COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

54 - SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 28 DEL 16/04/2025

OGGETTO: ACCERTAMENTO ENTRATA PER CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2025.

l'anno duemilaventicinque il giorno 16 del mese di Aprile

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:
- lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- la Deliberazione Consiliare n. 67 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la Deliberazione Consiliare n. 74 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Premesso che il Comune di Lumezzane è proprietario di terreni, di fabbricati rurali e reliquati d'aree facenti parte del patrimonio disponibile già utilizzati da privati o suscettibili di utilizzazione da parte di privati richiedenti.

Preso atto che:
- a seguito di asta pubblica, la cui procedura si è conclusa nel 2024, per l'utilizzo dei beni del patrimonio disponibile sono stati stipulati, approvati e registrati appositi "contratti d'affitto";
- si rende necessario procedere all'introito del canone annuo dovuto per l'anno 2025 per affitti;

Visto che come indicato nell'elenco allegato alla presente determinazione, la somma da introitare per i contratti d'affitto, per l'anno 2025 risulta essere:

- di **€.1.073,07**, da imputarsi al capitolo 409 "Affitti immobili comunali", codice finanziario V E. 3.01.03.02.001 "fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali"

- di **€.10.568,00** da imputarsi al capitolo 409 “Affitti immobili comunali” codice finanziario V E. 3.01.03.02.002 “locazione di altri beni immobili”

Per un totale di €. 11.641,07 sull’ esercizio finanziario 2025 del PEG 2025-2027, dando atto che la scadenza del credito è il 31/12/2025;

Visto che in fase di procedura di asta pubblica sono state versate da tutti i partecipanti le cauzioni a garanzia dell’offerta dell'importo pari a € 200,00 cad per un totale compressivo di € 2.400,00, al capitolo 60400/1 “depositi cauzionali settore tecnico”, accertati in entrata con determinazione Reg. Gen N. 402 del 11/06/2024.

Preso atto che i Sig. Carmela Condina, Co’ Lucia, Amici Siro, Zani Matteo, Moretti Gustavo, Ghidini Corrado, Ricetti Michela Armida, Peri Ivan, Ghidini Silvio, Salvinelli Serenella Caterina, Mingotti Faustino, Mingotti Eliano sono risultati assegnatari degli immobili, pertanto anziché procedere alla restituzione materiale delle cauzioni si ritiene opportuno procedere allo svincolo delle cauzioni accertate con determinazione Reg. Gen. 402 del 11/06/2024 al capitolo 60400/1 “depositi cauzionali settore tecnico” e introitare direttamente sul capitolo in entrata 409/0 “Affitti immobili comunali” a parziale copertura del canone dovuto;

Richiamato il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria, all. 4/2 al D. Lgs 118/2011 ed in particolare il punto 3, il quale pone l’obbligo di accertare integralmente tutte le entrate, anche quelle di dubbia e difficile esazione;

Visto che tale entrata rientra nei limiti delle risorse affidati e degli obiettivi affidati con il PEG 2025-2027;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell’art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell’art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell’art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l’art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell’azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell’art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell’art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;

2. di precisare che l'importo di € 11.641,07 risulta così composto:
   a. € 2.400,00 versati a titolo di cauzione sul capitolo di entrata 60400/01 accertamento n. 2024/322 e trattenuti dall'Ente mediante giro contabile dal capitolo 40000/41 restituzione "depositi cauzionali settore tecnico" impegno residuo n. 2024/853;
   b. € 9.241,07 versati mediante PagoPA

3. di autorizzare il servizio finanziario ad accertare, ai sensi dell'art. 179 del D. Lgs 267/2000 e del punto 3 del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria all. 4/2 al D. Lgs 118/2011, le somme di seguito indicate corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui le stesse vengono a scadenza, con imputazione al PEG pluriennale 2025-2027 annualità 2025.

Ragione del credito	Canoni locazione affitti terreni
Soggetto debitore	Vari vedi elenco
Ammontare presento del credito	€1.073,07 di cui € 673,07 con PAGOPA
Scadenza	31.12.2025
Capitolo	capitolo 409 "Affitti immobili comunali"
Codice conto finanziario	V E. 3.01.03.02.001 "fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali"

Ragione del credito	Canoni locazione affitti immobili
Soggetto debitore	Vari vedi elenco
Ammontare presento del credito	€ 10.568,00 di cui € 8.568,00 con PAGOPA
Scadenza	31.12.2025
Capitolo	capitolo 409 "Affitti immobili comunali"
Codice conto finanziario	V E. 3.01.03.02.002 "locazione di altri beni immobili"

4. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

5. di dare atto, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000 e del relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'accertamento di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto diventa esecutivo con la sottoscrizione da parte del dirigente/responsabile del servizio;

6. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;

7. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERTOGLIO CHIARA *

lì **22 aprile 2025**

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi