



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

53 - SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA, SUED, SUAP, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 9 DEL 10/02/2026

OGGETTO: CONDOMINIO “CENTRO POLIFUNZIONALE MATIE” – APPROVAZIONE BILANCIO DI GESTIONE CONSUNTIVO ESERCIZIO 2024/2025 E APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO E STRAORDINARIO 2025/2026 – PERIODO 01/11/2025 – 31/10/2026 – IMPEGNO DI SPESA

L'anno duemilaventisei il giorno 10 del mese di Febbraio

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Premesso che:

- con atto Notaio Antonella Rebuffoni del 19/06/2003, Rep. N. 14021 e Racc. N. 4933 e successivo atto del 18/09/2007 Rep. N. 29950 e Racc. N. 13405, stipulati tra il Comune di Lumezzane e “Immobiliare Elle”, il Comune di Lumezzane diveniva proprietario degli immobili facenti parte del condominio “Centro Polifunzionale Matie”, così in atto descritti:
 - Piano interrato da destinarsi ad autorimessa, superficie lorda mq. 462,34;
 - Piano terra di mq. 250,38, compreso ingombro vano scala e rampanti in getto;
 - Piano primo di mq. 174,76, compreso ingombro scala;
 - Pertinenza esclusiva di area esterna destinata all'accesso autonomo all'autorimessa;

- con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 22/05/2007 veniva approvata, e in data 24/05/2007 firmata dalle parti, apposita convenzione tra il Comune e l'Associazione Volontari Croce Bianca di Lumezzane, per l'affidamento in comodato d'uso della porzione di immobili sopra esposta;

Visto che con protocollo è pervenuto il documento relativo al bilancio consuntivo 2024/2025 e il bilancio preventivo dell'esercizio ordinario e straordinario 2025/2026 periodo 01/11/2025 – 31/10/2026;

Preso atto che dalla lettura dei bilanci le spese condominiali hanno comportato una spesa a carico dell'Ente, dell'importo complessivo di €8.948,49;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'impegno di spesa per complessivi €8.948,49 imputandolo al capitolo 10523/56 "Spese condominiali" codice finanziario U.1.03.02.05.007, esercizio finanziario 2026 del PEG 2026-2028, dando atto che la scadenza del debito è il 31.12.2026;

Considerato che l'importo complessivo di €8.948,49 - dovrà essere pagato sul c/c intestato al condominio "Centro Polifunzionale Matie" presso BPER BANCA – IBAN: IT22 X 05387 54684 000042675770, in un'unica soluzione;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'impegno di spesa di cui sopra:

Attestato che il sottoscritto non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183 comma 7 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;
2. di approvare il rendiconto, il quadro di riparto e relativa documentazione contabile gestione ordinaria 2024/2025 nonché il preventivo di spesa e relativo quadro di riparto per la gestione ordinaria e straordinaria 2025/2026 delle spese condominiali come da rendiconto di gestione presentato, che prevedono un impegno di spesa pari ad €8.948,49;
3. di impegnare l'importo di €8.948,49 imputandolo al capitolo 10523/56 "Spese condominiali" codice finanziario U.1.03.02.05.007, esercizio finanziario 2026 del PEG 2026-2028, dando atto che la scadenza del debito è il 31.12.2026;
4. di effettuare il versamento dell'importo di €8.948,49 in un'unica soluzione entro il 31.12.2026, sul /c intestato al condominio "Centro Polifunzionale Matie" presso BPER BANCA – IBAN: IT22 X 05387 54684 000042675770;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000 il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 8 e dell'art 147 bis del D. Lgs 267/2000;
7. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
8. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CO' MONIA *

Il 11 febbraio 2026

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi