



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## **53 - SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA, SUED, SUAP, PATRIMONIO**

### **DETERMINAZIONE N. 1 DEL 20/01/2026**

**OGGETTO:** “COMPLESSO COMMERCIALE NOAL E UFFICIO POLIZIA LOCALE” -  
APPROVAZIONE BILANCIO DI GESTIONE CONSUNTIVO 2024/2025 E  
APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO 2025/2026  
PERIODO 01/09/2025 – 31/08/2026 – IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventisei il giorno 20 del mese di gennaio

### **LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamata la convenzione di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 153 del 22/12/94 che prevede la consegna in conto oneri al Comune di Lumezzane, unitamente ad altre prestazioni, di locali ubicati presso il Centro Commerciale Noal situato a fianco della sede comunale, da destinarsi a sede degli Uffici comprensivo anche del lastrico solare, per millesimi 45,660 propr.;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Considerato che:

- è stata convocata regolare assemblea condominiale ordinaria presso lo studio dell'Amministratore nel corso della quale sono stati approvati il rendiconto, il quadro di riparto e relativa documentazione contabile gestione ordinaria 2024-2025 nonché il preventivo di spesa e relativo quadro di riparto per la gestione ordinaria 2025-2026;
- con nota protocollo n. 51090 del 27.11.2025 è pervenuto il bilancio consultivo 2024-2025, e il bilancio preventivo 2025-2026;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'impegno di spesa per complessivi €.13.794,91 imputandolo al capitolo 10523/56 "Spese condominiali" codice finanziario U.1.03.02.05.007, esercizio finanziario 2026 del PEG 2026-2028, dando atto che la scadenza del debito è il 31.12.2026;

Atteso che l'importo di spesa dovrà essere pagato in unica soluzione entro il 31.12.2026 sul c/c intestato a "Complesso Commerciale Noal" presso la Banca Credito Cooperativo di Brescia - Filiale di Lumezzane S.S. – IBAN IT 67 Z 08692 54680 004000403854;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità in vigore approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato;
2. di approvare il rendiconto, il quadro di riparto e relativa documentazione contabile gestione ordinaria 2024/2025 nonché il preventivo di spesa e relativo quadro di riparto per la gestione ordinaria 2025/2026 delle spese condominiali come da rendiconto di gestione presentato, che prevedono un impegno di spesa pari ad €.13.794,91;
3. di impegnare l'importo di €.13.794,91 imputandolo al capitolo 10523/56 "Spese condominiali" codice finanziario U.1.03.02.05.007, esercizio finanziario 2026 del PEG 2026-2028, dando atto che la scadenza del debito è il 31.12.2026;
4. di effettuare il versamento dell'importo di €.13.794,91 in un'unica soluzione entro il 31.12.2026, sul C/C intestato a "Complesso Commerciale Noal" presso la Banca Credito Cooperativo di Brescia - Filiale di Lumezzane S.S.– IBAN IT 67 Z 08692 54680 004000403854;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;

6. di dare atto che, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000 il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 8 e dell'art 147 bis del D. Lgs 267/2000;
7. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
8. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i..

**il 20 gennaio 2026**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CO' MONIA \***

\* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi