



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

52 - SERVIZIO AMBIENTE, MANUTENZIONI, LAVORI PUBBLICI, RIM

DETERMINAZIONE N. 24 DEL 23/02/2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO 2024-2027 PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA OPERE EDILI IMMOBILI COMUNALI – CIG PADRE B2027CDA72. 5° ORDINE DI LAVORO - CIG DERIVATO B9866610C0. APPROVAZIONE STATO FINALE DEI LAVORI E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE.

L'anno duemilaventisei il giorno ventitre del mese di febbraio

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI AMBIENTE – MANUTENZIONI - LAVORI PUBBLICI –
PUGSS - RIM**

Visto il decreto dirigenziale n. 27 del 23/12/2025 di attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione Servizio Ambiente - Manutenzioni - Lavori Pubblici – PUGSS - RIM;

Richiamati:

- il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- la delibera di Giunta Comunale n. 35 del 11/03/2025 di approvazione del Piano Integrato di attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in L. n. 113/2021;

Premesso che:

- con determinazione n. 52 del 10/10/2024, Reg. Gen. n. 642 esec. il 17/10/2024, si è provveduto ad affidare l'Accordo Quadro 2024-2027 per i lavori di manutenzione

ordinaria e straordinaria opere edili immobili comunali CIG Padre B2027CDA72, alla ditta Cottone Scavi di Cottone Giovanni & C. snc, con sede in via Segheria n. 34 – 25062 Concesio (BS), C.F./P.IVA 03579960174, PEC cottonescavi@pec.it, per l'importo complessivo massimo di € 148.625,00 + IVA 22%;

- in data 03/12/2024 è stato stipulato il contratto in forma di scrittura privata n. 5/2024 del Registro Manutenzioni, prot. n. 50682 del 03/12/2024;
- con determinazione Reg. Gen. n. 756/2025 esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato il 5° Ordine di Lavori alla ditta Cottone Scavi di Cottone Giovanni & C. snc, dell'importo di € 47.709,03 di cui € 46.884,03 per le opere, € 825,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA 22%;
- il ribasso offerto del 15,000% viene applicato ai prezzi dell'elenco prezzi in fase di contabilizzazione dei lavori;

Presa visione degli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori del 5° Ordine di Lavoro dell'Accordo Quadro 2024-2027 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili immobili comunali – eseguiti dalla summenzionata ditta Cottone Scavi di Cottone Giovanni & C. snc – eseguiti, redatti e sottoscritti dalla direzione lavori nella persona dell'Arch. Nicola Riva, dai quali risulta che il valore delle opere eseguite a tutto il 31/12/2025 ammonta a netti € 47.708,69 + IVA 22%;

Visto il certificato di regolare esecuzione dei lavori predisposto in data 13/02/2026 dal direttore dei lavori Arch. Nicola Riva dal quale risulta che il credito della ditta ammonta a € 47.708,69 + IVA 22% così risultante:

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di		€ 47.708,69
Sono stati dedotti	€ 0,00	
Sommano gli acconti corrisposti	€ 0,00	€ 0,00
Secondo il detto conto finale resta quindi il credito netto dell'impresa		€ 47.708,69

Ritenuto di approvare lo stato finale dei lavori per le opere in oggetto, sottoscritto dall'impresa Cottone Scavi di Cottone Giovanni & C. snc senza apporre alcuna riserva;

Rilevato che l'impresa Cottone Scavi di Cottone Giovanni & C. snc risulta regolare con i versamenti previdenziali e assistenziali, come si evince dal DURC protocollo INAIL_51479564 rilasciato il 04/11/2025 con scadenza il 04/03/2026;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Visto il Codice di Organizzazione del Personale;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del TUEL 18/08/2000 n. 267 e dell'articolo 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale ai sensi dell'articolo 26 del Codice di Organizzazione del Personale;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 38 del vigente Codice di Organizzazione del Personale;

Considerato che la presente determinazione diventerà esecutiva il giorno della sua pubblicazione;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di richiamare quanto riportato in premessa, che qui si intende integralmente richiamato;
2. di approvare:
 - il conto finale dei lavori del 5° Ordine di Lavoro dell'Accordo Quadro 2024-2027 per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria opere edili immobili comunali, eseguiti dalla ditta Cottone Scavi di Cottone Giovanni & C. snc, con sede in via Segheria n. 34 – 25062 Concesio (BS), C.F./P.IVA 03579960174, PEC cottonescavi@pec.it, redatto dalla direzione dei lavori nella persona dell'Arch. Nicola Riva, dal quale risulta che il valore dei lavori eseguiti a tutto il 31/12/2025 ammonta a netti € 47.708,69 + IVA 22%;
 - il certificato di regolare esecuzione, redatto e sottoscritto dal direttore lavori Arch. Nicola Riva e dalla ditta Cottone Scavi di Cottone Giovanni & C. snc senza riserve, dal quale si deduce che all'impresa spetta un saldo di € 47.708,69 + IVA 22%; allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di liquidare alla summenzionata ditta Cottone Scavi di Cottone Giovanni & C. snc, la somma complessiva di € 58.204,609 IVA 22% compresa (€ 47.708,69 + IVA 22%) come segue:
 - € 29.184,30 al cap. 10513/88 "Manutenzione beni immobili", codice conto finanziario U.1.03.02.09.008, imp. residuo n. 2025/1377,
 - € 1.446,45 al cap. 21511/01 "Interventi su scuole primarie (avanzo amministraz. anno 2022 € 230.000,00 avanzo vincolato barriere architett. (€ 50.000 scuola Caduti per la Patria, € 180.000,00 Seneci-Gnutti) anno 2025 av.parte investimenti)", codice conto finanziario U.2.02.01.09.003, imp. residuo n. 2025/1378,
 - € 27.573,85 al cap. 12613/83 "Manutenzione beni immobili", codice conto finanziario U.1.03.02.09.008, imp. residuo n. 2025/1379,esercizio finanziario 2026 del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
4. di dare atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;
5. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni" ss. mm. e ii;
6. di precisare che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'articolo 3, comma 9-bis della legge n.136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale.

il **23 febbraio 2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RIVA NICOLA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi