



COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LUMEZZANE VALE IN DATA 26/03/2026, PROT. N. 13543 RELATIVA A: APPLICAZIONE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE SUI PASSI CARRABILI.

L'anno **duemilaventisei** addì **trenta**
del mese di **marzo** alle ore **18:30**

nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **straordinaria** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	Facchini Josehf	X		10.	Bugatti Sara	X	
2.	Zobbio Giacomo	X		11.	Versace Marco	X	
3.	Gabanetti Stefano	X		12.	Capuzzi Andrea Pietro	X	
4.	Adriano Nicola		X	13.	Chiappa Michele		X
5.	Manzella Edgar	X		14.	Gobbi Valeriano	X	
6.	Mori Teresa	X		15.	Allegretti Margherita	X	
7.	Zani Serafino	X		16.	Ghidini Elena	X	
8.	Bellini Alessandro	X		17.	Panada Flauzia	X	
9.	Bertoli Clara	X					

Totale 15 2

Sono presenti gli Assessori:

Gnutti Claudio, Ferraro Rocco, Bugatti Anna, Ronchi Giulia.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Zobbio Giacomo** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LUMEZZANE VALE IN DATA 26/03/2026, PROT. N. 13543 RELATIVA A: APPLICAZIONE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE SUI PASSI CARRABILI.

Al momento della trattazione dell'argomento in oggetto, di cui al punto n. 6 all'ordine del giorno risultano:

Consiglieri assenti: n. 2 (Nicola Adriano; Michele Chiappa)

Consiglieri presenti: n. 15 su 17

AVANTI AL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente Giacomo Zobbio**, che presenta l'argomento posto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "INTERROGAZIONE PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE LUMEZZANE VALE IN DATA 26/03/2026, PROT. N. 13543 RELATIVA A: APPLICAZIONE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE SUI PASSI CARRABILI".

Udita la relazione illustrativa del **Consigliere Valeriano Gobbi**;

IL SINDACO

r i s p o n d e

all'interrogazione stessa.

Seguono gli interventi di seguito elencati e succintamente riportati nel processo-verbale della seduta redatto dal Segretario Comunale:

Consigliere Valeriano Gobbi;

La registrazione integrale degli interventi costituisce allegato specifico del processo-verbale della seduta, che, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale, sarà trasmesso ai Consiglieri contestualmente alla proposta di approvazione dei verbali dell'odierna seduta.

Settore: Ambito Segretario Comunale
Servizio: Segreteria
Proponente: Sindaco
Dirigente/A.P.O. competente: Nicola Salvinelli

OGGETTO: INTERROGAZIONE SULLE MODALITÀ DI APPLICAZIONE DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE SUI PASSI CARRABILI – ATTIVITÀ DI CENSIMENTO, CRITERI APPLICATIVI E GESTIONE DELLE ANNUALITÀ PREGRESSE E FUTURE.

Premesso che:

- Il comune di Lumezzane ha istituito il canone unico patrimoniale ai sensi dell'art. 1, commi 816 e seguenti della legge n. 160/2019, approvando apposito regolamento comunale;
- Per i passi carrabili la superficie imponibile è determinata moltiplicando la larghezza dell'accesso per una profondità convenzionale di 1 metro, con arrotondamento al metro quadrato superiore previsto dal regolamento comunale;
- Tale criterio, applicato a superfici ridotte, può determinare effetti economici rilevanti anche a franche di minime variazioni dimensionali;

Considerato che:

- Da qualche anno il Comune ha avviato e svolto attività di verifica e censimento dei passi carrabili sul territorio comunale, individuando ulteriori posizioni imponibili, partendo dalla frazione di San Apollonio;
- A seguito di tali attività risultano essere stati emessi, per l'anno 2026, avvisi di pagamento anche per nuove posizioni precedentemente non assoggettate al canone;

Rilevato che:

- Tale modalità operativa determina una differenziazione temporale tra contribuenti, legata allo stato di avanzamento del censimento e non a una diversa situazione oggettiva;
- Permane incertezza circa il completamento delle attività di rilevazione su tutto il territorio comunale;

Considerato inoltre che;

- In relazione alle posizioni emerse successivamente al censimento, si pone il tema dell'eventuale recupero delle annualità pregresse, con possibili effetti economici rilevanti per i contribuenti interessati;
- Dagli avvisi emessi per l'anno 2026 si evince l'applicazione concreta dei criteri regolamentari, con arrotondamento della superficie al metro quadrato superiore (art. 23 del regolamento CUP) e applicazione delle tariffe comunali vigenti;
- In particolare dall'esame di un avviso di pagamento relativo all'anno 2026 in scadenza il 31/03/2026 emerge l'applicazione concreta di tali criteri, con tassazione di superficie arrotondate (es. 8,00 mq a fronte di 7,70 mq effettivi) e applicazione della tariffa di euro 40,00/mq, per un importo pari a euro 160,00 rispetto alla vecchia tariffa di euro 154,00 con un incremento del 6 %

Tutto ciò premesso e considerato,

SI INTERROGANO IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE PER SAPERE

1. Se le attività di censimento dei passi carrabili (e conseguentemente autorizzati con l'apposizione obbligatoria del cartello sul territorio comunale) siano state completate e, in caso contrario, quale sia lo stato di avanzamento delle stesse;
2. Se per l'anno 2026 gli avvisi di pagamento siano stati emessi per tutte le posizioni rilevate oppure se vi siano ancora situazioni non ancora oggetto di imposizione;
3. Se l'Amministrazione ritenga che la progressiva emersione delle posizioni, nel corso del tempo, abbia determinato una disparità di trattamento tra contribuenti, anche in considerazione che il censimento è iniziato per aree territoriali (in particolare dalla frazione di San Apollonio);
4. Se, per le posizioni emerse a seguito del censimento, sia previsto il recupero delle annualità pregresse;
5. Quale sia il gettito complessivo derivante dal canone sui pesi carrabili per l'anno 2026 a seguito della modifica del criterio di arrotondamento e dei nuovi passi carrai censiti e quale incremento sia atteso a seguito del completamento del censimento;
6. Se l'Amministrazione ritenga che il criterio di arrotondamento al metro quadrato superiore, applicato anche a superfici minime, sia coerente con i principi di ragionevolezza e proporzionalità, considerato che tale criterio può determinare incrementi percentuali anche significativi a fronte di variazioni minime della superficie;
7. Se sia stata valutata la possibilità di introdurre, nell'ambito della potestà regolamentare, criteri più equilibrati (quali soglie minime, arrotondamenti differenziati o discipline specifiche per i passi carrabili).

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Zobbio Giacomo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubb.ni n. **377**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **10 aprile 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **05 maggio 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
