Integrità,
- Allegato E: informativa privacy,
- Capitolato Speciale d'Appalto (parte I e parte II),
- Schema Accordo Quadro,
- Elenco beni immobili,
- Elenco prezzi;
- DUVRI;

Dato atto che con lettera di invito prot. 19835 del 08/05/2026, trasmessa attraverso la procedura attiva sul sistema Sintel-Aria di Regione Lombardia n. 219150981, è stata invitata la ditta Tinteggiature Vergari Danilo, con sede in via S. Fiorini n. 17/A – 25080 Mazzano (BS), P.IVA 02705240980, PEC vergari.d@legalmail.it, a presentare la propria migliore offerta per i lavori di cui all'oggetto;

Sottolineato che varie fasi della menzionata procedura, dal suo avvio sino all'aggiudicazione dei lavori, sono direttamente riportate nel *Report* di proposta di

aggiudicazione rilasciato dal sistema informatico della Centrale Acquisti della Regione Lombardia e identificato con il progressivo n. 1694577 del 20/05/2026, allegato alla presente;

Vista l'offerta economica e il Report Sintel di proposta di aggiudicazione di cui sopra, acquisiti da parte del Responsabile del Progetto al prot. n. 21813 del 20/05/2026, dall'esame dei quali risulta che la Tinteggiature Vergari Danilo ha offerto per l'Accordo Quadro in oggetto il ribasso del 5,000%, che verrà applicato ai prezzi dell'elenco prezzi in fase di contabilizzazione dei lavori;

Ritenuto, pertanto, di approvare la sopra richiamata offerta affidando contestualmente alla ditta Tinteggiature Vergari Danilo, con sede in via S. Fiorini n. 17/A – 25080 Mazzano (BS), P.IVA 02705240980, PEC vergari.d@legalmail.it, l'Accordo Quadro in oggetto, per il corrispettivo massimo di € 39.900,00, oltre IVA 22%;

Dato atto che a seguito delle verifiche effettuate, il ribasso offerto dalla ditta sopraccitata è risultato congruo, in quanto la medesima è in grado di eseguire forniture rispondenti alle esigenze dell'Amministrazione a un prezzo allineato ai valori di mercato;

Dato atto che l'operatore economico individuato risulta in possesso:

- della necessaria esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;
- dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, in conformità agli accertamenti svolti;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'affidamento diretto dell'accordo quadro in oggetto;

Dato atto che l'art. 17 commi 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 stabilisce che:

- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Richiamato l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, ai sensi del quale si dà atto che:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'efficientamento, la conservazione e la riparazione degli immobili e delle infrastrutture di proprietà comunale o comunque in uso al comune, compresi nel territorio di competenza del Comune di Lumezzane, mediante opere edili;
- l'oggetto del contratto è l'Accordo Quadro 2026-2029 per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili;
- la forma del contratto è mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 10 comma 1 del "Regolamento per l'affidamento, mediante procedure sotto soglia, di lavori, beni e servizi" del Comune di Lumezzane, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/09/2023;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto allegato alla presente determinazione;

Dato atto che il Responsabile del Progetto arch. Nicola Riva ha fatto attribuire alla procedura di selezione in oggetto il seguente Codice Identificativo della Gara: CIG PADRE BADD373D14;

Dato atto che:

- il responsabile del progetto è l'Arch. Nicola Riva;
- il direttore dei lavori è l'Arch. Nicola Riva;

Dato altresì atto che si è proceduto:

- ad acquisire, nel corso della procedura di affidamento, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in merito ai requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti;
- ad effettuare la verifica del DURC e che lo stesso è risultato regolare (prot. INAIL_52769126 rilasciato il 09/02/2026 con scadenza il 09/06/2026);

e che la stazione appaltante verificherà a campione le dichiarazioni acquisite, ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023 e del "Regolamento per l'affidamento, mediante procedure sotto soglia, di lavori, beni e servizi" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 28/09/2023;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto il Codice di Organizzazione del Personale;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del TUEL 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale ai sensi dell'articolo 26 del Codice di Organizzazione del Personale;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 38 del vigente Codice di Organizzazione del Personale;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di richiamare quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato;
2. di approvare:
 - la richiesta di offerta prot. n. 19835 del 08/05/2026 e la documentazione di gara predisposta dal RUP;
 - l'offerta economica, acquisita al prot. n. 21813 del 20/05/2026, dalla quale risulta che la ditta Tinteggiature Vergari Danilo, con sede in via S. Fiorini n. 17/A – 25080 Mazzano (BS), P.IVA 02705240980, PEC vergari.d@legalmail.it, ha offerto per l'appalto in oggetto il ribasso percentuale del 5,000% dando atto che lo sconto verrà applicato all'elenco prezzi in fase di contabilizzazione;
 - il Report Sintel di proposta di aggiudicazione n. 1694577 del 20/05/2026, acquisito da parte del Responsabile del Progetto;allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di affidare alla ditta Tinteggiature Vergari Danilo l'esecuzione dell'Accordo Quadro in oggetto, per l'importo massimo di € 39.900,00 oltre IVA 22%. Tale importo rappresenta

l'ammontare massimo di spesa e l'Amministrazione non assume alcun obbligo a ordinare prestazioni fino alla concorrenza del tetto massimo di spesa, demandando alla stipula dei successivi contratti applicativi;

4. di prendere atto che il Responsabile del Progetto ha provveduto a richiedere il seguente codice identificativo di gara CIG PADRE BADD373D14;
5. di dare atto che la presente determinazione rispetta le disposizioni di cui all'art. 1, quarto comma del decreto legge 12 luglio 2004, n. 168, come convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2004, n. 191;
6. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183 comma 8 e dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
7. di dare atto che:
 - come previsto dall'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 10 comma 1 del "Regolamento per l'affidamento, mediante procedure sotto soglia, di lavori, beni e servizi" del Comune di Lumezzane, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/09/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
 - la stipula del contratto non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 comma 3 del Codice dei Contratti.
8. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni" ss. mm. e ii;
9. di precisare che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis della legge n.136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

il 20 maggio 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RIVA NICOLA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi