



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 56 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO DI DIPARTIMENTO E PATRIMONIO

### DETERMINAZIONE N. 72 DEL 13/11/2024

**OGGETTO: CONDOMINIO "CRISANTEMO". APPROVAZIONE INTERVENTO  
RISTRUTTURAZIONE TETTO- IMPEGNO DI SPESA**

l'anno duemilaventiquattro il giorno 08 del mese di novembre

#### **LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 51 del 30/11/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- ✓ la delibera di C.C. n. 60 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 156 del 28/12/2023 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Premesso che:

- a dicembre 2024 è stato costituito il condominio "Crisantemo" CF 98228210179 con sede in vicolo Grisantemo 6 a Lumezzane, all'interno del quale il Comune di Lumezzane risulta proprietario di diverse unità immobiliari;
- in data 3.10.2024 si è svolta l'assemblea condominiale (nostro prot. n. 43260 dell'11.10.2024) nella quale è stata approvata l'esecuzione di lavori di ristrutturazione del tetto, dei balconi e delle facciate;
- con nota prot 44232 del 18.10.2024 è pervenuta la ripartizione delle spese tra i vari proprietari;

Preso atto che dalla lettura della nota di ripartizione delle spese di ristrutturazione la quota a carico dell'Ente è pari a € 63.392,00;

Visto quanto sopra, l'importo pari a € 63.392,00 è da impegnare e liquidare attraverso questo atto amministrativo sui capitoli 23011/02 "Interventi settore abitativo avanzo amministrazione vincolato abitazioni", 20511/16 "Interventi su immobili comunali", 23011/1 "Interventi nel settore abitativo", esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2026, dando atto che la scadenza del debito è il 10.12.2024;

Considerato che l'importo complessivo di € 63.392,00 - dovrà essere pagato sul c/c intestato al condominio "Codominio Crisantemo" presso BPER BANCA – IBAN: IT67 Q053 8754 6840 0000 4095 131, in un'unica soluzione;

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'impegno di spesa di cui sopra:

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse affidati con il Piano Esecutivo di Gestione 2024/2026;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura di che trattasi, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183 comma 7 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

## **DETERMINA**

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;
2. di prendere atto il riparto delle spese straordinarie di ristrutturazione così come da tabella indicata in premessa e che l'importo totale da corrispondere risulta essere di € 63.392,00, da liquidarsi in unica soluzione, che dovrà essere pagato sul c/c intestato al condominio "Codominio Crisantemo" presso BPER BANCA – IBAN: IT67 Q053 8754 6840 0000 4095 131, in un'unica soluzione;
3. di impegnare e liquidare l'importo complessivo di € 63.392,00 così suddiviso:
  - € 22.977,48 sul capitolo 23011/02 "Interventi settore abitativo avanzo amministrazione vincolato abitazioni" codice finanziario U.2.02.01.09.001;

- € 25.597,63 sul capitolo 20511/16 "Interventi su immobili comunali", codice finanziario U.2.02.01.09.001;  
- € 14.816,89 sul capitolo 23011/1 "Interventi nel settore abitativo" codice finanziario U.2.02.01.09.001,  
esercizio finanziario 2024 del PEG 2024-2026, dando atto che la scadenza del debito è il 10.12.2024;

4. di dare atto che, ai sensi dell'art 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000 il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 8 e dell'art 147 bis del D. Lgs 267/2000;
5. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo;
6. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del 14.03.2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i..

il 13 novembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
BERTOGLIO CHIARA \*

\* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

**56 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO DI DIPARTIMENTO E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N. 698 DEL 14 novembre 2024**

**OGGETTO: CONDOMINIO "CRISANTEMO". APPROVAZIONE INTERVENTO  
RISTRUTTURAZIONE TETTO- IMPEGNO DI SPESA**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La Determinazione in oggetto, esecutiva a far data dal 14 novembre 2024, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione in data 14 novembre 2024, Registro pubblicazioni N. 1378



**COMUNE DI LUMEZZANE**  
Provincia di Brescia

## 56 - Servizio Amministrativo di Dipartimento e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 698 R.G.

**OGGETTO: CONDOMINIO "CRISANTEMO". APPROVAZIONE INTERVENTO  
RISTRUTTURAZIONE TETTO- IMPEGNO DI SPESA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

il **14 novembre 2024**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
SAVELLI ROBERTO\***

\*Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi