



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

54 - SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 85 DEL 17/11/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER IL PAGAMENTO DEL CANONE ANNUO DOVUTO DALLA SOCIETA' CELLNEX PER ANTENNA POSTA IN VIA VESPUCCI – CONTRATTO DI CONCESSIONE N. 31 - ANNO 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 17 del mese di novembre

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- Lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- La Deliberazione Consiliare n. 67 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- La Deliberazione Consiliare n. 74 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 28.02.2012 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Lumezzane e la Società Wind Telecomunicazioni Spa per la concessione in uso di terreno di proprietà del Comune di Lumezzane per l'installazione di due stazioni radio per le telecomunicazioni site in Via A. Vespucci e Via X Giornate;
- l'art. 4 del contratto sottoscritto per la durata di nove anni, prevede che *"Il corrispettivo canone annuo è convenuto in Euro 13.000,00. da corrispondere in rate trimestrali anticipate di Euro 3.250 00"*

Vista:

- la nota nostro prot. 11346 del 01/04/2015 della Wind che comunica che la Società Galata S.p.A., C.F. e P.IVA: 13264231005 con sede legale in Via Carlo Veneziani, 56/L, 00148 – ROMA, è subentrata alla ditta Wind Telecomunicazioni S.p.A.;
- la nota del 19/06/2020 con la quale la Società Galata Spa comunica che ha variato la denominazione in Cellnex Italia Spa, specificando che il resto dei dati è rimasto invariato;

Richiamato:

- Il verbale di mediazione protocollo 49301 del 13.11.2025, con il quale viene stabilito il canone di locazione per l'anno 2025, per importo pari a €.12.749,93.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 28.11.2022 "Atto ricognitivo della proprietà comunale riferita alle aree individuate catastalmente al NCT Fg 12 Mapp 638 - Fg 13 Mapp 586 - Fg 34 Mapp 189 - Fg 48 Mapp 459 parte."

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011 ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di accertare, ai sensi dell'art 179 del d. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, l'importo complessivo di €.12.749,93 per canone antenna con imputazione al cap. n. 409 "AFFITTI IMMOBILI COMUNALI"

Visto che tale entrata rientra nei limiti delle risorse affidati e degli obiettivi affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;

2. di autorizzare il servizio finanziario ad accertare, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, con imputazione al PEG pluriennale 2025-2027 annualità 2025

Ragione del credito	Occupazione area con antenna radiotelecomunicazioni – Anno 2025
Soggetto debitore	Cellnex Italia Spa
Ammontare presente del credito	€ 12.749,93
Scadenza	31.12.2025
Capitolo	409 "AFFITTI IMMOBILI COMUNALI"
Codice conto finanziario	V.E.3.01.03.02.002 – Locazione di Altri beni immobili

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile del servizio;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;

di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.

Il 17 novembre 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERTOGLIO CHIARA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

6.