



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'IMMOBILE IN VIA RUCA N.328/332, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL N.C.T. FOGLIO 47, MAPPALE 139 SUBALTERNI 22-25-26, EX ART. 13 DELLA CONVENZIONE DOTT. NOTAIO BARCA - AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

L'anno **duemilaventisei** addì **diciassette**
del mese di **febbraio** alle ore **19:00**
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Facchini Josehf Sindaco	X	
2.	Gnutti Claudio ViceSindaco	X	
3.	Facchinetti Lucio Assessore Anziano		X
4.	Ferraro Rocco Assessore	X	
5.	Bugatti Anna Assessore	X	
6.	Ronchi Giulia Assessore	X	
Totale		5	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Facchini Josehf** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'IMMOBILE IN VIA RUCA N.328/332, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL N.C.T. FOGLIO 47, MAPPALE 139 SUBALTERNI 22-25-26, EX ART. 13 DELLA CONVENZIONE DOTT. NOTAIO BARCA - AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione favorevole unanime palese,

d e l i b e r a

di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

- parere tecnico;
- parere contabile;

Successivamente la Giunta Comunale, con separata e favorevole votazione unanime

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio: Servizio Edilizia-Urbanistica-SUED-SUAP-Patrimonio
Assessore proponente: Gnutti Claudio
Dirigente/A.P.O. competente: Ing. Donato Fontana
Responsabile del procedimento di stesura atto: Geom. Monia Francesca Cò

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO DI PRELAZIONE SULL'IMMOBILE IN VIA RUCA N.328/332, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL N.C.T. FOGLIO 47, MAPPALE 139 SUBALTERNI 22-25-26, EX ART. 13 DELLA CONVENZIONE DOTT. NOTAIO BARCA - AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI IMMOBILI. DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

LA GIUNTA COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si intende gestire il patrimonio pubblico del Comune.

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Viste le seguenti disposizioni:

- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento";

Premesso che:

- ✓ con protocollo n. 5954 del 12.02.2026 è pervenuta al Comune di Lumezzane da parte del legale rappresentante della Società Autotrasporti Bodei S.r.l., proprietaria dell'immobile industriale sito a Lumezzane in Via Ruca, 328/332, identificato al N.C.T. al Foglio 47, mappale 139, subalterni 22-25-26, la comunicazione della volontà di procedere all'alienazione dell'immobile;
- ✓ l'immobile in oggetto è stato realizzato all'interno dell'intervento denominato PIP 1, come da convenzione stipulata dal Notaio Mauro Barca in data 27/04/1990 Rep. N. 50722 – Racc. 16950;

- ✓ L'immobile è in possesso del certificato di agibilità rilasciato il 21/07/1997 (P.E. 185/18).

Considerato che ai sensi dell'art. 13 della Convenzione stipulata dal Notaio Mauro Barca in data 27/04/1990 Rep. 50722 – Racc. 16950 *“I singoli acquirenti delle unità immobiliari assumono formale ed irrevocabile impegno per sé ed i propri aventi causa non alienare, anche nella forma di conferimento in società e a non locare l'area e l'immobile edificando, né a conferire su di esso alcun diritto reale di godimento, fatti salvi quelli necessari all'ottenimento di finanziamenti per l'acquisto dell'immobile stesso, per un periodo di cinque anni dalla data di rilascio delle licenze di abitabilità e di agibilità, salvo espressa autorizzazione del Comune. Nel caso di alienazione autorizzata, il Comune ha diritto di prelazione per la retrocessione dell'area e l'acquisto dell'eventuale edificio esistente...”*

Considerato che il Comune di Lumezzane, valutata la situazione in atto, ritiene opportuno non esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 13 della Convenzione stipulata dal Notaio Mauro Barca in data 27/04/1990 Rep. 50722 – Racc. 16950 autorizzando contestualmente l'alienazione;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di rinunciare all'esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art. 13 della Convenzione Rep. 50722 del 27/04/1990 del notaio Barca con riferimento all'alienazione dell'area urbana sita in Via Ruca, 328/332, identificata al N.C.T. al Foglio 47, mappale 139, subalterni 22-25-26, nonché di autorizzarne contestualmente l'alienazione;
3. di dare atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere per l'Amministrazione Comunale;
4. comunicare la presente deliberazione in elenco ai CapiGruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. 267/2000;
5. di proporre l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma T.U.E.L. in quanto il richiedente ha necessità di procedere all'alienazione dell'immobile in oggetto.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Facchini Josef

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubb.ni n. **168**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **7370**

Lumezzane, **19 febbraio 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **16 marzo 2026**

IL SEGRETARIO GENERALE
