



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

53 - SERVIZIO EDILIZIA, URBANISTICA, SUED, SUAP, PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 2 DEL 20/01/2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO ENTRATA PER CANONI DI LOCAZIONE - ANNO 2026.

L'anno duemilaventisei il giorno 20 del mese di gennaio

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 72 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la Deliberazione Consiliare n. 73 del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 13/01/2026 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Premesso che il Comune di Lumezzane è proprietario di terreni, di fabbricati rurali e reliquati d'aree facenti parte del patrimonio disponibile già utilizzati da privati o suscettibili di utilizzazione da parte di privati richiedenti.

Preso atto che:

- a seguito di asta pubblica, la cui procedura si è conclusa nel 2024, per l'utilizzo dei beni del patrimonio disponibile sono stati stipulati, approvati e registrati appositi "contratti d'affitto";
- si rende necessario procedere all'introito del canone annuo dovuto per l'anno 2026 per gli affitti;
- l'importo è stato aggiornato nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat;

Visto che come indicato nell'elenco allegato alla presente determinazione, la somma da introitare per i contratti d'affitto, per l'anno 2026 risulta essere:

- di **€1.081,13** da imputarsi al capitolo 409 "Affitti immobili comunali", codice finanziario V E. 3.01.03.02.001 "fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali"

- di **€10.646,27** da imputarsi al capitolo 409 "Affitti immobili comunali" codice finanziario V E. 3.01.03.02.002 "locazione di altri beni immobili"

Per un totale di **€11.727,40** sull' esercizio finanziario 2026 del PEG 2026-2028, dando atto che la scadenza del credito è il 31/12/2026;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011 ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Visto che tale entrata rientra nei limiti delle risorse affidati e degli obiettivi affidati con il PEG 2026-2028;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183 comma 7 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;
2. di autorizzare il servizio finanziario ad accertare, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità

finanziaria all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, con imputazione al PEG pluriennale 2026-2028 annualità 2026.

Ragione del credito	Canoni locazione affitti terreni
Soggetto debitore	Vari vedi elenco
Ammontare presente del credito	€1.081,13
Scadenza	31.12.2026
Capitolo	capitolo 409 "Affitti immobili comunali"
Codice conto finanziario	V E. 3.01.03.02.001 "fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali"

Ragione del credito	Canoni locazione affitti immobili
Soggetto debitore	Vari vedi elenco
Ammontare presente del credito	€10.646,27
Scadenza	31.12.2026
Capitolo	capitolo 409 "Affitti immobili comunali"
Codice conto finanziario	V E. 3.01.03.02.002 "locazione di altri beni immobili"

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile del servizio;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
6. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i..

il 27 gennaio 2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CO' MONIA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi