



**COMUNE DI LUMEZZANE**  
**(PROVINCIA DI BRESCIA)**

**Ordinanza n. 5**

**OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA - EDIFICIO PERICOLANTE E PARZIALMENTE CROLLATO, SITO E PROSPICIENTE VIA TITO SPERI - INDIVIDUATO CATASTALEMENTE AL FOGLIO 33 - MAPPALE 132 - SUBALTERNI 3 E 5 - PROPRIETÀ DEL SIG. C. A..**

**IL SINDACO**

Vista la segnalazione pervenuta dall'ufficio manutenzioni il 12/05/2025, tramite la quale si è venuti a conoscenza della situazione di pericolosità dovuta al crollo di una porzione di edificio avvenuta il 09/05/2025 e alle precarie condizioni di staticità e conservazione generale della parte rimanente, immobile sito in Via Tito Spери, precisamente individuato catastalmente al N.C.T. con foglio 33 - mappale 132 - subalterni 3 e 5;

Ricordato che già in data 16/01/2022 il dirigente dell'ufficio edilizia privata ed urbanistica aveva emesso diffida per la messa in sicurezza e riqualificazione dello stesso edificio, ritenuto in precarie condizioni di conservazione.

Accertato che l'immobile oggetto di segnalazione, individuato catastalmente al N.C.T. con foglio 33 - mappale 132 - subalterni 3 e 5, risulta essere di proprietà del Sig. C. A., nato a ----- (--) il --/--/---- - C.F. -----.

Constatato pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, che sussistono i presupposti per emettere ordinanza al fine di intimare al proprietario, la verifica e l'esecuzione delle opere necessarie a ristabilire le condizioni di sicurezza della pubblica Via Tito Spери, nonché la rimozione delle macerie di quanto già crollato, al fine di garantire la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 7 della Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 650 c.p.;

Visto l'art. 50 del D.Lgs 267/2000;

**ORDINA**

Al Sig. C. A., nato a ----- (--) il --/--/---- - C.F. -----, in qualità di proprietario 1/1 dell'immobile oggetto di segnalazione, individuato catastalmente al N.C.T. con foglio 33 - mappale 132 - subalterni 3 e 5,

**DI PROVVEDERE ALLA VERIFICA E ALL'ESECUZIONE DELLE OPERE NECESSARIE A RISTABILIRE LE CONDIZIONI DI SICUREZZA DELL'IMMOBILE OGGETTO DI SEGNALAZIONE, NONCHÈ ALLA RIMOZIONE E SMALTIMENTO DELLE MACERIE DELLA PORZIONE GIÀ CROLLATA, IN MODO DA SCONGIURARE SITUAZIONI DI ULTERIORI PERICOLI PER CADUTA CALCINACCI E CEDIMENTI SULLA PUBBLICA VIA TITO SPERI, A PROPRIA CURA E SPESE, CON AVVIO IMMEDIATO DELLE OPERAZIONI E CONCLUSIONE**

---

**DELLE STESSE ENTRO E NON OLTRE 15 GIORNI DALLA DATA DI RICEVIMENTO DELLA PRESENTE.**

Le operazioni di verifica e messa in sicurezza dovranno scongiurare pericolo per la privata e pubblica incolumità;

**AVVERTE**

- che in caso di inottemperanza all'avvio immediato delle operazioni di messa in sicurezza, si provvederà d'ufficio con spese da addebitarsi ai proprietari;
- che nel caso non si intervenga entro il termine massimo di 15 giorni a partire dalla notifica della presente, si procederà con l'applicazione degli artt. 650 (inosservanza dei provvedimenti dell'autorità) e 677 (omissione di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina) del Codice Penale;
- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari, i quali ne rispondono in via civile, penale ed amministrativa;

Nel caso in cui si intendano effettuare interventi soggetti ad autorizzazione, si dovrà provvedere a presentare le istanze di richiesta formale agli enti competenti;

L'esecuzione delle verifiche e degli eventuali interventi volti alla eliminazione dello stato di pericolo, dovrà essere comunicata al Comune;

Copia del presente provvedimento viene trasmessa al Comando Polizia Locale del Comune di Lumezzane, per quanto di competenza, affinché ne sorvegli l'adempimento e per la notifica dello stesso.

Per eventuali informazioni è possibile contattare il Responsabile del procedimento geom. Monia Cò presso l'Ufficio Tecnico della scrivente Amministrazione Comunale Via Monsuello n° 154 - Tel. 030-8929581.

Ai sensi dell'art. 3, 4° comma della Legge 07.08.1990 n° 241 e s.m.i. contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR della Lombardia entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

La presente ordinanza viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio al fine di mettere al corrente tutti gli eventuali interessati non espressamente citati nella presente.

Lumezzane, 12/05/2025

Il Sindaco  
Josehf Facchini  
(firmato digitalmente ai sensi del  
D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.)