



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

54 - SERVIZIO PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 15 DEL 13/03/2025

OGGETTO: CONDOMINIO "CENTRO POLIFUNZIONALE MATIE" - IMPEGNO DI SPESA - APPROVAZIONE CONSUNTIVO ESERCIZIO 2023/2024 - APPROVAZIONE PREVENTIVO ESERCIZIO 2024/2025- IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaventicinque il giorno 13 del mese di Marzo

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- Lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- La Deliberazione Consiliare n. 67 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- La Deliberazione Consiliare n. 74 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Premesso che:

- con atto Notaio Antonella Rebuffoni del 19/06/2003, Rep. N. 14021 e Racc. N. 4933 e successivo atto del 18/09/2007 Rep. N. 29950 e Racc. N. 13405, stipulati tra il Comune di Lumezzane e "Immobiliare Elle", il Comune di Lumezzane diveniva proprietario degli immobili facenti parte del condominio "Centro Polifunzionale Matie", così in atto descritti:
 - Piano interrato da destinarsi ad autorimessa, superficie lorda mq. 462,34;
 - Piano terra di mq. 250,38, compreso ingombro vano scala e rampanti in getto;
 - Piano primo di mq. 174,76, compreso ingombro scala;
 - Pertinenza esclusiva di area esterna destinata all'accesso autonomo all'autorimessa;

- con delibera di Giunta Comunale n. 85 del 22/05/2007 veniva approvata, e in data 24/05/2007 firmata dalle parti, apposita convenzione tra il Comune e l'Associazione Volontari Croce Bianca di Lumezzane, per l'affidamento in comodato d'uso della porzione di immobili sopra esposta;

Visto che è pervenuto il documento relativo ai bilancio consuntivo 2023/2024 e preventivo 2024/2025;

Preso atto che dalla lettura dei bilanci le spese condominiali hanno comportato una spesa a carico dell'Ente, dell'importo complessivo di € 722,06

Visto quanto sopra, l'importo da impegnare e liquidare attraverso questo atto amministrativo sul capitolo 10523/56 "Spese condominiali" codice finanziario U.1.03.02.05.007, esercizio finanziario 2025 del PEG 2025-2027, dando atto che la scadenza del debito è il 31/03/2025;

Considerato che l'importo complessivo di € 722,06 - dovrà essere pagato sul c/c intestato al condominio "Centro Polifunzionale Matie" presso BPER BANCA – IBAN: IT22 X 05387 54684 000042675770, in un'unica soluzione;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'impegno di spesa di cui sopra:

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183 comma 7 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;
2. di approvare il riparto delle spese condominiali così come da tabella indicata in premessa, relative al Bilancio Consuntivo gestione 2023/2024 ed il Bilancio Preventivo gestione 2024/2025 e che l'importo totale da corrispondere risulta essere di €.722,06 da liquidarsi in unica soluzione, che dovrà essere pagato sul c/c intestato al condominio "Centro Polifunzionale Matie" presso presso BPER BANCA – IBAN: IT22 X 05387 54684 000042675770;
3. di impegnare e liquidare l'importo complessivo di €.722,06 sul capitolo 10523/56 "Spese condominiali" codice finanziario U.1.03.02.05.007, esercizio finanziario 2025 del PEG 2025-2027, dando atto che la scadenza del debito è il 31/03/2025;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000 il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 8 e dell'art 147 bis del D. Lgs 267/2000;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;

di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i..

Il **13 marzo 2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERTOGLIO CHIARA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi

6.