



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

54 - SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 84 DEL 17/11/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO DI ENTRATA PER IL PAGAMENTO DEL CANONE ANNUO DOVUTO DALLA SOCIETA' INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIANE SPA (INWIT) PER ANTENNA POSTA IN VIA RUCA – CONTRATTO DI CONCESSIONE N. 145 - ANNO 2025

L'anno duemilaventicinque il giorno 17 del mese di novembre

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- Lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- La Deliberazione Consiliare n. 67 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- La Deliberazione Consiliare n. 74 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 21/02/2013 è stata approvata la convenzione tra il Comune di Lumezzane e la Società Gestione Immobili srl per la concessione in uso di terreno di proprietà del Comune di Lumezzane per l'installazione di un impianto stazione radio-telecomunicazione sita in Via Ruca;
- l'art. 4 del contratto sottoscritto per la durata di nove anni, prevede che il corrispettivo canone annuo è convenuto in Euro 8.000,00. da corrispondere in due rate semestrali anticipate di Euro 4.000,00; al 1° luglio ed al 1° gennaio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.151 del 23/10/2015 è stata approvata la modifica al contratto di cui sopra a seguito di aggiunta di un nuovo gestore, per cui il canone annuo aumenta di €4.000,00;
- in data 19/10/2016 è pervenuta la comunicazione che la società INWIT (Infrastrutture Wireless Italiane SpA, Via Giorgio Vasari, 19 – 20135) a seguito di fusione, dal 01/10/2016, ha assunto la titolarità del rapporto contrattuale relativo all'immobile in oggetto;

Atteso che la società INWIT deve versare per il contratto di via Ruca, anno 2025 il canone annuo che è pari ad €. 12.000,00 oltre all'aggiornamento ISTAT;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 28.11.2022 "Atto ricognitivo della proprietà comunale riferita alle aree individuate catastalmente al NCT Fg 12 Mapp 638 - Fg 13 Mapp 586 - Fg 34 Mapp 189 - Fg 48 Mapp 459 parte."

Considerato che:

- l'art. 831 bis della Legge 160/2019 prevede che *"Per le occupazioni permanenti del territorio comunale, con cavi e condutture, da chiunque effettuata per la fornitura di servizi di pubblica utilità, quali la distribuzione ed erogazione di energia elettrica, gas, acqua, calore, di servizi di telecomunicazione e radiotelevisivi e di altri servizi a rete, il canone e' dovuto dal soggetto titolare dell'atto di concessione dell'occupazione del suolo pubblico e dai soggetti che occupano il suolo pubblico, anche in via mediata, attraverso l'utilizzo materiale delle infrastrutture del soggetto titolare della concessione sulla base del numero delle rispettive utenze moltiplicate per la seguente tariffa forfetaria"*
- a seguito di erronea interpretazione della normativa la società ha versato l'importo corrispondente a quanto previsto dall'art. 831 bis della Legge 160/2019 pari ad €.800,00;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011 ed in particolare il punto 3, il quale pone l'obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Ritenuto di accertare, ai sensi dell'art 179 del d. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, l'importo complessivo di €.13.005,21 per pagamento del canone annuo con imputazione al cap. n.409 "AFFITTI IMMOBILI COMUNALI",

Visto che ora si rende necessario accertare l'entrata del pagamento del canone annuo pari ad €.13.005,21;

Visto che tale entrata rientra nei limiti delle risorse affidati e degli obiettivi affidati con il PEG 2025-2027;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;
2. di autorizzare il servizio finanziario ad accertare, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, con imputazione al PEG pluriennale 2025/2027 annualità 2025

Ragione del credito	Pagamento canone anno 2025
Soggetto debitore	società INWIT: Infrastrutture Wireless Italiane SpA
Ammontare presente del credito	€.13.005,21
Scadenza	31.12.2025
Capitolo	409 "AFFITTI IMMOBILI COMUNALI"
Codice conto finanziario	V.E.3.01.03.02.002 – Locazione di Altri beni immobili

3. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile del servizio;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
6. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i..

--

il 17 novembre 2025

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERTOGLIO CHIARA ***

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi