



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

56 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO DI DIPARTIMENTO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 07/11/2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL DEPOSITO SITO IN LOC SAN BERNARDO (FG 3 MAPPALE 235) DI PROPRIETA' COMUNALE IN LUMEZZANE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL DEPOSITO SITO IN LOC SAN BERNARDO (FG 3 MAPPALE 235) DI PROPRIETA' COMUNALE IN LUMEZZANE

l'anno duemilaventiquattro il giorno 07 del mese di Novembre

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 51 del 30/11/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- ✓ la delibera di C.C. n. 60 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 156 del 28/12/2023 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Premesso che:

- il Comune di Lumezzane è proprietario di fabbricati e terreni facenti parte del patrimonio disponibile tra i quali risulta il seguente immobile:

Descrizione	Identificativo catastale	Consistenza e metrature	Descrizione
Deposito e terreno circostante	Foglio 3 Mappale 235	Categoria C2 Vani - Mq 15-45 Terreno 280 mq	2 locali deposito e terreno circostante

- con determinazione n 239 dell'08.04.2024 è stato approvato il bando di asta pubblica per le locazioni in oggetto;

- successivamente si è proceduto all'aggiudicazione dei vari lotti ad eccezione del lotto 6 che è andato deserto;

Preso atto che successivamente alla chiusura del bando di gara e delle aggiudicazioni è pervenuta nota prot. n. 42854 del 08.10.2024 da parte dei sigg Ghidini Corrado e Bona Andrea che nella quale richiedevano la possibilità di avere in locazione l'immobile identificato catastalmente al Foglio 3 Mappale 235 offrendo un canone annuo di € 550,00;

Valutato che nonostante l'immobile fosse stato visionato da più soggetti non risulta pervenuta alcuna offerta per il lotto e che l'importo offerto risulta accettabile, motivo per il quale si ritiene di accogliere la richiesta presentata e di assegnare pertanto in locazione l'immobile ai richiedenti;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;
- 2.
3. di approvare l'assegnazione in locazione ai sigg Ghidini Corrado e Bona Andrea l'immobile deposito identificato catastalmente al Foglio 3 Mappale 235 per un canone annuo di € 550,00 a far data dal 2025;
4. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del

14.03.2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i..

Il **07 novembre 2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERTOGLIO CHIARA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi

5.



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

56 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO DI DIPARTIMENTO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 695 DEL 12 novembre 2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL DEPOSITO SITO IN LOC SAN BERNARDO (FG 3 MAPPALE 235) DI PROPRIETA' COMUNALE IN LUMEZZANE

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La Determinazione in oggetto, esecutiva a far data dal 12 novembre 2024, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione in data 12 novembre 2024, Registro pubblicazioni N. 1361



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

56 - Servizio Amministrativo di Dipartimento e Patrimonio

DETERMINAZIONE N. 695 R.G.

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL DEPOSITO SITO IN LOC SAN BERNARDO (FG 3 MAPPALE 235) DI PROPRIETA' COMUNALE IN LUMEZZANE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Nulla da rilevare

il **12 novembre 2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
SAVELLI ROBERTO*

*Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi