



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA EX ART 665 CPC PRESSO IL TRIBUNALE DI BRESCIA PER OCCUPAZIONE IMMOBILE COMUNALE E DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

L'anno **duemilaventicinque** addì **due**
del mese di **maggio** alle ore **13:10**
nella sala comunale delle adunanze della Giunta, previo invito di rito sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Al momento della trattazione del presente punto all'OdG risultano:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
1.	Facchini Josehf	Sindaco	X (da remoto)
2.	Gnutti Claudio	ViceSindaco	X
3.	Facchinetti Lucio	Assessore Anziano	X (da remoto)
4.	Ferraro Rocco	Assessore	X (da remoto)
5.	Bugatti Anna	Assessore	X (da remoto)
6.	Ronchi Giulia	Assessore	X
		Totale	5 1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Generale **Di Nardo Francesca**.
La partecipazione da remoto, in videoconferenza, è effettuata mediante il software Zoom.

Verificato che gli Assessori intervenuti sono in numero legale, il Sindaco Sig. **Facchini Josehf** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e mette in discussione, per deliberare, l'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di BRESCIA

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA EX ART 665 CPC PRESSO IL TRIBUNALE DI BRESCIA PER OCCUPAZIONE IMMOBILE COMUNALE E DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale senza modificazioni;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile del provvedimento in adozione;

Richiamato l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Richiamato altresì l'art. 107, commi 1 e 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

La partecipazione da remoto, in videoconferenza, è effettuata mediante il software Zoom.

Dato atto che l'Assessore Ferraro Rocco si astiene dalla votazione e pertanto esprimono il proprio voto n. 4 componenti della Giunta Comunale;

Con voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 1,

d e l i b e r a

di approvare l'allegata proposta di deliberazione, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che costituiscono allegati della proposta di deliberazione:

- parere tecnico;
- parere contabile;

Successivamente la Giunta Comunale con voti favorevoli n. 4, contrari n. 0, astenuti n. 1,

d e l i b e r a

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Settore: Pianificazione e Gestione del Territorio
Servizio: Patrimonio Appalti e Contratti
Assessore proponente: Claudio Gnutti
Dirigente/A.P.O. competente: ing Donato Fontana
Responsabile del procedimento di stesura atto: Chiara Bertoglio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDURA EX ART 665 CPC PRESSO IL TRIBUNALE DI BRESCIA PER OCCUPAZIONE IMMOBILE COMUNALE E DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

LA GIUNTA COMUNALE

Note per la trasparenza: con la presente deliberazione l'Amministrazione, al fine di tutelare gli interessi e le ragioni poste a fondamento della condotta dell'Ente, intende difendere la validità degli atti e dei provvedimenti amministrativi.

Udita la relazione illustrativa del proponente;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 67 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 74 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027;
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Viste le seguenti disposizioni:

- ✓ l'art. 50 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, che attribuisce al Sindaco la legittimazione di rappresentare in giudizio il Comune;
- ✓ l'art.48 del Dlgs.267/2000;
- ✓ l'art. 56 comma 1 Lettera h) punto 1) del D. Lgs 36/2023;
- ✓ il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- ✓ l'art. 3 della Legge 241/1990 e s.m.i. "Motivazione del provvedimento";

Premesso che:

- ✓ è sorta una controversia con il Comune di Lumezzane in merito al rilascio di un immobile di proprietà comunale sito in Lumezzane come da documentazione depositata nel fascicolo dell'Ufficio Patrimonio;
- ✓ ad oggi non avendo prodotto effetti positivi il procedimento in corso a causa dell'inerzia dell'occupante rispetto ai solleciti comunali al rilascio dell'immobile, risulta inevitabile il ricorso al Tribunale di Brescia.

Valutata la necessità di attivare la procedura ai sensi dell'art 665 del Cpc presso il Tribunale di Brescia per giungere al rilascio dell'immobile;

Ritenuto opportuno confermare il legale già incaricato con determinazione R.G. n. 135 del 11.03.2025;

Acquisiti:

- ✓ il favorevole espresso dal responsabile del Settore Segreteria sotto il profilo della regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;
- ✓ il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Richiamato il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

d e l i b e r a

1. di richiamare le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. di approvare l'attivazione della procedura ai sensi dell'art 665 del Cpc presso il Tribunale di Brescia avverso il mancato rilascio dell'immobile di proprietà Comunale sito in Lumezzane, come da documentazione depositata agli atti;
3. di autorizzare il Sindaco "*pro-tempore*" ad attivare la procedura sopraccitata presso il Tribunale di Brescia;
4. di comunicare la presente deliberazione in elenco ai CapiGruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. 267/2000;
5. Di dichiarare, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, dando atto che il consenso è stato unanime, in quanto i tempi dettati dalle esigenze difensive impone l'assoluta celerità nell'attribuzione dell'incarico legale.

Letto il presente verbale, viene confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Facchini Josef

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

Reg. Pubbl.ni n. **511**

Su attestazione del Messo Comunale, si certifica che il presente Verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire **da oggi**.

Contemporaneamente viene:

- trasmessa in copia ai Capigruppo consiliari con prot. n. **18214**

Lumezzane, **05 maggio 2025**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Di Nardo Francesca

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio informatico del Comune e la stessa è divenuta **ESECUTIVA** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Lumezzane, **30 maggio 2025**

IL SEGRETARIO GENERALE
