



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

36 - SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE N. 3 DEL 16/01/2026

OGGETTO: **ASSEGNAZIONE DI UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP), AI SENSI DEL R/R 4/2017 E S.M.I.- (NUCLEO NON INDIGENTE) AL SIG. ID 10309 ALLOGGIO IN VIA SAN CARLO 11**

L'anno duemilaventisei il giorno 16 del mese di Gennaio

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale dei contratti;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

Visto il decreto n.22 del 23/12/2025 di conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa del servizio Sportello al Cittadino - Servizi alla persona;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'articolo 6 bis della legge n. 241/90 e s.m. e i., dell'articolo 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Visto il Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n.4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale dell'accesso e della permanenza nei servizi sociali pubblici", modificato con Regolamento Regionale 8 marzo 2019 n. 3;

Visto la Legge Regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi", modificata con Legge Regionale n. 7 e n. 8 del 2021;

Visto la Legge Regionale 10 dicembre 2019, n. 21 "Seconda legge di semplificazione 2019 che introduce modifiche alla disciplina dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP);

Visto la D.G.R. XI/3151 del 18 maggio 2020 "Determinazioni sulle assegnazioni SAP e SAT";

Visto la D.G.R. XI/3679 del 13 ottobre 2020 "Determinazioni urgenti in esecuzione dell'ordinanza del tribunale di Milano, Prima Civile (depositata 27/07/2020 RG n. 23608/2018);

Visto il Comunicato regionale n.100 del 28 ottobre 2020 "Indicazioni operative relative alla D.G.R. XI/3679/2020";

Visto il Comunicato regionale n.103 del 30 ottobre 2020 "Proroga approvazione Piano Triennale della programmazione dei servizi abitativi;

Visto come con D.G.R. 5305 del 04/10/2021 sono state apportate modifiche al Regolamento Regionale n. 4/2017 disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale dell'accesso e della permanenza ai servizi abitativi pubblici e disposizioni per l'attuazione delle modifiche alla Legge Regionale 16/2016;

Visto il Comunicato regionale n. 124 del 21 ottobre 2021 "Indicazioni operative per pubblicazione avvisi pubblici a seguito delle modifiche del R.R. 6/2021 al R.R. 4 agosto 2017 n. 4;

Visto come il Regolamento Regionale n.2 del 06/03/2025 recante ulteriori modifiche al Regolamento Regionale n. 4/2017

Visto la Deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 01/12/2020 di approvazione della convenzione tra il comune di Lumezzane e l'Aler di Brescia – Cremona – Mantova, per la gestione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Lumezzane dal 01/01/2021 al 31/12/2025.

Visto l'Avviso pubblico 11721/2025 emanato dal Comune di Sarezzo, capofila del Piano di Zona Brescia Valle Trompia, con Determina n. 709 del 09/07/2025, per la presentazione delle domande dal 28/07/2025 al 22/10/2025;

Visto la Graduatoria Definitiva degli alloggi di proprietà del Comune di Lumezzane, approvata con Determina n. 663 del 14/11/2025 pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale, relativa all'Avviso per l'assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici (SAP), ai sensi del R/R 4/2017 e s.m.i.

Visto la comunicazione di Aler BS pervenuta il 16/12/2022 prot. 52423, di disponibilità dell'alloggio di proprietà del Comune, sito a Lumezzane (BS) in Via San Carlo n.11 piano terreno - Vani Istat 3 – mq. 32,15 - U.I. 60336 – codice alloggio in Piattaforma regionale 75066 per n. 1 persona;

Considerato che con lettera prot. 313 del 07/01/2026, il sig.ID 10309 - domanda n. 6959553, collocato in 15^a posizione nella Graduatoria Definitiva, è stato contattato per l'accettazione dell'alloggio sito nel Comune di Lumezzane in Via San Carlo n.11 – piano terreno - Vani Istat 3 – mq. 32,15 - U.I. 60336 – codice alloggio in Piattaforma regionale 75066 per n. 1 persona;

Visto l'accettazione del sig.ID 10309 dell'alloggio proposto con lettera prot. 1307 del 13/01/2026;

Visto l'esito positivo della verifica, effettuata dall'Ufficio Servizi alla Persona, per la sussistenza in capo al nucleo familiare richiedente dei requisiti e delle condizioni familiari abitative dichiarati all'atto della domanda e della loro permanenza all'atto dell'assegnazione ai sensi e per gli effetti di cui al R.R. n. 4/2017 art. 15 comma 2 e s.m.i.

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;

- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;

- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione non prevede assunzione di impegno di spesa.

Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo la sua pubblicazione.

Ritenuto di dover provvedere in merito:

DETERMINA

Di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Di assegnare in via definitiva, ai sensi del R/R 4/2017 e s.m.i. - AVVISO 11721/2025, al sig.ID 10309 - domanda n. 6959553, collocato in 15^a posizione nella Graduatoria Definitiva vigente, con nucleo familiare di n. 1 persona, l'alloggio di proprietà del Comune sito a Lumezzane (BS) in Via San Carlo n.11 – piano terreno - Vani Istat 3 – mq. 32,15 - U.I. 60336 – codice alloggio in Piattaforma regionale 75066 per n.1 persona;

Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 che il responsabile del procedimento è la Responsabile Area Sportello al Cittadino – Servizi alla Persona Dott.ssa Lauretta Staffoni;

Di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
STAFFONI LAURETTA *

Il 20 gennaio 2026

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi