



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 53 - SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA, SUED, SUAP, PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N. 28 DEL 31/03/2026

**OGGETTO: AFFITTO N. 104/PATRIMONIO – CIVITAS SRL – ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER L'ANNO 2025-2026 PERIODO DI LOCAZIONE 01/09/2025 – 31/08/2026**

L'anno duemilaventicinque il giorno 31 del mese di marzo

#### **LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto che tale entrata rientra nei limiti delle risorse affidati e degli obiettivi affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Premesso che il Comune di Lumezzane, in qualità di soggetto locatario, nel 2007 ha sottoscritto il contratto di locazione con la Società CIVITA SRL, in qualità di locatore, registrato all'Agenzia delle Entrate;

Visto che all'articolo 2 del contratto di locazione è prevista la possibilità di rinnovare tacitamente per un periodo di 6 (sei) anni e 6 (sei) mesi il contratto alla scadenza;

Preso atto che:

- con nota del Comune di Lumezzane prot. 2316/2021 è stata manifestata la volontà di rinnovare il contratto di locazione di cui sopra alle medesime condizioni per altri sei anni e sei mesi dal 31/08/2020, con scadenza il **28/02/2027**;

- stato stabilito che il canone mensile, come previsto dall'art. 3 del contratto di locazione, è pari ad €.329,17 arrotondato a €.330,00 mensili per un complessivo di €.3.960,00 annui, da versarsi in unica soluzione annua;

Visto che all'articolo 3 del contratto di locazione sottoscritto nel 2007 è stato concordato che il locatore dopo la data del 31/08/2020 versi al Comune di Lumezzane l'importo del canone annuo stabilito;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011 ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di accertare, ai sensi dell'art 179 del d. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, l'importo complessivo di €.3.960,00 e €.2,00 per spese di bollo, che copre il periodo di locazione 01/09/2025 – 31/08/2026 con imputazione al cap. 409 "Affitti immobili comunali"

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'articolo 7 del d.p.r. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'articolo 7 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale ai sensi dell'articolo 26 del Codice di organizzazione e personale;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 38 del vigente Codice di organizzazione e Personale;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;

2. di autorizzare il servizio finanziario ad accertare, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, con imputazione al bilancio pluriennale 2026-2028 annualità 2026

Ragione del credito	canone annuo affitto immobile anno 2026
Soggetto debitore	CIVITAS srl
Ammontare presente del credito	€ 3.962,00
Scadenza	31/08/2026
Capitolo	409 "Affitti immobili comunali"
Codice conto finanziario	E. 3.01.03.02.002 "locazione di altri beni immobili"

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile del servizio;
5. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs. n.267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 183 comma 8 e dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267
6. Di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
7. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33 "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni*" ss. mm. e ii

li 01 aprile 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CO' MONIA \*

\* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi