



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

53 - SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA, SUED, SUAP, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 10 DEL 10/02/2026

OGGETTO: CONDOMINIO “RESIDENZA GLI ARCHI” - APPROVAZIONE BILANCIO DI GESTIONE CONSUNTIVO 2025 E APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO 2026 PERIODO 01/01/2026 – 31/12/2026 – IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventisei il giorno 10 del mese di Febbraio

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Ricordato che:

- a seguito di stipula della convenzione relativa a rogito con atto Notaio Vittoria Piardi del 17/07/2000, Rep. N. 108726 e Racc. N. 19319 il Comune di Lumezzane acquisiva all'interno del condominio “Residence gli Archi”;
- uso pubblico di parte dell'autorimessa posta al piano primo interrato di mq. 758 - catastalmente identificata al Foglio NCT/22 mappale 410 sub. 71;
- uso pubblico del portico e della galleria di mq. 410 – catastalmente identificati al Foglio NCT/22 mappale 410 sub. 72;
- per cui il Comune di Lumezzane è proprietario della quota pari a 32,775/1000;
- gli art. 6 e 7 della suddetta convenzione urbanistica stabiliva l'ingresso del Comune nel condominio con la consegna di superfici ad uso pubblico;

Visto che con protocollo n. 4019 del 30/01/2026 è pervenuto il Bilancio preventivo ordinario riferito al periodo 01/01/2026 – 31/12/2026 per un importo da pagare pari a **€.335,39**;

Preso atto che dalla lettura dei bilanci le spese condominiali hanno comportato una spesa a carico dell'Ente, dell'importo complessivo di €335,39;

Visto quanto sopra, l'importo da impegnare e liquidare attraverso questo atto amministrativo sul al capitolo 10523/56 "Spese condominiali" codice finanziario U.1.03.02.05.007, esercizio finanziario 2026 del PEG 2026-2028, dando atto che la scadenza del debito è il 31/12/2026;

Considerato che l'importo complessivo di €335,39 deve essere pagato sul c/c presso Banca BPER - Filiale di Gardone Val Trompia - IBAN: IT 51 Q 05387 54540 000042738592 intestato a "Residenza agli Archi", C.F.:92010060173, sede legale: Via Santa Margherita, 30,32 – 25065 – Lumezzane, BS, in un'unica soluzione;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'impegno di spesa di cui sopra:

Attestato che il sottoscritto non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato;

2. di approvare il rendiconto, il quadro di riparto e relativa documentazione contabile gestione ordinaria 2025 nonché il preventivo di spesa e relativo quadro di riparto per la gestione ordinaria 2026 delle spese condominiali come da rendiconto di gestione presentato, che prevedono un impegno di spesa pari ad €.335,39;
3. di impegnare l'importo di €.335,39 imputandolo al capitolo 10523/56 "Spese condominiali" codice finanziario U.1.03.02.05.007, esercizio finanziario 2026 del PEG 2026-2028, dando atto che la scadenza del debito è il 31.12.2026;
4. di effettuare il versamento dell'importo di €.335,39 in un'unica soluzione entro il 31.12.2026, sul c/c intestato a "Residence agli Archi" presso Banca BPER - Filiale di Gardone Val Trompia - IBAN: IT 51 Q 05387 54540 000042738592;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000 il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 8 e del'art 147 bis del D. Lgs 267/2000;
7. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
8. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CO' MONIA *

Il 11 febbraio 2026

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi