



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: APPROVAZIONE COSTRUZIONE A MINOR DISTANZA DA AREA CLASSIFICATA ZONA SP) DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO SITA IN VIA MONSUELLO. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

L'anno **duemilaventisei** addì **ventiquattro**
del mese di **febbraio** alle ore **19:00**
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

			<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Facchini Josehf	Sindaco	X	
2.	Gnutti Claudio	ViceSindaco	X	
3.	Facchinetti Lucio	Assessore Anziano		X
4.	Ferraro Rocco	Assessore	X	
5.	Bugatti Anna	Assessore	X	
6.	Ronchi Giulia	Assessore	X	
		Totale	5	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Facchini Josehf** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: APPROVAZIONE COSTRUZIONE A MINOR DISTANZA DA AREA CLASSIFICATA ZONA SP) DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO SITA IN VIA MONSUELLO. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

d e l i b e r a

di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

- parere tecnico;
- parere contabile;
- Autorizzazione;
- tav. 4 Planimetria di progetto;

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio: Servizio Edilizia-Urbanistica-SUED-SUAP-Patrimonio
Assessore proponente: Gnutti Claudio
Dirigente/A.P.O. competente: Ing. Donato Fontana
Responsabile del procedimento di stesura atto: Geom. Monia Francesca Cò

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE COSTRUZIONE A MINOR DISTANZA DA AREA CLASSIFICATA ZONA SP) DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO SITA IN VIA MONSUELLO. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si intende perseguire una gestione economica ed efficace del patrimonio pubblico in relazione ai beni immobili privati.

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- ✓ il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Viste le seguenti disposizioni:

- ✓ l'art 12 comma 6 lett e) delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT;
- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento"

Premesso che:

- ✓ I Signori *omissis* sono proprietari di un'area identificata catastalmente al NCT Fg. 34 mappale 194 ricadente:
 - parte in zona R1) "aree urbane consolidate, caratterizzate da edificazione intensiva, prevalentemente a destinazione residenziale"
 - parte in zona R3) "aree di completamento, caratterizzate da lotti liberi, marginali e/o di integrazione ai tessuti urbani consolidati, prevalentemente a destinazione residenziale"

- parte in zona SP5) "Aree pubbliche attrezzate a parco e per il gioco e lo sport";
- ✓ che è loro intenzione realizzare un ampliamento dell'immobile residenziale e trasformare l'intero edificio in farmacia ed ambulatori medici;
- ✓ con richiesta prot. n. 315 del 07.01.2026 è stato formalmente richiesto di poter realizzare l'ampliamento a minor distanza rispetto ai mt. 5,00 dal confine con l'area classificata come zona SP) nel vigente Piano di Governo del Territorio;
- ✓ con prot. n. 7320 del 19.02.2026 è pervenuta la bozza di accordo sottoscritta dai richiedenti;

Considerato che:

- ✓ l'art 12 comma 6 lettera e delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT "Definizione dei parametri urbanistici e edilizi" delle Norme Tecniche di Attuazione del PGT vigente prevede che *"Fatte salve le norme del codice civile, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di consentire la deroga alla distanza minima dai confini di proprietà e di zona omogenea SP purché sia rispettata la distanza minima fra edifici e purché i proprietari confinanti convengano la costituzione di servitù connessa alla predetta deroga mediante atto di impegno sottoscritto con firma autentica e trascritto"*;
- ✓ l'area oggetto di richiesta ricade parte in zona SP5) "Aree pubbliche attrezzate a parco e per il gioco e lo sport" ubicata in posizione centrale il cui valore è pari a 70,00 €/mq.;

Vista la bozza di autorizzazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, per la concessione dell'edificazione a minor distanza e preso atto che nessun onere risulta a carico del Comune;

Dato atto che l'autorizzazione viene rilasciata previa corresponsione di €.2.236,50 da parte dei Signori *omissis* e che eventuali oneri, erariali e non, derivanti dall'applicazione dell'autorizzazione stessa sono suo carico;

Dato atto che il presente provvedimento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 49-147bis.1-153.5 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e patrimoniale dell'Ente poiché prevede un'entrata economica nel Bilancio dell'Ente;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2. di approvare a favore dei Signori *omissis* la realizzazione di un ampliamento a minor distanza rispetto ai mt. 5,00 dal confine con l'area classificata come zona SP) identificata catastalmente al NCT Fg. 34 mappale 194, come meglio individuata nell'autorizzazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di demandare all'Ufficio Patrimonio l'adozione ed il coordinamento di tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto;
4. di dare atto che il valore della presente autorizzazione è pari a €.2.236,50 da introitare sul Cap. 545 "Alienazione di diritti su immobili" dell'esercizio finanziario 2026 del P.E.G. 2026-2028;
5. di comunicare la presente deliberazione in elenco ai CapiGruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. 267/2000.
6. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile per procedere celermente agli adempimenti ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Allegati:

- ✓ Autorizzazione;
- ✓ tav. 4 Planimetria di progetto;

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Facchini Josef

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubb.ni n. **196**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **8481**

Lumezzane, **26 febbraio 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **23 marzo 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
