



COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

## 83 - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

### DETERMINAZIONE N. 17 DEL 18/11/2024

**OGGETTO: REGOLAZIONE CONTABILE OPERE DI URBANIZZAZIONE -  
PE/2023/4277/SCIA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di novembre

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Richiamati:

- ✓ lo Statuto Comunale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 10/10/1991 e modificato, da ultimo con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 29/9/2022;
- ✓ la Deliberazione Consiliare n. 65 del 30/12/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- ✓ la delibera di C.C. n. 66 del 30/12/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024;
- ✓ la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 11/01/2022 relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;
- ✓ la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 08/02/2022 di approvazione del P.E.G. 2022-2024, parte relativa al Piano della Performance e al Piano Dettagliato degli Obiettivi;
- ✓ il Regolamento di contabilità in vigore, approvato con delibera di C.C. n. 24 del 31/05/2021;

Premesso che:

- ✓ con Delibera di G.C. n. 71 del 27/06/2023 e con Delibera di G.C. n. 87 del 01/08/2023 è stato approvato il Piano attuativo (PA97/2023) relativo al cambio di attività all'interno di fabbricato produttivo esistente in zona B2) Mista del PGT vigente proposto dalla soc. Eltek Srl;
- ✓ con convenzione sottoscritta davanti al notaio Antonella Rebuffoni in data 03/10/2023 di repertorio n. 61534 e raccolta n. 33616 è stato sottoscritto l'impegno alla realizzazione delle opere di urbanizzazione consistenti nell'esecuzione di un parcheggio pubblico e allargamento stradale da cedere gratuitamente al Comune di Lumezzane a seguito di collaudo positivo delle opere;
- ✓ con Segnalazione Certificata di Inizio Attività n. PE/2023/04277/SCIA presentata in data 09/10/2023 da parte della soc. Elterk srl è stata autorizzata l'esecuzione di opere di

urbanizzazione consistenti nella realizzazione di parcheggi e allargamento stradale in via Santello come previsto nella convenzione sopraccitata;

- ✓ come meglio specificato nello schema di convenzione urbanistica allegato all'istanza di approvazione del Piano Attuativo (PA 97/2023):
  - per le cessioni delle aree a standard pari a complessivi mq. 383,32 mq., il proponente ha individuato aree per attrezzature e servizi pubblici per una superficie netta di mq 105,80 costituiti da nuovi parcheggi per mq 80,40 e allargamento stradale per me 25,40. Tale cessione genera opere quantificate in € 19.706,76 come indicato nel computo metrico estimativo allegato al P.A.;
  - risultano pertanto per differenza delle aree non reperite per un totale di mq 277,52, di cui mq 191,66 di verde pubblico e mq 85,86 di parcheggi e per le stesse il proponente ha proposto il versamento della relativa monetizzazione per complessivi **€ 24.258,96**;

Valutate le opere realizzate nel dettaglio per un totale di €. 19.706,76 e così contabilizzate:

- ✓ lavori di demolizione per €. 1.853,76;
- ✓ opere di scavo per €. 1.687,35;
- ✓ per opere di realizzazione nuova recinzione e opere stradali compresa asfaltatura €. 15.962,12;
- ✓ segnaletica orizzontale e verticale €. 203,53;

Atteso che qualora non avessero realizzato le opere di urbanizzazione del valore di complessivi €. 19.706,76 avrebbero versato la rispettiva quota di monetizzazione che, conteggiata per la superficie di mq. 105,80 per un importo al mq pari ad € 162,00, avrebbero versato al Comune di Lumezzane l'importo di €. 17.139,60, inferiore al reale valore dell'opera realizzata;

Valutato altresì che a seguito delle risultanze del frazionamento necessario all'individuazione catastale dell'area da cedere gratuitamente al Comune di Lumezzane come previsto all'art. 10 della convenzione, l'area ceduta, individuata catastalmente al NCT fg. 2 mappale 366 è pari a reali mq 125;

Premesso che a seguito della consegna e del collaudo delle opere relative alla suddetta convenzione urbanistica, si emette il titolo di spesa, versato in quietanza di entrata del bilancio dell'ente stesso, all'entrata per monetizzazioni (trattasi di una regolazione contabile);

Considerato che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 30/12/2021, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2022/2024 (DUP), è stata prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in conformità alla convenzione urbanistica sopra indicata, eseguite a scomputo monetizzazioni, da imputarsi all'esercizio 2024;
- a seguito della suddetta convenzione urbanistica e in ossequio a quanto previsto dal principio contabile n. 4/2 della contabilità finanziaria, occorre effettuare la registrazione contabile delle transazioni che non presentano flussi di cassa e che tale modalità di regolazione consente la corretta registrazione delle opere sotto il profilo economico- patrimoniale;

Ritenuto quindi di procedere all'accertamento ed al contestuale impegno per l'anno 2024 della somma complessiva di Euro 19.706,76 (diciannovemilasettecentosei,76 euro);

Richiamati i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui al D.Lgs.118/2011 così come integrati e corretti con D.Lgs.126/2014;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Regolamento di organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto che tale spesa rientra nei limiti delle risorse e degli obiettivi affidati con il Piano esecutivo di Gestione 2021-2023;

Visto che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

Visto che sono state rispettate le normative vigenti in materia;

Dato atto che con la sottoscrizione della presente determinazione il sottoscritto attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto, ai sensi dell'art. 15 del regolamento di Organizzazione degli uffici e servizi;

Considerato che la presente determinazione si perfezionerà con la successiva apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria che ne determinerà l'esecutività, ai sensi dell'art. 183, comma 7 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover provvedere in merito,

#### DETERMINA

1. di prendere atto di quanto nelle premesse citato e che qui si intende integralmente riportato;
2. di approvare l'accertamento in entrata per l'importo di Euro 19.706,76 (diciannovemilasettecentosei,76 euro) quale valore delle opere di urbanizzazione eseguite in forza della Convenzione urbanistica stipulata in data 03/10/2023 di repertorio n. 61534 e raccolta n. 33616 presso il notaio Antonella Rebuffoni relativa alla realizzazione delle opere di urbanizzazione consistenti nell'esecuzione di un parcheggio pubblico e allargamento stradale con relativa cessione gratuita al Comune di Lumezzane dell'area in oggetto, sul capitolo 630 "proventi da oneri per convenzioni urbanistiche", codice conto finanziario E.4.05.01.01.001 dell'esercizio finanziario 2024 del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, dando atto che la scadenza del credito è il 31/12/2024;
3. di impegnare l'importo complessivo di Euro 19.706,76 (diciannovemilasettecentosei,76 euro) quale valore delle opere di urbanizzazione realizzate, sul capitolo 22611/12, "realizzazione di parcheggi e strade", codice conto finanziario U.2.02.01.09.012 dell'esercizio finanziario 2024 del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026, dando atto che la scadenza del debito è il 31/12/2024;
4. di prendere atto che da tale operazione deriva un incremento patrimoniale per l'acquisizione al Patrimonio comunale delle opere di urbanizzazione realizzate;
5. di dare atto che tale spesa rientra nei limiti dello stanziamento di cassa e che il programma dei pagamenti è compatibile con lo stanziamento di cassa di cui al presente provvedimento;
6. di trasmettere la presente determinazione al Servizio Finanziario, ai fini dell'annotazione nelle scritture contabili, quale elemento giustificativo.

Il 18 novembre 2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CO' MONIA \*

\* Firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi





COMUNE DI LUMEZZANE  
Provincia di Brescia

**83 - SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA**

**DETERMINAZIONE N. 720 DEL 19 novembre 2024**

**OGGETTO: REGOLAZIONE CONTABILE OPERE DI URBANIZZAZIONE -  
PE/2023/4277/SCIA**

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La Determinazione in oggetto, esecutiva a far data dal 19 novembre 2024, viene pubblicata all'Albo Pretorio Online del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Pubblicazione in data 19 novembre 2024, Registro pubblicazioni N. 1408



**COMUNE DI LUMEZZANE**  
Provincia di Brescia

## 83 - Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata

DETERMINAZIONE N. 720 R.G.

**OGGETTO: REGOLAZIONE CONTABILE OPERE DI URBANIZZAZIONE –  
PE/2023/4277/SCIA**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

il **19 novembre 2024**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
SAVELLI ROBERTO\***

\*Documento originale firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005 e smi