



## COMUNE DI LUMEZZANE

Provincia di Brescia

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' AMG HOLDING SRL IN VIA GARIBALDI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL NCT FG. 13 MAPPALE 601 SUB 3 E AL NCT FG. 13 MAPPALE 620 SUB 4 AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998, N. 448 - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.**

L'anno **duemilaventisei** addì **trenta**  
del mese di **marzo** alle ore **18:30**

nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **straordinaria** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

N.	Cognome e nome	Presente	Assente	N.	Cognome e nome	Presente	Assente
1.	Facchini Josehf	X		10.	Bugatti Sara	X	
2.	Zobbio Giacomo	X		11.	Versace Marco	X	
3.	Gabanetti Stefano	X		12.	Capuzzi Andrea Pietro	X	
4.	Adriano Nicola		X	13.	Chiappa Michele		X
5.	Manzella Edgar	X		14.	Gobbi Valeriano	X	
6.	Mori Teresa	X		15.	Allegretti Margherita	X	
7.	Zani Serafino	X		16.	Ghidini Elena	X	
8.	Bellini Alessandro	X		17.	Panada Flauzia	X	
9.	Bertoli Clara	X					

**Totale 15 2**

Sono presenti gli Assessori:

Gnutti Claudio, Ferraro Rocco, Bugatti Anna, Ronchi Giulia.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Zobbio Giacomo** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di BRESCIA

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' AMG HOLDING SRL IN VIA GARIBALDI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL NCT FG. 13 MAPPALE 601 SUB 3 E AL NCT FG. 13 MAPPALE 620 SUB 4 AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998, N. 448 - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.**

Al momento della trattazione del punto n. 4 all'ordine del giorno risultano:  
Consiglieri assenti: n. 2 (Nicola Adriano, Michele Chiappa)  
Consiglieri presenti: n. 15 su 17

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente Giacomo Zobbio**, che presenta il punto 4 all'ordine del giorno avente ad oggetto ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' AMG HOLDING SRL IN VIA GARIBALDI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL NCT FG. 13 MAPPALE 601 SUB 3 E AL NCT FG. 13 MAPPALE 620 SUB 4 AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998, N. 448 - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ;

Udita la relazione illustrativa dell'**Assessore Claudio Gnutti**;

Dato atto che la registrazione integrale degli interventi costituisce allegato specifico del processo-verbale della seduta, che, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale, sarà trasmesso ai Consiglieri contestualmente alla proposta di approvazione dei verbali dell'odierna seduta;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Udita la proposta di votazione da parte del **Presidente** e preso atto che la votazione della proposta di deliberazione in oggetto, espressa per alzata di mano, ha dato il seguente esito:

voti unanimi favorevoli n. 15 (Facchini Josehf, Zobbio Giacomo, Mori Teresa, Manzella Egdar, Versace Marco, Capuzzi Andrea Pietro, Zani Serafino, Bellini Alessandro, Bugatti Sara, Bertoli Clara, Ghidini Elena, Gobbi Valeriano, Allegretti Margherita, Gabanetti Stefano, Panada Flauzia), espressi nella forma sopra descritta da n. 15 consiglieri votanti su n. 15 presenti;

## **d e l i b e r a**

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;
2. di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale: dichiarazione consenso accorpamento.

Successivamente il Consiglio Comunale, su proposta del **Presidente** che pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e con separata e favorevole votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

voti unanimi favorevoli n. 15 (Facchini Josehf, Zobbio Giacomo, Mori Teresa, Manzella Egdar, Versace Marco, Capuzzi Andrea Pietro, Zani Serafino, Bellini Alessandro, Bugatti Sara, Bertoli Clara, Ghidini Elena, Gobbi Valeriano, Allegretti Margherita, Gabanetti Stefano, Panada Flauzia), espressi nella forma sopra descritta da n. 15 consiglieri votanti su n. 15 presenti;

## **d e l i b e r a**

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Pianificazione e Gestione del Territorio  
Servizio: Servizio Edilizia-Urbanistica-SUED-SUAP-Patrimonio  
Assessore proponente: Gnutti Claudio  
Dirigente/A.P.O. competente: Donato Fontana  
Responsabile del procedimento di stesura atto: Monia Francesca Cò

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI TERRENI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' AMG HOLDING SRL IN VIA GARIBALDI IDENTIFICATI CATASTALMENTE AL NCT FG. 13 MAPPALE 601 SUB 3 E AL NCT FG. 13 MAPPALE 620 SUB 4 AI SENSI DELLA LEGGE 23/12/1998, N. 448 - DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si intende procedere alla regolarizzazione del patrimonio demaniale del Comune mediante acquisizione in piena proprietà delle aree di sedime stradale utilizzate ad uso pubblico dalla collettività.

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Viste le seguenti disposizioni:

- ✓ l'art. 31, comma 21 della Legge 448 del 23/12/1998 il quale prevede che: "in sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";
- ✓ l'articolo 822 del Codice Civile che al comma secondo annovera tra i beni demaniali le strade;
- ✓ l'art. 11 della Legge n. 241 del 07/08/1990;
- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento";

Rilevato che, in sede di revisione e verifica delle proprietà pubbliche, è emerso che le aree identificate catastalmente al NCT Fg 13 mappale 601 subalterno 3 e al NCT Fg 13 mappale 620 subalterno 4 attualmente di proprietà della società AMG HOLDING SRL (P.IVA e CF: 04601940986) risultano essere sede stradale e vengono utilizzate da oltre 20 anni dalla collettività;

Dato atto che il Sig. Andrea Gnutti in qualità di legale rappresentante della società AMG HOLDING SRL (P.IVA e CF: 04601940986) con nota prot. n. 7297 del 19/02/2026 ha prestato il consenso a disporre l'accorpamento al demanio stradale del Comune delle aree di sua proprietà, utilizzate ad uso pubblico, identificate catastalmente al:

- ✓ NCT Foglio 13 mappale 601 subalterno 3 per una superficie di 54 mq;
- ✓ NCT Foglio 13 mappale 620 subalterno 4 per una superficie di 179 mq;

Considerato che detta acquisizione non rientra nei casi di esclusione all'acquisizione di nuove aree per l'anno 2025 e successivi imposto dall'art. 1, comma 138, della Legge 228/2012, che ha introdotto i commi 1-ter, 1-quater e 1-quinquies all'art. 12 della Legge 111/2011;

Considerato che l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, ai sensi dell'art. 31, comma 21 e 22 della Legge n. 448/1998, risulta essere la procedura di acquisizione più semplificata ed economica, in quanto registrazione e trascrizione del provvedimento avvengono a titolo gratuito (art.16 della Tabella – Allegato B a D.P.R. 642/1972);

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato e considerato che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del Comune;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

### **d e l i b e r a**

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di approvare l'accorpamento gratuito al demanio stradale delle aree distinte al NCT Foglio 13 mappale 601 subalterno 3 per una superficie di 54 mq e al NCT Foglio 13 mappale 620 subalterno 4 per una superficie di 179 mq di proprietà della società AMG HOLDING SRL (P.IVA e CF: 04601940986);
3. di autorizzare ed incaricare il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio ad intervenire a formare gli atti necessari per la trascrizione dell'atto come sopra disposto, con facoltà di precisazione dei dati formali, anche a rettifica e

variazione di quanto sopra esposto, nell'ambito dei poteri attribuiti in virtù dell'art. 107 del Testo Unico degli Enti Locali, dando per valido sin d'ora il suo operato in merito;

4. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma T.U.E.L. stante la ristrettezza dei tempi di registrazione e trascrizione dell'atto.

Allegati: dichiarazione consenso accorpamento.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*F.to Zobbio Giacomo*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Di Nardo Francesca*

---

**Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo**

Reg. Pubbl.ni n. **373**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **10 aprile 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE  
*F.to Di Nardo Francesca*

---

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **05 maggio 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE

---