



COMUNE DI LUMEZZANE
Provincia di Brescia

56 - SERVIZIO AMMINISTRATIVO DI DIPARTIMENTO E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 68 DEL 07/11/2024

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL DEPOSITO SITO IN LOC SAN BERNARDO (FG 3 MAPPALE 235) DI PROPRIETA' COMUNALE IN LUMEZZANE

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEL DEPOSITO SITO IN LOC SAN BERNARDO (FG 3 MAPPALE 235) DI PROPRIETA' COMUNALE IN LUMEZZANE

l'anno duemilaventiquattro il giorno 07 del mese di Novembre

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/09/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 51 del 30/11/2023, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- ✓ la delibera di C.C. n. 60 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 156 del 28/12/2023 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026;

Premesso che:

- il Comune di Lumezzane è proprietario di fabbricati e terreni facenti parte del patrimonio disponibile tra i quali risulta il seguente immobile:

Descrizione	Identificativo catastale	Consistenza e metrature	Descrizione
Deposito e terreno circostante	Foglio 3 Mappale 235	Categoria C2 Vani - Mq 15-45 Terreno 280 mq	2 locali deposito e terreno circostante

- con determinazione n 239 dell'08.04.2024 è stato approvato il bando di asta pubblica per le locazioni in oggetto;

- successivamente si è proceduto all'aggiudicazione dei vari lotti ad eccezione del lotto 6 che è andato deserto;

Preso atto che successivamente alla chiusura del bando di gara e delle aggiudicazioni è pervenuta nota prot. n. 42854 del 08.10.2024 da parte dei sigg Ghidini Corrado e Bona Andrea che nella quale richiedevano la possibilità di avere in locazione l'immobile identificato catastalmente al Foglio 3 Mappale 235 offrendo un canone annuo di € 550,00;

Valutato che nonostante l'immobile fosse stato visionato da più soggetti non risulta pervenuta alcuna offerta per il lotto e che l'importo offerto risulta accettabile, motivo per il quale si ritiene di accogliere la richiesta presentata e di assegnare pertanto in locazione l'immobile ai richiedenti;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto di interesse alcuno, neppure potenziale, rispetto alla procedura di che trattasi e pertanto non si trova in cause di astensione dal procedimento, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990 (come introdotto dalla legge 190 del 2012), dell'art. 7 del d.p.r. n. 62/2013, e dell'art. 16 del D. Lgs 36/2023;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147.bis comma 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 7 del vigente Regolamento Comunale del sistema dei controlli interni;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Dato atto che sarà acquisito il visto di conformità normativa dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto e ai regolamenti da parte del Segretario generale, ai sensi dell'art. 17 del Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità e ritenuto di dover provvedere in merito;

DETERMINA

1. di prendere atto di quanto in premessa citato e che qui si intende integralmente riportato;
- 2.
3. di approvare l'assegnazione in locazione ai sigg Ghidini Corrado e Bona Andrea l'immobile deposito identificato catastalmente al Foglio 3 Mappale 235 per un canone annuo di € 550,00 a far data dal 2025;
4. di pubblicare copia del presente provvedimento e dei relativi dati sul sito istituzionale del Comune di Lumezzane, in applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs 33 del

14.03.2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” e s.m.i..

li **07 novembre 2024**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BERTOGLIO CHIARA *

* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi

5.