



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

54 - SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 16 DEL 18/03/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA. CONDOMINIO "M" - APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2024 APPROVAZIONE PREVENTIVO 2025.

L'anno duemilaventicinque il giorno 18 del mese di Marzo

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- Lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- La Deliberazione Consiliare n. 67 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- La Deliberazione Consiliare n. 74 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Premesso che con atto Notaio Barca del 21/10/1997 Rep. n. 62791 – Racc. n. 20885 il Comune di Lumezzane ha acquisito la proprietà esclusiva di n. 2 piani, in particolare il piano secondo seminterrato e piano terzo seminterrato e le parti comuni del piano primo seminterrato, destinati a parcheggi con i relativi accessi ed accessori, ubicati nel fabbricato denominato "Palazzina dei Servizi" di Via Ruca n. 298, nell'insediamento produttivo PIP 1° lotto ed identificati catastalmente:

- NCT – Fg. 47- Mappale 248 - Sub.2 -- Parti comuni al piano Terra e 1° seminterrato – Intero Piano 2° interrato ed Intero Piano 3° interrato;
- NCT – Fg. 47 Mappale 248 - Sub.3 -- Area urbana di metri quadrati 1147;

Appurato quindi che le porzioni immobiliari sopra citate fanno parte fabbricato in condominio, denominato "Condominio M" – (C.F.: 92005710170 – Sede Legale: Via Ruca, 298 – Lumezzane – BS) gestito dall'Amministratrice Arianna Zappa - Via T. Speri, 13 – Lumezzane, la quale ha provveduto a trasmettere il consuntivo dell'esercizio precedente ed il preventivo del nuovo esercizio;

Visto che in data 11.03.2025 prot 10181 è pervenuto il documento relativo al bilancio consuntivo 2024 e preventivo 2025;

Preso atto che dalla lettura dei bilanci le spese condominiali hanno comportato una spesa a carico dell'Ente, dell'importo complessivo di € 2.264,78;

Visto quanto sopra, l'importo da impegnare e liquidare attraverso questo atto amministrativo sul capitolo 10523/56 "Spese condominiali" codice finanziario U.1.03.02.05.007,, esercizio finanziario 2025 del PEG 2025-2027, dando atto che la scadenza del debito è il 31/12/2025;

Considerato che l'importo complessivo di € 2.264,78 - dovrà essere pagato sul c/c intestato al condominio "Condominio M" presso BPER BANCA – IBAN: IT62 C053 8754 6840 0004 2675 866, in un'unica soluzione;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'impegno di spesa di cui sopra:

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183 comma 7 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;

2. di approvare il riparto delle spese condominiali così come da tabella indicata in premessa, relative al Bilancio Consuntivo gestione 2024 ed il Bilancio Preventivo gestione 2025 e che l'importo totale da corrispondere risulta essere di € 2.264,78 da liquidarsi in unica soluzione, sul c/c intestato al condominio "Condominio M" presso BPER BANCA – IBAN: IT62 C053 8754 6840 0004 2675 866;
3. di impegnare e liquidare l'importo complessivo di € 2.264,78 sul capitolo 10523/56 "Spese condominiali" codice finanziario U.1.03.02.05.007, esercizio finanziario 2025 del PEG 2025-2027, dando atto che la scadenza del debito è il 31/12/2025;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000 il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 8 e dell'art 147 bis del D. Lgs 267/2000;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;

di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i..

Il **19 marzo 2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERTOGLIO CHIARA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi

6.