

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

CITTA' DI LUMEZZANE

REP. N°...

CIG

L'anno 2025, addì --- del mese di -----, in XXX e nella
Residenza Municipale, avanti a me dott. XXXXX, nominato Segre-
tario Generale del Comune di Lumezzane (BS), con Decreto Sin-
dacale n. XX del XXX e Ufficiale rogante, autorizzato a rogare
nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica ammini-
strativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c), del D.
Lgs. n° 267/2000, anche in modalità elettronica, sono perso-
nalmente comparsi i signori:

1) --- --- ---, nato a --- --- --- (---) il --- --- --- C.F. -
-- --- ---, Dirigente dell'Area --- --- ---, autorizzato alla
sottoscrizione del presente atto in forza del Decreto
Sindacale n° --- --- --- del --- --- --- di conferimento
dell'incarico di Direttore Dell'Area --- --- ---, domiciliato
per la Sua carica presso la Residenza Municipale, la quale
dichiara di agire espressamente in nome, per conto e nell'in-
teresse del Comune di Lumezzane, Codice Fiscale XXXXXX- P. IVA
XXXXX, che rappresenta ai sensi dell'art. 73 e 84 dello Statuto
Comunale e dell'art. 7 del Regolamento dei contratti, in ot-
temperanza all'art. 107 del

D. Lgs. 267/2000, di seguito denominata anche Stazione Appaltante.

E

2) --- --- ---, nato a --- --- --- il --- --- --- C.F. --- --
- ---, domiciliato per la sua carica in --- --- ---, CAP: --
- --- ---, --- --- ---, CF e PI --- --- ---, che interviene in
questo atto nella sua qualità di --- --- --- di --- --- ---,
con sede legale in --- --- ---, CAP: --- --- ---, --- --- --
---, CF e PI --- --- ---, di seguito denominata anche Società
appaltatrice, della cui identità e della sicura capacità delle
sopra costituite parti, io Segretario Generale sono certo.

Premesso che

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 del
14.03.2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei

"....."

."

- - CUP";

- con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Tec-
nici - Servizio Lavori Pubblici n. del, reg.
gen., è stata prenotata la relativa spesa;

- con determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Tec-
nici - Servizio Lavori Pubblici n. del, reg.
gen., è stato aggiornato il Capitolato Speciale d'Ap-
palto;

- con determinazione dirigenziale dell'Area Servizi Finanziari, Sportivi e Culturali XXXXXXXX, reg. gen., è stata indetta la procedura di gara ai sensi del d.lgs 36/2023, Codice dei contratti pubblici, con il criterio

- con Determinazione della Responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. del è stato aggiudicato, con efficacia, alla Società con sede legale in Via cap - - (CF/PI)
l'appalto inerente i ".....",
per un importo di euro, a fronte di un ribasso percentuale pari al ... %, rispetto alla base d'asta contrattuale di euro, oltre euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto per complessivi euro oltre iva di legge;

- divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva a seguito dell'esito favorevole dei controlli dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 o, comunque, è decorso il termine di 30 giorni per rispondere alla richiesta del Comune di Bresso ai competenti Enti per rispondere.

- Trattandosi d'importo contrattuale inferiore alla soglia comunitaria per i lavori, ai sensi dell'art. 88 del

d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 è stata richiesta, tramite

BDNA, la comunicazione antimafia, prot.

Non essendo pervenuto l'esito entro 30 giorni dalla ri-

chiesta, la società dichiara che nei propri confronti

non sussistono le cause di divieto, di decadenza, di

sospensione previste dall'art. 67, come indicato

dall'art. 89.

- Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva, n.

..... valido fino al, in base al quale

i dati in possesso degli Enti Certificatori confermano

che la società appaltatrice è in regola con gli adempi-

menti di natura previdenziale e contributiva previsti

dall'art. 2 del D.L. 25.09.2002, n. 210, convertito con

modificazioni in Legge 22.11.2002, n. 266;

- Rilevato che è interesse delle parti far risultare da

apposito contratto le condizioni, i termini e le modalità

dell'affidamento.

- Che in data è stato notificato a tutti i concor-

renti l'esito di gara della procedura, a mezzo del si-

stema telematico Sintel di Aria S.p.A.

CIO' PREMESSO

tra la Stazione Appaltante, rappresentata dal Dirigente d'Area,

....., e, rappresentata dal Procuratore

speciale, come sopra generalizzati, si conviene e
si stipula quanto segue:

ART. 1 - APPROVAZIONE PREMESSE

Le parti confermano che le premesse fanno parte integrante e
sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO

.....
.....
.....

ART. 3 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla società appaltatrice,
per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è stabilito
in euro di cui oneri della sicurezza pari ad euro
..... oltre iva di legge. I lavori eseguiti saranno liquidati
con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto,
cui si fa espresso rinvio.

ART. 4 - PAGAMENTI E TRACCIABILITA' DEI FLUSSI

Le persone autorizzate dalla società appaltatrice a sottoscri-
vere la contabilità, riscuotere, ricevere e quietanzare le
somme ricevute anche per effetto di cessioni di credito, esclu-
sivamente a favore di banche o intermediari finanziari disci-
plinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui
oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto

di crediti di impresa, preventivamente riconosciute dalla Stazione appaltante, sono: C.F.

e C.F. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sulle seguenti banche: BANCA

Filiale di (..) IBAN; sui quali sarà riportato il codice identificativo della gara (CIG):

assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. Ai sensi dell'articolo 1, comma 629, lettera "b" Legge 190/2014 e del D.M. 23.01.2015, i pagamenti sono soggetti al meccanismo dello "split payment", nel caso di prestazioni soggette ad IVA. In caso di cessione del corrispettivo del presente contratto il relativo atto di cessione di credito, tempestivamente notificato alla Stazione appaltante, dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute. In caso di mancata indicazione delle generalità di cui sopra la Stazione appaltante resta in proposito esonerata da ogni responsabilità per pagamenti effettuati a persone non autorizzate dalla società appaltatrice stessa a riscuotere. Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1456 del c.c., il presente contratto sarà risolto di diritto qualora la società appaltatrice non registri presso conti

correnti dedicati, bancari o postali, anche in via non esclusiva tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi, forniture dedotti nel contratto. Ai sensi dell'articolo 125, del D. Lgs 36/2023, sul valore del presente contratto dell'appalto viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al (.....) per cento con possibilità di innalzamento fino al per cento. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata con le modalità indicate nello stesso comma 18 dell'art. 35. L'emissione delle fatture dovrà avvenire in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Bresso, "codice univoco ufficio" e con modalità di liquidazione delle fatture indicate nel C.S.A., cui si rinvia.

ART. 5 - OBBLIGHI DELL'APPALTAIORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

La società appaltatrice è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

ART. 6 - CLAUSOLA RISOLUTIVA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO

DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Qualora la società appaltatrice non assolva gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13.08.2010, n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente contratto si risolve di diritto, ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ART. 7 - CAUZIONE DEFINITIVA

Ai sensi dell'articolo 117 del D. Lgs. n. 36/2023 ed a garanzia degli obblighi contrattuali, la società appaltatrice ha presentato cauzione definitiva a firma digitale, per l'importo di euro, a mezzo di polizza fidejussoria n°, emessa il dalla società con Sede Legale e Direzione Generale in via, cap città e valida fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. La suddetta garanzia è fissata per l'adempimento di tutte le obbligazioni del presente contratto da parte della società appaltatrice, del risarcimento di danni derivati dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme che la Stazione appaltante avesse eventualmente pagato in più durante l'appalto in confronto del credito della società appaltatrice, risultante dalla liquidazione finale. Resta salva, comunque, la facoltà della Stazione

appaltante di rivalersi sugli importi eventualmente dovuti a saldo alla società appaltatrice per inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei Contratti Collettivi, delle Leggi e dei Regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione e sicurezza fisica dei lavoratori presenti nell'appalto in argomento. La società appaltatrice è obbligata a reintegrare la garanzia di cui la Stazione appaltante abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto. La Stazione appaltante ha il diritto di valersi di propria autorità della garanzia anche per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale. La garanzia, che sarà svincolata progressivamente nelle forme e nei tempi di cui all'articolo 117 del D. Lgs. n. 36/2023, cessa di avere effetto soltanto al termine dei lavori. La società appaltatrice deve dimostrare, entro tale periodo, il completo esaurimento degli obblighi contrattuali e l'estinzione di tutti i crediti nei suoi confronti inclusi i versamenti degli oneri sociali previsti dalla normativa vigente per la mano d'opera impegnata, la cui estinzione sarà verificata tramite D.U.R.C..

Trattandosi di cauzione richiesta per Legge, la stessa non è soggetta all'imposta di registrazione, ai sensi dell'art. 5, della tabella allegata al D.P.R. n. 131 del 26.4.1986.

ART. 8 - OBBLIGHI ASSICIRATIVI

La società appaltatrice ha consegnato, alla firma del contratto, polizza assicurativa RCT/O n. emessa in data e valida fino al della società assicuratrice con sede in Via n. città , con massimale per RCT pari ad euro e massimale per RCO pari ad euro Ai sensi dell'art. 117, comma 10 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i., l'appaltatore si impegna a trasmettere, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, idonea polizza di assicurazione (C.A.R.) che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un valore pari ad euro

ART. 9 - OBBLIGHI SPECIALI A CARICO DELL'APPALTATORE

1. L'Appaltatore è obbligato alla tenuta delle scritture di cantiere e in particolare: a) alla compilazione del giornale dei lavori, con le modalità stabilite dalla Stazione Appaltante; b) alla redazione del libro dei rilievi o delle misure dei lavori, che deve contenere tutti gli elementi necessari all'esatta e tempestiva contabilizzazione delle opere eseguite, con particolare riguardo a quelle che vengono occultate con il procedere dei lavori stessi; tale libro, aggiornato a cura dell'Appaltatore, è periodicamente verificato e vistato

dal Direttore dei Lavori; ai fini della regolare contabilizzazione delle opere, ciascuna delle parti deve prestarsi alle misurazioni in contraddittorio con l'altra parte.

2. L'Appaltatore dovrà presentare alla Direzione dei Lavori le scritture di cantiere alla scadenza di ogni mese, o comunque a richiesta del Direttore dei Lavori.

3. L'Appaltatore è obbligato a produrre alla Direzione dei Lavori adeguata documentazione fotografica dei lavori non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione o comunque a richiesta della Direzione dei Lavori. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, deve recare in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state effettuate le relative rilevazioni.

4. Per tutti gli interventi, l'Appaltatore avrà cura e responsabilità di preavvisare, anche solo verbalmente, il comando della Polizia Locale affinché lo stesso assuma i provvedimenti di propria competenza e dia le direttive e le disposizioni esecutive necessarie per garantire, in ogni momento degli interventi stessi, la totale sicurezza del pubblico transito, decidendo, caso per caso, anche la necessità della contemporanea presenza di agenti di Polizia Locale, atti ad evitare qualsiasi situazione di pericolo.

ART. 10 - SUBAPPALTO

In sede di gara la società appaltatrice ha dichiarato di non voler/voler ricorrere al subappalto. (se aderisce al subappalto deve indicare per quali categorie ed in quale percentuale).

ART. 11 - SICUREZZA

La società appaltatrice ha consegnato al Comune, in data prot., il P.S.C.. All'interno del documento sono indicate le generalità del proprio Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione, del Medico competente e dei rappresentanti dei lavoratori per la sicurezza, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 81/2008. Le gravi o ripetute violazioni da parte della società appaltatrice del P.O.S. ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del presente contratto per colpa della società appaltatrice.

ART. 12 - TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. I lavori dovranno essere eseguiti continuativamente anche nei mesi estivi. Nel caso di fermo cantiere per cause non dipendenti da condizioni meteorologiche, saranno applicate le penali previste al successivo articolo.

2. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto:

- delle ferie contrattuali;
- del normale andamento meteorologico sfavorevole per la zona dei lavori;
- del tempo per l'impianto e rimozione del cantiere.

3. L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del
cronoprogramma dei lavori.

4. L'Appaltatore e il Direttore dei Lavori devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.

ART. 13 - ADEMPIMENTI ENTI PREVEIDENZIALI

La verifica, con esito regolare, è stata disposta dal Servizio Gare Appalti e Contratti, attraverso lo strumento del D.U.R.C. on line.

ART. 15 - NORME C.C.N.L.

La società appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del proprio settore, per i dipendenti e negli accordi integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. La società appaltatrice si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti

obblighi vincolano la società appaltatrice, anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della società appaltatrice stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. La società appaltatrice è responsabile verso la Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il Contratto Collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto e qualora il subappalto sia stato regolarmente richiesto dall'impresa ed autorizzato dalla Stazione appaltante. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime la società appaltatrice dalla responsabilità di cui sopra e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante. In caso di inottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dalla Stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la Stazione appaltante medesima comunicherà alla società appaltatrice e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento del saldo destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla società appaltatrice delle somme accantonate non sarà eseguito sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti

sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, la società appaltatrice non può opporre eccezione alla Stazione appaltante, né titolo a risarcimento danni.

ART. 16 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE

La Stazione appaltante si riserva di procedere alla risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., nelle ipotesi previste dall'art. 122 del D. Lgs. n. 36/2023, oltreché nel caso in cui vengano meno i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023 ed i requisiti professionali necessari allo svolgimento dei lavori. Potrà altresì recedere dal presente contratto con le modalità indicate all'articolo 123 del D.Lgs 36/2023, norme che la società appaltatrice dichiara di conoscere ed accettare.

ART. 17 - CERTIFICATO D REGOLARE ESECUZIONE/COLLAUDO

Al termine dell'esecuzione dei lavori, o comunque entro tre mesi dall'ultimazione degli stessi, si procederà alla verifica della regolare esecuzione.

ART. 18 - ELEZIONE DOMICILIO

Per tutti gli effetti del presente contratto la società appaltatrice elegge domicilio presso la sede comunale di Via Mazzini, 9, a Cologno Monzese.

ART. 19 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

È vietata la cessione del presente contratto che vincola sin d'ora la società appaltatrice, alla quale fanno capo tutte le spese, nessuna esclusa o eccettuata, senza diritto di rivalsa, salvo per l'I.V.A. a carico della Stazione appaltante.

ART. 20 - REGISTRAZIONE CONTRATTO

Alla società appaltatrice fanno capo tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa, (spese di bollo, di registro, di pubblicazione, diritti di segreteria, tasse e imposte presenti e future inerenti ed emergenti dai lavori), nonché ogni altra spesa presente, futura, accessoria e conseguente, senza diritto di rivalsa nei confronti della Stazione appaltante.

Per il presente atto, soggetto ad I.V.A., si applicano i benefici fiscali e tributari previsti dal D.P.R. n. 633/1972, nonché sanciti dall'art. 40 del D.P.R. n. 131/1996, per cui viene dalle parti chiesta la registrazione a tassa fissa. Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo che viene assolta in modo forfetario, tramite modello F24, pagato in data prot. telematico n., per un importo pari ad euro

ART. 21 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Tutti i dati personali comunicati delle parti sono lecitamente trattati dalle stesse sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016. Con la sottoscrizione del presente Contratto,

ciascuna Parte dichiara di essere informata sull'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.colongnomonzese.mi.it. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

ART. 22 - FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie comunque attinenti all'interpretazione e all'esecuzione del contratto è competente il Foro di Monza. È esclusa dalle parti la competenza arbitrale. E richiesto, io Segretario Generale ho ricevuto questo atto scritto con mezzi elettronici, redatto da persona di mia fiducia, sotto la mia sorveglianza e direzione, su n. ... pagine a video complete e n. righe della, escluse le firme, da me pubblicato dandone personale lettura alle parti, le quali l'hanno ritenuto conforme alla loro volontà, ed a conferma di ciò lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 52 bis della legge

notarile. Io Segretario Generale di seguito all'acquisizione digitale dell'atto pubblico ho firmato il presente documento informatico mediante firma digitale.

Il segretario Generale Rogante (XXXX)

Per la Stazione appaltante di Lumezzane (.....)

Per (.....)