



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

56 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO DI DIPARTIMENTO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 69 DEL 11/11/2024

OGGETTO: CODICE C.I.G.: B3FE33E77C - PROCEDURA DI VALORE INFERIORE A 5.000 €, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO NOTARILE PER CESSIONE DI AREE PER ALLARGAMENTO DI VIA SANT'ANTONIO NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023. IMPEGNO DI SPESA.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 11 del mese di novembre

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Lumezzane intende procedere all'affidamento di servizio notarile necessario al perfezionamento della cessione di un'area da parte del Comune in via Sant'Antonio a Lumezzane;

Verificato che le attività da affidare si configurano come appalto di servizio in quanto caratterizzate da prestazioni di risultato prodotte senza caratterizzazione personale;

Dato atto che con attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 51 del 30/11/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- ✓ la delibera di C.C. n. 60 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 156 del 28/12/2023 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Visti:

- ✓ l'art. 50 comma 1 lett. B) del D. Lgs 36/2023 che disciplina le procedure di affidamento diretto di servizi e forniture sotto soglia;
- ✓ l'art. 1, comma 450 della l. n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 €, sino al sotto soglia;
- ✓ l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Visti:

- ✓ il D. Lgs. n. 81/2008 in materia di rischi interferenziali;
- ✓ il D. Lgs. n. 33/2013 e gli artt. 20 e 28 del D. Lgs. 36/2023;

Dato atto che:

- ✓ l'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023 per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;
- ✓ ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 € non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Considerato che il valore del presente appalto risulta essere inferiore a 5.000 €, IVA esclusa;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante affidamento diretto sotto soglia;

Dato atto che:

- ✓ a seguito di una indagine esplorativa effettuata tramite ricerca internet, finalizzata ad una comparazione dei valori di mercato, è stata visualizzata la proposta del seguente operatore economico: . Studio del notaio Antonella Rebuffoni ;
- ✓ dopo meticolosa verifica è stato appurata la congruità del prezzo praticato dalla ditta sopraccitata in quanto la medesima è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- ✓ tale offerta, in relazione alle esigenze del servizio da svolgere, risulta congrua;

Dato atto che l'operatore economico individuato risulta in possesso della necessaria esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

Dato atto che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti;

Dato atto che:

- l'operatore economico in fase di procedura di selezione ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione;
- l'art. 52, comma 1 del D. Lgs 36/2023 e del Regolamento "per l'affidamento, mediante procedure sotto soglia, di lavori, beni e servizi" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 20.09.2023 prevede che saranno oggetto di verifica a campione da parte della Stazione Appaltante le dichiarazioni per appalti inferiori a € 40.000,00;

Ritenuto di affidare il servizio in oggetto per l'importo di € 2.000,00 compresa Iva e tasse (prot. n 45071 del 24.10.2024);

Dato atto che l'art. 17 commi 1 e 2 del d. Lgs 36/2023 stabilisce che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.*

In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.”;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000, che:

- ✓ il fine che il contratto intende perseguire è quello di sottoscrivere un atto di cessione;
- ✓ l'oggetto del contratto è servizio notarile;
- ✓ il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- ✓ il criterio di affidamento è quello dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023;

Preso atto che è stato attribuito alla procedura di selezione in oggetto il seguente Codice Identificativo della Gara (CIG B3FE33E77C).

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI oppure in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del d.lgs. n. 81/2008, non è necessario redigere il DUVRI in quanto si tratta di servizi di natura intellettuale. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale, da corrispondere all'operatore economico;

Valutato pertanto di disporre che il presente atto e le clausole contrattuali saranno comunicate per l'accettazione all'affidatario del servizio mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche via pec, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D. Lgs 36/2023;

Dato atto che:

- il sito www.acquistinretepa.it non ha attivato l'iniziativa per quanto descritto in oggetto;
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art.26, comma 1, della legge 488/1999 né di centrali di committenza di cui all'art. 1 commi 4-5-6 e 4-5-7 della legge 296/2006, aventi per oggetto beni e/o servizi comparabili con quelli oggetto della presente procedura di approvigionamento;
- sul MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) non esiste una quotazione del servizio in oggetto;

Dato atto che il Responsabile del progetto è Chiara Bertoglio;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'impegno di spesa relativo per complessivi €. 2002,00 comprensivo IVA, cassa e ritenuta d'acconto, imputandolo al capitolo 10613/1 "Incarichi per prestazioni" sull'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2026, dando atto che la scadenza del credito è il 31.12.2024;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023, per contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Visto il regolamento comunale per l'affidamento mediante procedura sotto soglia di lavori beni e servizi approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 20.09.2023;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto nelle premesse citato e che qui si intende integralmente riportato;
2. di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs 36/2023 ad affidare il servizio in oggetto allo Studio del notaio Antonella Rebuffoni con studio in Lumezzane, Via M.L. Seneci, n. 28 – 25065 – Codice Fiscale: RBFNNL65S51B157W P. Iva 03255850988;
3. di prendere atto della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti dalla Stazione Appaltante dando atto che la stessa procederà alle verifiche ai sensi dell'art 52 comma 1 del D. Lgs 36/2023;
4. di confermare l'assenza di rischi da interferenza e pertanto di stabilire che nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi verrà riconosciuta all'operatore economico affidatario dell'appalto, e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;
5. Di impegnare la spesa complessiva di €. 2.002,00 comprensivo di IVA, cassa e ritenuta d'acconto, imputandola al capitolo 10613/1 "Incarichi per prestazioni" sull'esercizio finanziario 2024 del P.E.G. 2024-2026 codice conto finanziario U.1.03.02.11.999, dando atto che la scadenza del debito relativo al servizio è il 31.12.2024, da corrispondere allo Studio del notaio Antonella Rebuffoni;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000 il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 8 e dell'art 147 bis del D. Lgs 267/2000;
7. Di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;

8. di dare atto che la presente determinazione rispetta le disposizioni di cui all'art. 1, quarto comma del decreto legge 12 luglio 2004, n. 168, come convertito con modificazioni dalla legge 30 luglio 2004, n. 191;
9. di inviare copia della presente determinazione all'Ufficio Controllo di Gestione ai sensi dell'art. 1 del D.L. 168/2004, come convertito con modificazioni dalla Legge 191/2004.
10. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo.
11. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni"* e ss.mm.ii.

il **11 novembre 2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERTOGLIO CHIARA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

56 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO DI DIPARTIMENTO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 699 DEL 14 novembre 2024

OGGETTO: CODICE C.I.G.: B3FE33E77C - PROCEDURA DI VALORE INFERIORE A 5.000 €, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO NOTARILE PER CESSIONE DI AREE PER ALLARGAMENTO DI VIA SANT’ANTONIO NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023. IMPEGNO DI SPESA.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La Determinazione in oggetto, esecutiva a far data dal 14 novembre 2024, viene pubblicata all’Albo Pretorio Online del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione in data 14 novembre 2024, Registro pubblicazioni N. 1379



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

56 - Servizio Amministrativo di Dipartimento e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 699 R.G.

OGGETTO: CODICE C.I.G.: B3FE33E77C - PROCEDURA DI VALORE INFERIORE A 5.000 €, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO NOTARILE PER CESSIONE DI AREE PER ALLARGAMENTO DI VIA SANT’ANTONIO NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL’ART. 50 COMMA 1 LETTERA B) DEL D.LGS 36/2023. IMPEGNO DI SPESA.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

il 14 novembre 2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
SAVELLI ROBERTO***

*Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi