



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

54 - SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 87 DEL 17/11/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER IL PAGAMENTO DEL CANONE ANNUO DOVUTO DALLA SOCIETA' CELLNEX PER ANTENNA POSTA IN VIA VALLE DEI FIORI – CONTRATTO DI CONCESSIONE N. 33 - ANNO 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 17 del mese di novembre

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- Lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- La Deliberazione Consiliare n. 67 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- La Deliberazione Consiliare n. 74 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 20/05/2014 è stata approvata la scrittura privata integrativa al contratto di concessione in uso di terreno di proprietà del Comune di Lumezzane e la Società Wind Telecomunicazioni Spa per l'installazione di una stazione radio per le telecomunicazioni posta in Via Valle dei Fiori – località S. Bernardo;
- l'art. 4 del contratto sottoscritto per la durata di nove anni, prevede che *"Il canone di Concessione annuo è convenuto in Euro 10.000,00, da corrispondere in rate trimestrali anticipate di Euro 2.500,00 con bonifico bancario...a favore del Comune di Lumezzane"*, oltre ISTAT;

Vista:

- la nota nostro prot. 11346 del 01/04/2015 della Wind che comunica che la Società Galata S.p.A., C.F. e P.IVA: 13264231005 con sede legale in Via Carlo Veneziani, 56/L, 00148 – ROMA, è subentrata alla ditta Wind Telecomunicazioni S.p.A.;

- la nota del 19/06/2020 con la quale la Società Galata Spa comunica che ha variato la denominazione in Cellnex Italia Spa, specificando che il resto dei dati è rimasto invariato;

Richiamato:

- Il verbale di mediazione protocollo 49301 del 13.11.2025, con il quale viene stabilito il canone di locazione per l'anno 2025, per importo pari a €8.145,35.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 28.11.2022 "Atto ricognitivo della proprietà comunale riferita alle aree individuate catastalmente al NCT Fg 12 Mapp 638 - Fg 13 Mapp 586 - Fg 34 Mapp 189 - Fg 48 Mapp 459 parte."

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011 ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di accertare, ai sensi dell'art 179 del d. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, l'importo complessivo di €8.145,35 per canone antenna con imputazione al cap. n. 409 "AFFITTI IMMOBILI COMUNALI"

Visto che tale entrata rientra nei limiti delle risorse affidati e degli obiettivi affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;
2. di autorizzare il servizio finanziario ad accertare, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, con imputazione al PEG pluriennale 2025-2027 annualità 2025

Ragione del credito	Occupazione area con antenna radiotelecomunicazioni – Anno 2025
Soggetto debitore	Cellnex Italia Spa
Ammontare presente del credito	€ 8.145,35
Scadenza	31.12.2025
Capitolo	409 "AFFITTI IMMOBILI COMUNALI"
Codice conto finanziario	V.E.3.01.03.02.002 – Locazione di Altri beni immobili

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile del servizio;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
6. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.

Il 17 novembre 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERTOGLIO CHIARA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e s.m.i