



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

53 - SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA, SUED, SUAP, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 7 DEL 03/02/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER IL CORRISPETTIVO PER LA TRASFORMAZIONE IN PROPRIETÀ DELLE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO RELATIVI ALL'IMMOBILE INDIVIDUATO CATASTALMENTE COME FG: 15 MAPPALE 491 SUB. 11 E 29 UBICATO NELL'IMMOBILE IN VIA CESARE BATTISTI INTESTATO AI SIG.RI M.A. E R.F.

L'anno duemilaventisei il giorno 11 del mese di febbraio

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Premesso che con Convenzione rep. 43178 racc. 3461 del 26/10/1982 a firma del Notaio Maurizio Poli, il Comune ha ceduto in diritto di superficie per 99 anni alla So.Bre.Co. srl Società Bresciana Costruzioni, con sede in Brescia Via Ponte, 9, l'area sulla quale è stata realizzata la costruzione di cui fa parte l'immobile in oggetto;

Vista la richiesta presentata con protocollo n. 50257 del 20-11-2025 e la successiva integrazione documentale protocollo n. 4361 del 03-02-2026 da parte dei Sig.ri M.A. e R.F. per la soppressione dei limiti di godimento e per la trasformazione in proprietà delle aree concesse in diritto di superficie relativi all'immobile di loro proprietà;

Considerato che:

- per la trasformazione in proprietà deve essere corrisposto l'importo di €4.176,87;
- per la soppressione dei vincoli di godimento deve essere corrisposto l'importo di €1.160,24;

per un totale complessivo di **€5.337,11**;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31.01.2011 avente ad oggetto "Approvazione trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà e soppressione dei limiti di godimento previsti nelle convenzioni (ex. art. 35 l. 865/71) per le aree già cedute in proprietà e comprese nei P.E.E.P. comunali. Approvazione della procedura e dei criteri per la determinazione dei corrispettivi";

Richiamata, inoltre, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29.01.2013, esecutiva ai sensi di legge, che integra la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2011;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011 ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di accertare, ai sensi dell'art 179 del d. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, l'importo complessivo di **€5.337,11** per la trasformazione in proprietà del diritto di superficie, la soppressione dei vincoli di godimento con imputazione per:

- **€5.337,11** al capitolo 545 "Alienazione diritti su immobili"
- Codice conto finanziario E.4.04.01.10.001 - Alienazione di diritti reali
- esercizio finanziario 2026
- Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028
- scadenza del credito è il 31/12/2026;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183 comma 7 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;
2. di autorizzare il servizio finanziario ad accertare, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, con imputazione al bilancio pluriennale 2026/2028 annualità 2026

Ragione del credito	Corrispettivo per la trasformazione in proprietà del diritto di superficie e soppressione dei vincoli di godimento di un appartamento in un immobile costruito su area P.E.E.P.
Soggetto debitore	Sig.ri M.A. E R.F.
Ammontare presente del credito	€ 5.337,11
Scadenza	31.12.2026
Capitolo	545 "Alienazione diritti su immobili"
Codice conto finanziario	E.4.04.01.10.001 - Alienazione di diritti reali

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile del servizio;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
6. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.

il 11 febbraio 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CO' MONIA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e s.m.i

