



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

51 - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 73 DEL 27/10/2025

OGGETTO: LAVORI “REALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI” CUP: G31B25000230004 - CIG: B816BB14A3 - AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE SINTEL. AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA – RIMODULAZIONE QUADRO ECONOMICO

L'anno duemilaventicinque il giorno 27 del mese di ottobre

IL DIRIGENTE DEL SETTORE “PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO”

Visto il decreto Sindacale n. 3 del 18/02/2025 di conferimento incarico di Dirigente del settore “Pianificazione e gestione del territorio”, cui afferisce il servizio lavori pubblici;

Richiamati:

- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 67 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione Consiliare n. 74 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Premesso che:

- con determina del Servizio Lavori Pubblici N. 39 DEL 01/07/2025 REG. GEN. N. 385 ESEC. IL 02/07/2025 è stato affidato al professionista geom. CERQUI DAVIDE con sede, in Via Magno, 7 int 1, 25070 SABBIO CHIESE (BS), P.IVA 04296290986 e C.F. CRQDVD96L27B157N, pec: davide.cerqui@geopec.it, l'esecuzione dei SERVIZI TECNICI

RELATIVI A PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, CONTABILITÀ, CRE DEI LAVORI DEI REALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI - CUP: G31B25000230004 - CIG: B760E7806C, pari a €39.961,60+ oneri previdenziali 5% + IVA 22 %, per complessivi € 51.190,81 iva inclusa

- con Delibera di Giunta Comunale n. 105 del 02/09/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento "REALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI" CUP: G31B25000230004 comportante una spesa dell'importo totale € 354.953,00 (di cui € 212.000,00 per lavori principali a base d'asta, €1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 141.553,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione), oltre ad eventuali opere opzionali previste ai sensi dell'articolo 120, comma 1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023 smi per €. 139.800,00 (di cui 138.000,00 per lavori ed €. 1.8000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso);

Vista la determinazione n. 59 del 03/09/2025, Reg. Gen. 507 esecutiva il 09/09/2025 a contrarre con approvazione della lettera d'invito di cui ai lavori in oggetto;

Dato atto che in data 09/09/2025 protocollo n. 39189 è stato pubblicato sul sito del comune un avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per l'affidamento dei lavori in oggetto e che il RUP ha provveduto alla redazione di apposito elenco delle ditte da invitare alla procedura;

Dato atto che in data 09/10/2025 è stata avviata la procedura ID Sintel n. 208332263 trasmettendo, alle ditte dell'elenco, la lettera d'invito a presentare offerta mediante il criterio del minor prezzo sull'importo a base di gara ammontante ad **€ 353.200,00**, così articolato:

- per lavori principale a base di gara **€ 212.000,00 + € 1.400,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = **€ 213.400,00**;
- oltre ad eventuali opere opzionali previste ai sensi dell'articolo 120, comma 1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023 smi, per **€ 138.000,00** a base di gara + **€ 1.800,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = **€ 139.800,00**;

Rilevato che alla data di scadenza del 23/10/2025 sono pervenute n.3 offerte valide con i seguenti ribassi offerti:

	Ribasso offerto
E.D. Design Srl	21,65 %
OLLI SCAVI SRL	7,12 %
VEZZOLA S.p.A.	4,13 %

Dato atto che ai sensi dell'art.54 del Codice d.lgs. 36/2023, non viene applicata l'esclusione automatica delle offerte che risultano anormalmente basse in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque;

Visto il Report di proposta di aggiudicazione n. **3018353** del 23/10/2025 acquisito da parte del Responsabile Unico del Progetto Ing. Donato Fontana, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, dall'esame del quale risulta che la ditta aggiudicataria risulta **l'impresa E.D. Design Srl** con sede in Via San Zeno 145, 25124 BRESCIA, P.IVA e C.F. 03652630983 pec: eddesign@legalmail.it, che ha offerto il ribasso percentuale del 21,65 % sull'importo posto a base di gara di **€ 353.200,00**, così articolato:

- per lavori principale a base di gara € 212.000,00 + € 1.400,00 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso = € 213.400,00, esclusa iva, **pari a € 166.102,00 + € 1.400,00 = € 167.502,00 + IVA 10 %, per complessivi € 184.252,20 iva inclusa;**

- oltre ad eventuali *opere opzionali* previste ai sensi dell'articolo 120, comma 1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023 smi, per € 138.000,00 a base di gara + € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 139.800,00, **pari a € 108.123,00 + € 1.800,00 = € 109.923,00 + IVA 10 %, per complessivi € 120.915,30 iva inclusa**

Visto che tale offerta risulta congrua e vantaggiosa per l'amministrazione;

Atteso che, a seguito della procedura di gara, il Quadro economico viene così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA				
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI		A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A	1	LAVORI parcheggio ex TEOREMA	€ 212.000,00
	A	2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.400,00
			SCONTO 21,65%	-€ 45.898,00
			Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)	€ 167.502,00
				Euro
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B	1	Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali (Inarcassa 5%) compreso rilievi e geologo	€ 41.959,68
			25,05%	
	B	3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00
	B	4	Imprevisti (5% -10% importo a base d'asta)	€ 21.200,00
	B	5	Somme a Disposizione derivanti dal ribasso offerto	€ 91.041,99
	B	6	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
	B	7	Incentivi codice contratti (2%)	€ 4.268,00
			2,00%	
	B	8	Spese per commissioni giudicatrici e CUC	€ 0,00
	B	9	Spese per pubblicità	€ 0,00
	B	10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.000,00
			Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)	€ 161.469,67
				Euro
C. I.V.A.		C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori		10% € 16.750,20

	C.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	€ 9.231,13
		TOTALE C	Euro	€ 25.981,33
	D	arrotondamenti		€ 0,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 354.953,00

Dato atto che, riguardo all'aggiudicatario:

1. si è proceduto ad effettuare la verifica del Documento Unico di Regolarità contributiva (prot. INPS_47324910 del 09/09/2025 con validità fino al 07/01/2026) e le sotto riportate verifiche:
 - Casellario ANAC,
 - Comunicazione regolarità fiscale,
 - Registro ANAC Impresa;
 - verifica presso il Casellario giudiziale.
2. il CCNL applicato Industria edile F012;

Dato altresì atto che per gli esiti non ancora pervenuti alla data attuale, qualora dovessero emergere cause ostative alla stipula del contratto, si procederà alla risoluzione dello stesso ai sensi dell'art. 122 del D. Lgs 36/2023;

Considerato che si deve quindi ora procedere all'aggiudicazione dei lavori;

Rilevato che lo stanziamento per l'esecuzione dei suddetti lavori per complessivi **€ 166.102,00 + € 1.400,00 = € 167.502,00 + IVA 10 %**, per complessivi **€ 184.252,20 iva inclusa**, trova disponibilità al:

- a) capitolo 22611/18 "REALIZZAZIONE PARCHEGGI (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO PARCHEGGI)
- b) prenotazione impegno 2025/1039
- c) conto finanziario U.2.02.01.09.012
- d) esercizio finanziario 2025 del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- e) dando atto che la scadenza del debito relativo è il 31/12/2025;

Preso atto che il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Donato Fontana, ha fatto attribuire alla procedura in oggetto il seguente CIG Codice Identificativo di gara CIG **B816BB14A3**;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Vista la dichiarazione di insussistenza di conflitto di interesse rilasciata dal R.U.P Ing. Donato Fontana allegata alla presente determinazione, costituendone parte integrante e sostanziale;

Considerato che sono state rispettate le normative vigenti in materia e le disposizioni previste dal Regolamento dei Contratti del Comune di Lumezzane;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art.183 comma 7 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

D E T E R M I N A

1. di richiamare quanto indicato in premessa, che qui si intende integralmente riportato;
2. di dare atto che l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione (Report Sintel di proposta di aggiudicazione n. **3018353** del 23/10/2025) è risultata essere quella prodotta dall'impresa **E.D. Design Srl** con sede in Via San Zeno 145, 25124 BRESCIA, P.IVA e C.F. 03652630983 pec: eddesign@legalmail.it, ha offerto il ribasso percentuale del 21,65% sull'importo posto a base di gara di **€ 353.200,00**, così articolato:
 - per lavori principale a base di gara € 212.000,00 + € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 213.400,00, esclusa iva;
 - oltre ad eventuali opere opzionali previste ai sensi dell'articolo 120, comma 1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023 smi, per € 138.000,00 a base di gara + € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 139.800,00; esclusa iva;
3. di approvare:
 - l'offerta così formulata dall'impresa **E.D. Design Srl**, con la quale ha offerto il ribasso percentuale del 21,65% sull'importo posto a base di gara di **€ 353.200,00**, così articolato:
 - per lavori principale a base di gara € 212.000,00 + € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 213.400,00, esclusa iva, **pari a € 166.102,00 + € 1.400,00 = € 167.502,00 + IVA 10 %, per complessivi € 184.252,20 iva inclusa;**
 - oltre ad eventuali opere opzionali previste ai sensi dell'articolo 120, comma 1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023 smi, per € 138.000,00 a base di gara + € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 139.800,00, **pari a € 108.123,00 + € 1.800,00 = € 109.923,00 + IVA 10 %, per complessivi € 120.915,30 iva inclusa**
 - il Report Sintel di proposta di aggiudicazione n. 3018353 del 23/10/2025;
4. di affidare i lavori principali di **“REALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI” CUP: G31B25000230004 - CIG: B816BB14A3** all'impresa **E.D. Design Srl** con sede in Via San Zeno 145, 25124 BRESCIA, P.IVA e C.F. 03652630983 pec: eddesign@legalmail.it pari a **€ 166.102,00 + € 1.400,00 = € 167.502,00 + IVA 10 %, per complessivi € 184.252,20 iva inclusa;**
5. di assumere pertanto, a favore dell'impresa **E.D. Design Srl**, P.IVA e C.F. 03652630983, impegno di spesa per complessivi **€ 166.102,00 + € 1.400,00 = € 167.502,00 + IVA 10 %, per complessivi € 184.252,20 iva inclusa**, come segue:
 - a) capitolo 22611/18 “REALIZZAZIONE PARCHEGGI (AVANZO DI AMMINISTRAZIONE VINCOLATO PARCHEGGI)
 - b) prenotazione impegno 2025/1039
 - c) conto finanziario U.2.02.01.09.012
 - d) esercizio finanziario 2025 del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
 - e) dando atto che la scadenza del debito relativo è il 31/12/2025;
6. di dare atto che ai sensi dell'articolo 120, comma 1 lett. A) del D.Lgs. n. 36/2023 e successive integrazioni e modificazioni, l'amministrazione si riserva la facoltà dell'affidamento alla medesima impresa, di interventi integrativi di completamento per una spesa complessiva di € 138.000,00 a base di gara + € 1.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso = € 139.800,00, **pari a € 108.123,00 + € 1.800,00 = € 109.923,00 + IVA 10 %, per complessivi € 120.915,30 iva inclusa**, nel caso in cui siano disponibili eventuali successivi fondi propri di bilancio;

7.di rimodulare il quadro economico dell'opera in oggetto, come riportato nelle premesse, per un importo totale di €. **354.953,00**;

8.di prendere atto Preso atto che il Responsabile Unico di Progetto, Ing. Donato Fontana, ha fatto attribuire alla procedura in oggetto il seguente CIG Codice Identificativo di gara CIG **B816BB14A3**;

9.di dare atto che:

- l'oggetto del contratto pubblico, che sarà stipulato in conseguenza della presente determinazione, consiste nell'esecuzione di lavori di **"REALIZZAZIONE PARCHEGGI PUBBLICI"** CUP: **G31B25000230004** - CIG: **B816BB14A3**" ai sensi dell'art. 17 c. 5 del Codice dei Contratti, l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- ai sensi dell'art. 18 c. 1 del Codice dei Contratti, si procederà quindi alla sottoscrizione digitale del relativo Contratto in forma pubblica amministrativa cui interverrà il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del territorio;
- ai sensi dell'art. 55 comma 2 del Codice D.lgs 36/2023, il contratto non è soggetto al termine dilatorio di cui all'art. 18, commi 3 e 4, in quanto l'importo dell'affidamento risulta inferiore alle soglie di rilevanza europea;

10.di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;

11.Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023.

Allegati:

- Report di sintel;
- Offerta economica

Il **10 novembre 2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FONTANA DONATO *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi