



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 54 - SERVIZIO PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N. 14 DEL 12/03/2025

**OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA. CONDOMINIO “COMPLESSO COMMERCIALE R’99”  
APPROVAZIONE CONSUNTIVO 2024 APPROVAZIONE PREVENTIVO 2025.**

L’anno duemilaventicinque il giorno 12 del mese di Marzo

#### **LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che con atto del Notaio Antonella Rebuffoni del 29/07/2011, Rep. N. 39674 e Racc. N. 19798, il Comune di Lumezzane è divenuto proprietario degli immobili costituenti i giardini pubblici del complesso denominato R’99 nonché delle aree ad esso circostanti, così come in atto descritti:

- Lastrico solare di metri quadrati 1.881 - (Sez. NCT – Fg. 22- Mapp. 497- Sub.128)
- Area urbana di metri quadrati 753 - (Sez. NCT – Fg. 22- Mapp. 497- Sub.129)
- Area urbana di metri quadrati 35 - (Sez. NCT – Fg. 22- Mapp. 497- Sub.131)
- Area urbana di metri quadrati 270 – (Sez. NCT – Fg. 22- Mapp. 497- Sub.132)
- Porzione di terreno – Prato - di ha 0.01.07 (Fg. 22 – Mapp.498)

Dato atto quindi che le porzioni immobiliari sopra citate fanno parte della copertura di un fabbricato in condominio, destinato in parte ad aree pubbliche attrezzate a parco per gioco/sport ed in parte ad aree per parcheggi pubblici e che le spese relative alla loro gestione sono a carico del “Comune di Lumezzane” per la quota di 13,00 millesimi;

Richiamati:

- Lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- La Deliberazione Consiliare n. 67 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- La Deliberazione Consiliare n. 74 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025 relativa all’approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto che è stata convocata regolare assemblea condominiale ordinaria nel corso della quale sono stati approvati il rendiconto, il quadro di riparto e relativa documentazione contabile gestione ordinaria 2024 nonché il preventivo di spesa e relativo quadro di riparto per la gestione ordinaria 2025;

Considerato che dalla lettura dei verbali dell'assemblea, l'ammontare totale di spesa a saldo della gestione 2024 e per il preventivo dell'anno 2025 riguarda costi dovuti a spese generali, compreso il fondo di riserva, nonché spese di manutenzione ordinaria per un totale complessivo di € 203,18;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'impegno di spesa per complessivi € 203,18 imputandolo al capitolo 10523/56 "Spese condominiali" codice finanziario U.1.03.02.05.007, esercizio finanziario 2025 del PEG 2025-2027, dando atto che la scadenza del debito è il 30.04.2025;

Atteso che l'importo di spesa dovrà essere pagato in unica soluzione entro il 30,04,2025 sul c/c intestato a "Complesso Commerciale R '99 " presso la Banca Credito Cooperativo di Brescia – Agenzia di Sarezzo – IBAN IT 79 P 08692 55220 021000671578;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità in vigore approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto di quanto espresso in premessa e che qui si intende integralmente riportato;
2. di approvare il rendiconto, il quadro di riparto e relativa documentazione contabile gestione ordinaria 2024 nonché il preventivo di spesa e relativo quadro di riparto per la gestione ordinaria 2025 delle spese condominiali, che prevedono un impegno di spesa pari ad € 203,18;

3. di impegnare l'importo di € 203,18 imputandolo al capitolo 10523/56 "Spese condominiali" codice finanziario U.1.03.02.05.007, esercizio finanziario 2025 del PEG 2025-2027, dando atto che la scadenza del debito è il 30.04.2025;
4. di effettuare il versamento dell'importo di € 203,18 in un'unica soluzione entro il 30.04.2025, sul C/C intestato a "Complesso Commerciale R '99" presso la Banca Credito Cooperativo di Brescia – Agenzia di Sarezzo – IBAN IT 79 P 08692 55220 021000671578;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000 il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 8 e dell'art 147 bis del D. Lgs 267/2000;
6. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;

di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i..

il 18 marzo 2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BERTOGLIO CHIARA \*

\* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi

7.