



COMUNE DI LUMEZZANE **(PROVINCIA DI BRESCIA)**

Ordinanza n. 3

OGGETTO: *ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA PER PERICOLO DI CADUTA CALCINACCI SULLA PUBBLICA VIA VIRGILIO MONTINI, PROVENIENTE DA EDIFICIO RESINDENZIALE IN PRECARIE CONDIZIONI MANUTENTIVE - IMMOBILE INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL N.C.T. CON FOGLIO 22 - MAPPALE 119.*

IL SINDACO

Viste le segnalazioni informali pervenute, circa la caduta di alcuni calcinacci sulla pubblica via Virgilio Montini, provenienti dalla gronda dell'edificio residenziale identificato catastalmente al N.C.T. con foglio n. 22 - mappale n. 119;

Rilevato che la relazione di sopralluogo eseguito il 02/02/2026 – protocollo n. 6146, redatta da parte del personale dell'ufficio edilizia privata ed urbanistica, evidenzia come l'edificio si presenta in uno stato di precarietà strutturale, con preoccupanti segni di cedimento, costituenti il distacco di calcinacci, così riportati:

“...precisamente per la facciata dell'edificio posta in fregio al marciapiede di Via Virgilio Montini, è stata rilevata la presenza di:

- *fessurazione strutturale con andamento verticale, in corrispondenza alla porta di accesso del civico n. 41,*
- *coppi, gronda ed infissi in stato di precarietà strutturale, con evidenti segni di cedimento costituenti il distacco di calcinacci (che sovrastano il marciapiede posto in fregio alla Via Virgilio Montini)...”.*

Visto che il marciapiede in fregio alla Via Virgilio Montini è soggetto a un considerevole flusso pedonale, viste le vicinanze della scuola primaria “Vittorio Bachlet” e della chiesa ed oratorio parrocchiale di Sant’Apollonio.

Constatato pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, che sussistono i presupposti per emettere ordinanza al fine di intimare ai proprietari dell'immobile, la verifica e l'esecuzione delle opere necessarie a ristabilire le condizioni di sicurezza relativamente alle parti dell'edificio prospicienti la pubblica via, al fine di garantire la pubblica incolumità.

Visto l'art. 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 650 c.p.;

Visto l'art. 50 del D.Lgs 267/2000;

ORDINA

Ai sigg. proprietari ed eredi impersonalmente e collettivamente tramite albo pretorio, ciascuno per la relativa parte di competenza:

- P. A. (C.F. -----) - Proprietà 3/72,
 - P. A. (C.F. -----) - Proprietà 2/8,
 - P. A. (C.F. -----) - Proprietà 1/8,
 - P. D. (C.F. -----) - Proprietà 1/8,
 - P. E. (C.F. -----) - Proprietà 2/72,
 - P. G. (C.F. -----) - Proprietà 2/72,
 - P. G. (C.F. -----) - Proprietà 1/8,
 - P. L. (C.F. -----) - Proprietà 1/8,
-

- P. M. R. (C.F. -----) - Proprietà 2/72
- P. P. (C.F. -----) - Proprietà 1/8,

DI PROVVEDERE AD UN'APPROFONDATA VERIFICA STATICA DA PARTE DI TECNICO QUALIFICATO E TUTTE LE OPERE DI ASSICURAZIONE, MONITORAGGIO E RIPRISTINO CHE IL CASO RICHIEDE, AL FINE DI RISTABILIRE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI SEGNALAZIONE, IN MODO DA SCONGIURARE SITUAZIONI DI ULTERIORI PERICOLI PER CADUTA CALGINACCI E CEDIMENTI SULLA PUBBLICA VIA, A PROPRIA CURA E SPESE, CON AVVIO IMMEDIATO DELLE OPERAZIONI E CONCLUSIONE DELLE STESSE ENTRO E NON OLTRE 15 GIORNI DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA PRESENTE.

Le operazioni di verifica e messa in sicurezza dovranno scongiurare pericolo per la pubblica incolumità;

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza all'avvio immediato delle operazioni di messa in sicurezza, si provvederà d'ufficio con spese da addebitarsi ai proprietari;
- che nel caso non si intervenga entro il termine massimo di 15 giorni a partire dalla notifica della presente, si procederà con l'applicazione degli artt. 650 (inosservanza dei provvedimenti dell'autorità) e 677 (omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina) del Codice Penale;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, i quali ne rispondono in via civile, penale ed amministrativa;

Nel caso in cui si intendano effettuare interventi soggetti ad autorizzazione, si dovrà provvedere a presentare le istanze di richiesta formale agli enti competenti;

L'esecuzione delle verifiche e degli eventuali interventi volti alla eliminazione dello stato di pericolo, dovrà essere comunicata al Comune;

Copia del presente provvedimento viene trasmessa al Comando Polizia Locale del Comune di Lumezzane, per quanto di competenza, affinché ne sorvegli l'adempimento e per la notifica dello stesso.

Per eventuali informazioni è possibile contattare il Responsabile del procedimento geom. Monia Cò presso l'Ufficio Tecnico della scrivente Amministrazione Comunale Via Monsuello n° 154 - Tel. 030-8929581.

Ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 07.08.1990 n° 241 e s.m.i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

La presente ordinanza viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio al fine di mettere al corrente tutti gli eventuali interessati non espressamente citati nella presente.

Lumezzane, 13/02/2026

Il Sindaco
Josehf Facchini
(firmato digitalmente ai sensi del
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)