N. **4** R.V.

COPIA

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 (CONVERTITO CON LEGGE 133/2008). ANNO 2025. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventotto**
del mese di **marzo** alle ore **18:30**
nella sala per le riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte dalle norme di legge vigenti e dallo Statuto comunale, vennero per oggi convocati a seduta i componenti di questo Consiglio, in sessione **STRAORDINARIA** ed in adunanza pubblica di **prima** convocazione. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

N.	*Cognome e nome*	*Presente*	*Assente*	*N.*	*Cognome e nome*	*Presente*	*Assente*
1.	**Facchini Josehf**	**X**		**10.**	**Bugatti Sara**	**X**	
2.	**Zobbio Giacomo**	**X**		**11.**	**Versace Marco**	**X**	
3.	**Gabanetti Stefano**	**X**		**12.**	**Capuzzi Andrea Pietro**	**X**	
4.	**Adriano Nicola**		**X**	**13.**	**Chiappa Michele**	**X**	
5.	**Manzella Edgar**	**X**		**14.**	**Gobbi Valeriano**		**X**
6.	**Mori Teresa**	**X**		**15.**	**Allegretti Margherita**	**X**	
7.	**Zani Serafino**	**X**		**16.**	**Ghidini Elena**	**X**	
8.	**Bellini Alessandro**	**X**		**17.**	**Panada Flauzia**	**X**	
9.	**Bertoli Clara**	**X**					

Totale 15 2

Sono presenti gli Assessori:
Gnutti Claudio, Facchinetti Lucio, Ferraro Rocco, Bugatti Anna, Ronchi Giulia.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.

Riconosciuto legale il numero dei Consiglieri intervenuti, il Signor **Zobbio Giacomo** nella sua qualità di Presidente del Consiglio dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 (CONVERTITO CON LEGGE 133/2008). ANNO 2025. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

Al momento della trattazione del punto n. 4 all'ordine del giorno risultano:
Consiglieri assenti: n. 2 (Nicola Adriano, Valeriano Gobbi)
Consiglieri presenti: n. 17 su 17

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione introduttiva del **Presidente Giacomo Zobbio**, che presenta il punto 4 all'ordine del giorno avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 (CONVERTITO CON LEGGE 133/2008). ANNO 2025. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ";

Udita la relazione illustrativa dell'**Assessore Claudio Gnutti**;

Uditi gli interventi di seguito elencati e succintamente riportati nel processo-verbale della seduta redatto dal Segretario Comunale, che, ai sensi dell'art. 29 penultimo comma del Regolamento del Consiglio Comunale, sarà trasmesso ai Capigruppo consiliari:
Consigliere Stefano Gabanetti;
Consigliere Andrea Pietro Capuzzi;

Dato atto che la registrazione integrale degli interventi costituisce allegato specifico del processo-verbale della seduta, che, ai sensi dell'art. 54 del Regolamento del Consiglio Comunale, sarà trasmesso ai Consiglieri contestualmente alla proposta di approvazione dei verbali dell'odierna seduta;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Visti i pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Richiamate le disposizioni di cui all'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Udita la proposta di votazione da parte del **Presidente** e preso atto che la votazione della proposta di deliberazione in oggetto, espressa per alzata di mano, ha dato il seguente esito:
voti unanimi favorevoli n. 15 (Facchini Josehf, Zobbio Giacomo, Mori Teresa, Manzella

Egdar, Chiappa Michele, Versace Marco, Capuzzi Andrea Pietro, Bellini Alessandro, Bertoli Clara, Zani Serafino, Bugatti Sara, Ghidini Elena, Allegretti Margherita, Gabanetti Stefano, Panada Flauzia), espressi nella forma sopra descritta da n. 15 consiglieri votanti su n. 15 presenti;

d e l i b e r a

1. di approvare la proposta di deliberazione in oggetto che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo;

2. di dare atto che costituiscono allegati del presente verbale:
   Allegato A.

Successivamente il Consiglio Comunale, su proposta del **Presidente** che pone in votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento e con separata e favorevole votazione, espressa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:
voti unanimi favorevoli n. 15 (Facchini Josehf, Zobbio Giacomo, Mori Teresa, Manzella Egdar, Chiappa Michele, Versace Marco, Capuzzi Andrea Pietro, Bellini Alessandro, Bertoli Clara, Zani Serafino, Bugatti Sara, Ghidini Elena, Allegretti Margherita, Gabanetti Stefano, Panada Flauzia), espressi nella forma sopra descritta da n. 15 consiglieri votanti su n. 15 presenti;

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio: Patrimonio Appalti e Contratti
Assessore proponente: Claudio Gnutti
Dirigente/A.P.O. competente: Donato Fontana
Responsabile del procedimento di stesura atto: Chiara Bertoglio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI REDATTO AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 (CONVERTITO CON LEGGE 133/2008). ANNO 2025. DICHIARAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITÀ.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione si procede a programmare le alienazioni necessarie per il buon funzionamento dell'ente.

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:
- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 67 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 74 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Viste le seguenti disposizioni:
- ✓ l'art. 58 del Decreto Legge 112/2008 convertito con Legge 133/2008;
- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i;

Premesso che:
- ✓ l'art 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 prevede che debbano essere ricompresi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari quegli immobili di proprietà comunale che non sono utilizzati per attività istituzionali e che possono essere valorizzati o dismessi, beni che sono individuati dall'organo di governo redigendo apposito elenco;
- ✓ s'intende inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025 anche gli immobili dei quali era previsto il loro trasferimento al Comune a seguito

di convenzioni e/o accordi, ai quali non è stato dato seguito, mediante l'applicazione del comma 3 dell'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008;

Richiamato l'art 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, il quale prevede che:

- *comma 1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. (comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)*
- *comma 2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica. (comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)*
- *comma 3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.*
- *comma 4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.*

- *comma 5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.*

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 113 del 18.11.2024 inerente l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2025 con la quale si approvava l'elenco degli immobili da alienare a far data dall'anno 2025 indicati ai n. 1-2 dell'allegato A, in quanto non strumentali alle funzioni istituzionali;

Preso atto che il Piano delle Alienazioni è contenuto nella sezione operativa Parte II del D.U.P. 2025-2027, nell'allegato 1-D di tale documento di programmazione;

Visto l'elenco degli immobili, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A, costituente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025, nel quale sono inseriti:
- ✓ gli immobili che si intendono alienare indicati ai n. 1-2, in quanto non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;
- ✓ gli immobili indicati nei punti 3-4-5-6 che si intendono concedere in diritto di superficie, in quanto non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune;
- ✓ l'immobile di cui al punto 7 che verrà alienato, in quanto non strumentale alle funzioni istituzionali del Comune;
- ✓ immobile indicato ai n. 8 che viene acquisito in forza di accordi e/o convenzioni alle quali non è stato dato seguito ai sensi del Comma 3 del richiamato art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008;

Dato atto che la procedura di alienazione verrà attivata presumibilmente negli anni 2025 e 2026;

Preso atto che:
- ✓ questo atto di programmazione dovrà essere recepito nel D.U.P. 2025/2027;
- ✓ questo atto costituisce indirizzo per integrare e rafforzare le misure del piano per la prevenzione della corruzione e rappresenta un obiettivo gestionale da raggiungere per ogni responsabile;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000 e s.m.i., come riportati in allegato;

Dato atto che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;

2. di approvare l'aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025, nel quale sono inseriti gli immobili che si intendono alienare o concedere in diritto di superficie in quanto non strumentali alle funzioni istituzionali del Comune nonché quelli che vengono acquisiti in forza di accordi e/convenzioni alle quali non è stato dato seguito ai sensi del Comma 3 del richiamato art 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008;

3. di dare atto che gli immobili facenti parte del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025 sono quelli brevemente di seguito riassunti e meglio descritti nell'elenco allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale (Allegato A):

N	Immobile	Dati catastali	Destinazione Urbanistica	€/mq
1	Aree pertinenziali agli immobili in via Villaggio Gobbi identificat catastalmente al Fg. 20 mappali 136-138-139-140-141-142-144 -145	N.C.T. Fg. 20 mappali 136-138-139-14 0-141-142-143- 144-145	NAF "Nuclei di antica formazione"	28 €/mq
2	Aree pertinenziali agli immobili in via X Giornate identificati catastalmente al Fg. 13 mappali 1-2-3-4-5-6-7-8	N.C.T. Fg. 13 mappali 1-2-3-4-5-6-7-8	Nel PGT vigente l'area è classificata come B1) "Residenziale prevalentemente consolidato di contenimento dello stato di fatto". Nel PGT approvato è classificata come R1) "Aree urbane consolidate, caratterizzate da edificazione intensiva, prevalentemente a destinazione residenziale"	31 €/mq
3	Area di sedime della stazione radio base sita in via Valle dei Fiori identificata catastalmente al Fg. 12 mappale 638 parte	N.C.T. Fg. 12 mappale 638 parte	SP5 Aree pubbliche attrezzate a parco e per il gioco e lo sport	€ 110.000,00
4	Area di sedime della stazione radio base sita in via X Giornate	N.C.T. Fg. 11 Mappali 354	SP5 Aree pubbliche	€ 110.000,00

	identificata catastalmente al Fg. 11 Mappali 354 parte - 376 parte –380 parte -382 parte Fg. 13 Mappale 583 parte	parte - 376 parte –380 parte -382 parte Fg. 13 Mappale 583 parte	attrezzate a parco e per il gioco e lo sport	
5	Area di sedime della stazione radio base sita in via Vespucci identificata catastalmente al Fg. 34 mappale 189	N.C.T. Fg. 34 mappale 189	SP5 Aree pubbliche attrezzate a parco e per il gioco e lo sport	€ 110.000,00
6	Area di sedime della stazione radio base sita in via Ruca	Fg. 48 mappale 459 parte	SP5 Aree pubbliche attrezzate a parco e per il gioco e lo sport	€ 110.000,00
7	Tratto strada di via Villaggio Gobbi	N.C.T. Fg. 20 mappale strada.	come NAF “Nuclei di antica formazione”	€ 280,00
8	Porzione piazzale adiacente via Monsuello	Fg. 34 Mappale 165-321	strade e parte come SP6 Parcheggi	-

4. di dare atto che ai sensi dell’art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008: con la sua pubblicazione l’elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti di cui all’art. 2644 del codice civile nonché effetti sostituivi dell’iscrizione in catasto; gli uffici provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura. Contro l’iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;

5. di dare atto che il piano delle Alienazioni aggiornato dovrà essere recepito nella sezione operativa Parte II del D.U.P. 2025/2027, nell’allegato 1-D di tale documento di programmazione;

6. di dare atto che la procedura di alienazione verrà attivata presumibilmente nel 2025/2026;

7. di proporre l’immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 - 4° comma T.U.E.L. stante la necessità di rispettare i tempi di pubblicazione e trascrizione.

Allegati: Allegato A.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Zobbio Giacomo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubb.ni n. **401**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Lumezzane, **07 aprile 2025**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **02 maggio 2025**

IL SEGRETARIO GENERALE