



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

53 - SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA, SUED, SUAP, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 5 DEL 20/01/2026

OGGETTO: GESTIONE DEL CHIOSCO DI PROPRIETA' COMUNALE E RELATIVA AREA DI PERTINENZA PRESSO IL PARCO "VAL DE PUT" A LUMEZZANE - ACCERTAMENTO DI ENTRATA ANNO 2026 PER CANONE DI CONCESSIONE N.269/PATRIMONIO

L'anno duemilaventisei il giorno 20 del mese di gennaio

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Premesso che:

- il Comune di Lumezzane è proprietario del Parco Comunale "Val De Put" a Sant'Apollonio;
- con determinazione n. 39 del 09/05/2025 Reg. Gen. 278 del 15/05/2025 I Bando di Asta pubblica per la concessione in gestione di un chiosco per la somministrazione di alimenti o bevande e/o per il tempo libero all'interno del parco comunale denominato "Val De Put", nonché della relativa area di pertinenza ed è stata nominata la Commissione di gara;
- con determinazione n. 55 del 20/06/2025 Reg. Gen. 369 del 25/06/2025 è stato approvato il verbale di gara e la Concessione è stata assegnata alla **COOPERATIVA SOCIALE ONLUS JOYFUL C.F. E P.IVA 03910880982 con sede in Via disciplina n. 14 in Lumezzane (BS) – CAP 25065** per una durata di 8 anni con scadenza il 30.06.2033;
- l'art. 7 della concessione stabilisce che il canone annuo è pari a **€.2.500,00** e che il pagamento dovrà avvenire in due rate fisse semestrali nei mesi di maggio e ottobre;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011 ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di accertare, ai sensi dell'art 179 del d. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, l'importo complessivo di **€.2.500,00** con imputazione al cap. n. 415 "Proventi da affidamenti con concessioni"

Visto che tale entrata rientra nei limiti delle risorse affidati e degli obiettivi affidati con il PEG 2026-2028;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183 comma 7 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;
2. di autorizzare il servizio finanziario ad accertare, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad

obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, con imputazione al bilancio pluriennale 2026-2028 annualità 2026

Ragione del credito	Concessione chiosco "Val De Put"
Soggetto debitore	COOPERATIVA SOCIALE ONLUS JOYFUL
Ammontare del credito	€.2.500,00
Scadenza	31.12.2026
Capitolo	415 "Proventi da affidamenti con concessioni"
Codice conto finanziario	E.3.01.03.01.003 – Proventi da concessioni su beni

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile del servizio;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;

di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CO' MONIA *

Il 20 gennaio 2026

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi

6.